"Павлодар облысы Железин ауданы Железинка селосының ауданында "Жұмабек Агро" ЖШС үшін ауданы 841 га суармалы учаске үшін инженерлік желілер салу"

жұмыс жобасы бойынша

06.06.2023 ж. № 06-0137/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Жұмабек Агро» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Концерн АЙ-СУ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 06-0137/23 от 06.06.2023 г.
(положительное)

на рабочий проект
"Строительство инженерных сетей для орошаемого участка площадью 841 га для ТОО "Жумабек Агро" в районе села Железинка Железинского района Павлодарской области"

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Жумабек Агро»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Концерн АЙ-СУ"

город Павлодар

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Строительство инженерных сетей для орошаемого участка площадью 841 га для ТОО "Жумабек Агро" в районе села Железинка Железинского района Павлодарской области".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 29.03.2023 г. № 01-0507.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Жумабек Агро».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Концерн АЙ-СУ", лицензия от 19.09.2014 г. №14021602 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 24 февраля 2023 года на разработку рабочего проекта «Строительство инженерных сетей для орошаемого участка площадью 841 га для ТОО «Жумабек Агро» в районе села Железинка Железинского района Павлодарской области», утвержденное директором ТОО «Жумабек Агро»;
постановление акимата Железинского района №05/1 от 08 января 2019 года «О предоставлении земельных участков во временное возмездное землепользование для ведения сельскохозяйственного производства»;
постановление акимата Железинского района №09/1 от 11 января 2019 года «О внесении дополнения в постановление акимата Железинского района от 8 января 2019 года №05/1 «О предоставлении земельных участков во временное возмездное землепользование для ведения сельскохозяйственного производства»;
договор об аренде земельного участка сельскохозяйственного назначения №236 от 02 августа 2019 года;
договор об аренде земельного участка сельскохозяйственного назначения №249 от 04 сентября 2019 года;
акт на право временного возмездного землепользования №0368693 от 22 февраля 2019 года (кадастровый номер 14-206-182-030), выданный Отделом Железинского района по земельному кадастру и недвижимости - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;
акт на право временного возмездного землепользования №0368694 от 22 февраля 2019 года (кадастровый номер 14-206-181-033), выданный Отделом Железинского района по земельному кадастру и недвижимости - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;
архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ13VUA00747909 от 20 сентября 2022 года рабочего проекта «Строительство инженерных сетей для орошаемого участка площадью 841 га для ТОО «Жумабек Агро» в районе села Железинка Железинского района Павлодарской области», выданное ГУ «Отдел реального сектора экономики Железинского района»;

протокол дозиметрического контроля №20 от 24 февраля 2023 года, выданный Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Павлодарской области;

отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО «Концерн АЙ-СУ» в 2022 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №14009797 от 08 июля 2014 года);

заключение на инженерно-геологические изыскания, выполненное ТОО «Вира-Проект ПВ» в 2022 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №18009450 от 11 мая 2018 года);

письмо ГУ «Железинская районная территориальная инспекция Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан» №1-08/79 от 14 февраля 2023 года о том, что на территории Железинского сельского округа нет зарегистрированных очагов сибирской язвы;

письмо РГУ «Павлодарская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира» №20/10676 от 29 сентября 2022 года о том, что проектируемый участок не входит в земли государственного лесного фонда;

перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, принятых по ценовым предложениям, утвержденный директором ТОО «Жумабек Агро» от 10 марта 2023 года.

Технические условия:

выданные АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» №ТУ-20-2022-03035 от 10 декабря 2022 года на присоединение к электрическим сетям;

выданные Павлодарским областным филиалом АО «НК «КазАвтоЖол» №KZ08VAQ00002820 от 07 июня 2022 года на пересечение автомобильных дорог международного и республиканского значения каналами, линиями связи и электропередачи, нефтепроводами, газопроводами, водопроводами и железными дорогами и другими инженерными сетями и коммуникациями;

выданные Павлодарским НУ АО «КазТрансОйл» №6/2022 от 31 мая 2022 года на пересечение магистрального нефтепровода «Омск-Павлодар» диаметром 1020мм, существующей ВЛ-10кВ, кабеля связи ВОЛС на 259,6км (километраж по нефтепроводу) линией водоснабжения с условным диаметром 1000мм из полиэтилена для орошения сельскохозяйственных полей.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо Заказчика №23/6-ЖА от 16 февраля 2023 года о согласовании рабочего проекта;

письмо-согласование № ЗТ-2023-00256725 от 17 февраля 2023 года, выданное РГУ «Ертисская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан»;

заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействий намечаемой деятельности № KZ23VWF00085201 от 30 декабря 2022 года, выданное РГУ «Департамент экологии по Павлодарской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан»;

согласование удельных норм водопотребления и водоотведения в отраслях экономики № KZ89VUV00006379 от 12 августа 2022 года, выданное Комитетом по водным ресурсам;

письмо РГУ «Зайсан-Ертисская межобластная бассейновая инспекция рыбного хозяйства» № 30.3-09-08/282-И от 17 марта 2023 года о согласовании оценки ущерба рыбному хозяйству;

письмо-согласование №28-01/28-02/926-и от 27 сентября 2022 года, выданное Павлодарским областным филиалом АО «НК «КазАвтоЖол».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: в районе села Железинка, Железинского района, Павлодарской области.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Технологическая часть	Самат Қ.М.	KZ25VJE00023900	Соответствует
2	Проект организации строительства	Джумабеков Б.К.	KZ31VJE00065114	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Булава Н.В.	KZ78VJE00059418	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ирмекпаев Т.Е.		Соответствует
5	Электроснабжение	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
6	Общая часть	Самат Қ.М.		Соответствует
7	Конструктивные решения	Булава Н.В.	KZ78VJE00059418	Соответствует
8	Сметная документация	Джумабеков Б.К.	KZ31VJE00065114	Соответствует

9	Наружные сети водопровода	Самат Қ.М.	KZ25VJE00023900	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абдрахманова А.З.	KZ29VJE00068642	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность оросительной сети	м	8150,0	8150,0 м
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022-2023 гг., в том числе:	млн. тенге	2 276,784	1 990,959
2.1	СМР	млн. тенге	683,709	615,406
2.2	оборудование	млн. тенге	1 237,151	1 054,800
2.3	прочие затраты	млн. тенге	355,924	320,752
3	В ценах по годам строительства			
3.1	В ценах 2022 года (ПИР)	млн. тенге	49,047	51,091
3.2	В ценах 2023 года	млн. тенге	2 227,736	1 939,867
4	Продолжительность строительства	мес.	6	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Строительство инженерных сетей для орошаемого участка площадью 841 га для ТОО "Жумабек Агро" в районе села Железинка Железинского района Павлодарской области" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Павлодар облысы Железин ауданы Железинка селосының ауданында "Жұмабек Агро" ЖШС үшін ауданы 841 га суармалы учаске үшін инженерлік желілер салу" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сейсембеков А.Т.

Директор департамента по Павлодарской области

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Азимжанова И.Н.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Булава Н.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Джумабеков Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абдрахманова А.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Самат Қ.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону