Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

АКТ ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

«25» ноября 2024 года

Заказчик **ГУ «Управление строительства области Абай», БИН: 220740016432, почтовый индекс 070004, область Абай, г.Семей, Достоевского, 110, тел.: +7 778 454 98 41,**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «22» 11 2024 года, ТОО «Артабан System», БИН: 110140003961, директор Толеубекова Д.Т. РК, г.Усть-Каменогорск пр.Сатпаева 64 офис 505, тел.87778039399**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «22» 11 2024 года, ТОО «GREEN Delta», БИН 011140011726, Костанайская область, г.Костанай, М.Хакимжановой, 7, эксперта технического надзора Берикбаев Елдос Нурланович KZ20VJE00070550 от 11.11.2021г, +7 771 357 3752**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «22» 11 2024 года, ТОО "АрхИнжПроект" БИН 171040033170, эксперт Кузембаев Мурат Маратович KZ90VJE00062791 от 23.02.2021г., телефон +77071735173**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство медицинского пункта с.Қызыл-Жулдыз, Аксуатского района, области Абай» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)» II (нормальный) уровень ответственности
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **с. Қызыл-Жулдыз, Аксуатского района, области Абай**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок
акта на земельный участок №2211221220644408 кадастровый номер № 23-333-049-1138;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), наоснованиии которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс приреорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком направе собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

(отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление по контролю области Абай (ГАСК, инспекция труда)» №KZ83REA00401246 от 01.07.2024, №KZ84REA00427806 от 29.10.2024,**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **АО "Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры", заказ №87.6, заключение № 06-0150/24 от 24.04.2024 г.**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ «Управление строительства области Абай»

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **«01» июль 2024 года;**
окончание работ **«25» ноября 2024 года;**
при продолжительности строительства,месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **__;**
фактически, месяц:**__;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объём, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и томуподобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерениясоответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди
Этажность	эт.	1		1	
Полезная площадь	кв.м	56,23		56,23	
Общая площадь здания	кв.м	60,55		60,55	
Строительный объем здания	кв.м	292,8		292,8	
Площадь застройки	кв.м.	84,66		84,66	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	60,55	60,55
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	292,80	292,80

В том числе подземной части	м3					
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2					

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

В медицинском пункте предусмотрены процедурная, кабинет среднего мед.персонала с аптечным пунктом, помещение дез.средств, тех.помещение,хозяйственно-бытовое помещение,вестибюль.

Здание одно этажное, четырехугольное в плане, с размерами 7.20 х 8.70 м в осях.

Этажность -1. Высота этажа 3м

Конструктивное решение

Основные конструкции зданий:

Фундамент - Ленточный высотой 300мм,

из бетона кл.С 20/25, W8, F100 на портландцемент.

1. ФБС блоки 2 ряда по ГОСТ22266-2013;
2. Плиты покрытия многопустотные 220 мм;
3. Наружные стены из газобетонных блоков В2,5D500F35 толщиной 300мм, утеплитель 70мм и декоративная штукатурка.

Наружные стены - газобетонные блоки В2,5D500F35 ГОСТ21520-89, δ=300 мм.

Утепления наружный стен - плита теплоизоляционная ПТЭ толщиной 70мм плотность160 кг/м3 по газоблоку, утеплитель ж.б. пояса толщиной- 120мм

Внутренние стены и перегородки - газобетонные блоки В2,5D500F15 ГОСТ21520-89, δ=200 мм и 100мм. Перемычки -индивидуальные

Покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит по ГОСТ 9561-2016

Кровля - Скатная . из профилированных листов по деревянным стропилам

Оконные блоки - из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99;

Дверные блоки - внутренние из ПВХ профиля с отбойной пластиной , наружные - металлические;

Инженерные сети:

Электроснабжение интегрированной системы безопасности осуществляется от сети переменного тока АС 220V, 50Гц.

Для электроснабжения приборов применяется резервированный источник питания ББП-50, обеспечивающий выходное напряжение 12В 5А.

Заземление оборудования напряжением выше 48В предусмотрено нулевым защитным проводником питающей сети.

Водоснабжение привозное, для хранения привозной воды предусмотрен резервуар на 1000л.

Горячая вода принята от электрических емкостных водонагревателей 20л и 60л.

Канализация от существующих сетей

Заземление оборудования напряжением выше 48В предусмотрено нулевым защитным проводником питающей сети.

Водоснабжение привозное, для хранения привозной воды предусмотрен резервуар на 1000л. Горячая вода принята от электрических емкостных водонагревателей 20л и 60л.
Канализация от существующих сетей
Телефонизация - В данном населенном пункте отсутствует полноценная телефонизация и сети интернета.
Пожарная сигнализация- в проекте использована система оповещения. Тип оповещения категория 2. Звуковой, Световой оповещатель «Выход»;
Источник теплоснабжения **-** электрические котлы. Схемы системы отопления – горизонтальная двухтрубная. Нагревательные приборы – радиаторы.
Вентиляция выполнена приточно-вытяжная с естественным и искусственным побуждением.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими
эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **81 542,522** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **58 071,537** тысяч тенге, прочие, оборудования, инструмента и инвентаря **9 273,133** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **81 857,279** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **56 910,106** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **8 647,856** тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 86,86% и фактически применено 86,86% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здании;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **: «Строительство медицинского пункта с.Қызыл-Жулдыз, Аксуатского района, области Абай» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)»**
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик **ГУ «Управление строительства области Абай», в лице руководителя Риаханов Ш.Н.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Берикбаев Елдос Нурланович KZ20VJE00070550 от 10.11.2021г**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "GREEN Delta" БИН 011140011726** в лице **руководителя Мардан Айтмухаммед Қадырбекулы**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) организация **ТОО "АрхИнжПроект" в лице директора Абайулы Думан**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2)аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Кузембаев Мурат Маратович KZ90VJE00062791 от 23.02.2021г**
.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Артабан System» в лице директора Толеубскова А.Т.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)