Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан: МЖК
деректер базасына енгізілді
№ 1292 20.12.18 ж
Бас маман: копы

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Алматы «14» декабря 2018 года

Заказчик ТОО «BAUR DEVELOPMENT GROUP» - Генеральный директор Досқали Нурлан, 050046, город Алматы, проспект Абая, дом 150, н.п.930

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от « 14 » декабря 2018 года ТОО «Ария-Жаңа Астана», генеральный директор Бекбосынов Гани Турсынханович, 050046, город Алматы, проспект Абая, дом 150, н.п.932

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «14» декабря 2018 года ТОО «Береке-КАБ» - Генеральный директор Исмаилов Нариман Маликович;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

В лице экспертов:

Касанаевой Калимы Касанаевны. аттестат № KZ28VJE00016571 от 26.05.2016 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

Жумабекова Бауыржана Бекхожаевича. аттестат № KZ88VJE00041390 от 29.09.2015 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

Соловьева Сергея Васильевича. аттестат № KZ65VJE00036178 от 20.03.2018 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «14» декабря 2018 года ТОО «АРДИС» ГСЛ №16009260 от 08.06.2016 - директор Желдыбаева Гульнара Кенжебековна.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзор № и дата получения аттестата)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство многофункционального жилого комплекса «VOSTOCHKA.KZ», расположенного по адресу: г. Алматы, Медеуский район, Кульджинский тракт, д.16/6, Корректировка» Пятно №1. (без наружных внеплощадочных инженерных сетей)

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу

г. Алматы, Медеуский район, Кульджинский тракт, д.16/6

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю Постановление Акимата города Алматы об изменение целевого назначения земельного участка от 11 октября 2016 года №4/485-2186;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

№_____,

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Коммунальное Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы" № KZ59REA00064603 от 18.07.2017 г.,**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «АРДИС» ГСЛ №16009260, Рабочий проект № 1/07-2016, согласованный главным Архитектором города Алматы от _____

наименование проектной организации, номер проекта,

утвержденного(й) РГП «Госэкспертиза» по г. Алматы, Заключение № 02-0095/18 от 31.05.2018 г.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 18 июля 2017;

месяц, год

окончание работ «13» декабря 2018 года

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:18 месяцев;

фактически, месяц: 18 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе офисные помещения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе офисные помещения
Площадь застройки	м2	563,23	563,23	563,23	563,23
Площадь здания	м2	4612,53	236,04	4242,8	236

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	метр в квадрате (далее - $м^2$)	4612,53	4242,8
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	16990,94	16990,94
В том числе ниже отметки 0,000	$м^3$	1530,11	1530,11
Нежилые помещения	$м^2$	236,04	236

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, $м^2$	число квартир	площадь квартир, $м^2$

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	72	3284,26	1654,88	72	3263,8	1673,4
однокомнатных	54	1795,26	837,8	54	1780,2	856,2
двухкомнатных	-			-		
трехкомнатных	18	1489,0	817,08	18	1483,6	817,2

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Девятиэтажный многоквартирный жилой дом с подвалом и техническим чердаком состоит из одной секции прямоугольной формы, с габаритными размерами в осях 34,40х15,90 м. Высота здания – 24,20 м. Высота жилых этажей – по 3,00 м. Высота подвального этажа – 3,80 м. Высота чердака – 2,68 м в чистоте. Класс комфортности проживания – IV.

Общее количество квартир в одном доме – 72 шт. (54 однокомнатных и 18 трехкомнатных).

Сваи – висячие, квадратного сечения 300х300 мм, сборные железобетонные принятые по серии 1.011.1-10 длиной 12 м, класс бетона для свай – В20. Основанием под острием сваи служат суглинки и не просадочные и песчаные грунты.

Фундамент здания – запроектирован в виде монолитной железобетонной фундаментной плиты, толщиной 1500 мм.

Колонны – монолитные железобетонные приняты переменного сечения по высоте: сечением 500х500 мм до отметки 5,90 м, выше – сечением 400х400 мм. Колонны армированные пространственным каркасом.

Диафрагмы жесткости – монолитные железобетонные, принятые переменной толщины: до отметки 2,9 приняты 400 мм, выше толщиной 300 мм.

Ригели монолитные железобетонные принятые сечением – 350х500 (h) мм. Ригели армируются отдельными продольными стержнями, объединенными замкнутыми хомутами в пространственный каркас. Поперечная арматура ригелей выполнена в виде замкнутых хомутов.

Плиты перекрытия армированы в верхней и нижней зонах, отдельными арматурными стержнями в двух взаимно перпендикулярных направлениях, образующими арматурные сетки, толщина плиты перекрытия 160 мм, бетон марки В25.

Крыша жилых блоков – чердачная (холодный чердак), с кровлей из стального профилированного настила, с внутренним водостоком с электрообогревом.

Наружная отделка: стены и цоколь – декоративная штукатурка с окраской светлых тонов; окна и балконные двери – металлопластиковые, индивидуального изготовления; наружные двери – металлические. Утепленные, индивидуального изготовления.

Внутренняя отделка: стены – покраска водоэмульсионной краской, облицовка керамической плиткой; полы – керамическая плитка, керамогранитные плиты, ламинат, бетонная стяжка.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 1 156 212,075 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 135 639,819 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 20 572,255 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 815 212,104 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 800 110,119 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 15 101,985 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство многофункционального жилого комплекса «VOSTOCHKA.KZ», расположенного по адресу: г. Алматы, Медеуский район, Кульджинский тракт, д.16/6, Корректировка» (без наружных внеплощадочных инженерных сетей) Пятно№1. принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
ТОО «BAUR DEVELOPMENT GROUP»
Доскали Н.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Подпись _____
М.П.

Подрядчик
ТОО «Ария-Жаңа Астана»
Бекбосынов Г. Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Подпись _____
М.П.

Подрядчик
ТОО «Ария-Жаңа Астана»
Мухушов Е.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Подпись _____
М.П.

Технический надзор
ТОО «Береке-КАБ»
Исмаилов Н. М.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Подпись _____
М.П.

Касанаева К.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Подпись _____
М.П.

Жумабеков Б.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Подпись _____
М.П.

Соловьев С.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Подпись _____
М.П.

Авторский надзор
ТОО «Архсинтез»
Мамреев Е.Т
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Подпись _____
М.П.

Исаев Е.У.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Подпись _____
М.П.

Прошито и пронумеровано и скреплено печатью _____ листа(ов).
Должность,
ФИО_____
_____
(подпись)
М.П.
«____» _____ 20___ года