Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«_14_»_07__2023г.

Заказчик ТОО «Компания Есентай Corporation», БИН 160940026572, 050059, г.Алматы, Бостандыкский район, пр.Аль-Фараби, 5/1, зд.3А

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

14.07.2023 г., ТОО «Бат-Сат-1» БИН 030340009643, директор Ивченко Р.А. г.Алматы, Бостандыкский район, пр.Аль-Фараби, 5/1, зд.3А

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ(прилагается)

14.07.2023 г., Погорелов И.Б. - директор ТОО «TehStroy Engineering», БИН160440032787 Хакимов З.З - аттестат эксперта KZ55VJE00076710 от 07.10.2022

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается)

14.07.2023 г ТОО «СК Казахстан-Строй-Сити» генеральный директор Недельчик А.Э. Мауленкулов С.Б. - инженер по авторскому надзору, БИН 060540021308

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Многоэтажный многоквартирный жилой комплекс с пристроенными подземными автостоянками г. Алматы, Бостандыкский район, севернее пр. Аль-Фараби, западнее реки Есентай» Пятно 1, 2, 3 новое.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу г.Алматы, Бостандыкский район, пр.Аль-Фараби,дом 69А

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «__» ____20__ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Договор купли-продажи №2352 от 26.04.2019

наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

"Управление градостроительного контроля города Алматы" KZ36REA00325947, KZ89REA00325963 от 10.04.2023

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «СК Казахстан-Строй-Сити», номер проекта -46

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ТОО «Компания Есентай Corporation» – 27.05.2021.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май, 2021 г.;

месяц, год

окончание работ июль, 2023 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____;

фактически, месяц: _____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	15906,5	15906,5
Число этажей	этаж	9+2 подземных	9+2 подземных
Общий строительный объем	м3	74511,4	74511,4
В том числе подземной части	м3	13040,6	13040,6
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений Кладовые	$м^2$	1431,2/52	1431,2/52

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	52	11109,8	6530,6	52	11109,8	6530,6
двухкомнатных	1	127,1	59,0	1	127,1	59,0
трехкомнатных	16	2887,9	1701,2	16	2887,9	1701,2
четырехкомнатных	26	5889,1	3487,4	26	5889,1	3487,4
пятикомнатных	9	2205,7	1283,0	9	2205,7	1283,0

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

9-ти этажный жилой дом, с двумя подземными этажами, формы приближенной к прямоугольной в плане. В качестве вертикальных связей между этажами жилого здания предусмотрены лестничные клетки и два лифта. Фундаменты - монолитные железобетонные плиты. Конструктивная схема жилого дома – бескаркасная с продольными и поперечными железобетонными несущими стенами из тяжелого бетона. Перекрытия - монолитные железобетонные плиты. Лестницы - сборные железобетонные, монолитные. В подвале размещаются технические помещения и разводка инженерных сетей. Электроснабжение предусматривается от трансформаторной подстанции. Система теплоснабжения присоединяется к источнику тепла: городские тепловые сети. Система горячего водоснабжения -централизованная. Вытяжная вентиляция из жилых комнат осуществляется через кухни и санузлы. Схема хозяйственно-питьевого водоснабжения принята от наружной сети водопровода. Системы отопления жилой части – двухтрубные с поквартирной разводкой, с установкой узла учета тепла для каждой квартиры. Сеть канализации предусмотрена для отвода сточных вод в городскую канализацию.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего **8 669 115,7** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **6 868 372,4** тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций

и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Многоэтажный многоквартирный жилой комплекс с пристроенными подземными автостоянками г. Алматы, Бостандыкский район, севернее пр. Аль-Фараби, западнее реки Есентай» Пятно 1, 2, 3

г.Алматы, Бостандыкский район, пр. Аль-Фараби, дом 69А принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Постоев М.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

Погорелов И.Б. - директор

Хакимов З.З - эксперт

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор

Недельчик А.Э

Мауленкулов С.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Ивченко Р.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«_14_» _07_ 2023г.

Технический надзор ТОО «TehStroy Engineering», директор Погорелов И.Б.
050059, г.Алматы, пр.Аль-Фараби, 5/1, пфц Нурлы Тау зд.3А
в лице:
Хакимов З.З.- аттестат эксперта KZ55VJE00076710 от 07.10.2022
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании договора от 01.06.2022 г.
№ договора и дата
по объекту: «Многоэтажный многоквартирный жилой комплекс с пристроенными подземными автостоянками г. Алматы, Бостандыкский район, севернее пр. Аль-Фараби, западнее реки Есентай» Пятно 1, 2, 3
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является
ТОО «Компания Есентай Corporation», генеральный директор – Постоев М.В.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
   ТОО «Бат-Сат-1», ГСЛ № 017241 от 20.02.2017 года
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице директора Ивченко Р.А.
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
   б) субподрядными организациями
   ТОО «Алып-Қыран Group», ГСЛ № 15014575 от 19.02.2021 года
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице директора Дарибаева К.Х.
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
   ИП «DF-stroy Group»
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице Машанло Ф.Т.
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
   ТОО «ТехнОВиД плюс», ГСЛ № 01369 от 11.08.2006 года
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице директора Хрущева С.А.
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
   ИП «Re'montkrov», ГСЛ №21011196 от 09.03.2021 года
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице Гуйо П.А.
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
   ТОО «КазГеоКонстракшн», ГСЛ №21011637 от 11.03.2021 года
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице директора Есмуханбетова А.Н.
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
   ТОО «Arasan Story Group», ГСЛ № 20013795 от 21.09.2020 года
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице генерального директора Бектургановой А.А.
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
   ТОО «Polymer Build Technologies», ГСЛ № 08415 от01.04.2011 года
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице: директора Кондранина Д.В.
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
   ТОО «SOFY STROY», ГСЛ № 15014855 от 11.08.2015 года
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице директора Симоновой Е.Ф.
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Сафи Строй Плюс», ГСЛ № 1945 от 15.03.2019 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Дубса Ю.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Asemtau Construction Group», ГСЛ № 16003043 от 22.02.2021 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора Ергазиева Н.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Ренессанс Констракшн Строй», ГСЛ № 0001034 от 06.03.2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Сафина Д.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «AlmatyStroyCapital» ГСЛ № 19019894 от 30.09.2019года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Котова В.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Asia CenterN»ГСЛ № 21026749 от 20.09.2021 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: директора Алиева З.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Европа Коммерц Экология», ГСЛ № 17017611 от 12.10.2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора Хобина С.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «VA Solutions», ГСЛ № 20005477 от 26.03.2020 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора Чикина А.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «МАСА инжиниринг», ГСЛ № 17005615 от 03.04.2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Арепьева А.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Bazis Construction», ГСЛ № 07190 от 04.05.2018 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Садыкова Н.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «ЛифтКомплекс», ГСЛ № 02987 от 20.06.2008 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: генерального директора Внукова
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «ASKAR BEK TAU», ГСЛ № 13005551 от 05.04.2013 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Шәріпова Н.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ИП «ARGYMAK.KZ»
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Чедербаева М.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май, 2021 г.;
месяц, год
окончание работ июль, 2023 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____;
фактически, месяц: _____;3.

Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **8 669 115,7** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **6 868 372,4** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «СК Казахстан-Строй-Сити» номер проекта-46
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного (й) ТОО «Компания Есентай Corporation» – 27.05.2021.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства
и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют
проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности
собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ТОО «TehStroy Engineering», директор Погорелов И.Б.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору
Хакимов З.З.- аттестат эксперта KZ55VJE00076710 от 07.10.2022
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата
М.П.

Приложение 2
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«_14_» __07__ 2023 г.

Авторский надзор ТОО «СК Казахстан-Строй-Сити»
генеральный директор- Недельчик А.Э.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице:
Мауленкулов С.Б.- инженер по авторскому надзору
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании договора б/н от 03.05.2021
№ договора и дата
по объекту: «Многоэтажный многоквартирный жилой комплекс с пристроенными подземными автостоянками г. Алматы, Бостандыкский район, севернее пр. Аль-Фараби, западнее реки Есентай» Пятно 1, 2, 3
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является
ТОО «Компания Есентай Corporation» генеральный директор – Постоев М.В.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
   ТОО «Бат-Сат-1», ГСЛ № 017241 от 20.02.2017 года
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице директора Ивченко Р.А.
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
   б) субподрядными организациями
   ТОО «Алып-Қыран Group», ГСЛ № 15014575 от 19.02.2021 года
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице директора Дарибаева К.Х.
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
   ИП «DF-stroy Group»
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице Машанло Ф.Т.
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
   ТОО «ТехнОВиД плюс», ГСЛ № 01369 от 11.08.2006 года
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице директора Хрущева С.А.
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
   ИП «Re'montkrov», ГСЛ №21011196 от 09.03.2021 года
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице Гуйо П.А.
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
   ТОО «КазГеоКонстракшн», ГСЛ №21011637 от 11.03.2021 года
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице директора Есмуханбетова А.Н.
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
   ТОО «Arasan Story Group», ГСЛ № 20013795 от 21.09.2020 года
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице генерального директора Бектургановой А.А.
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
   ТОО «Polymer Build Technologies», ГСЛ № 08415 от01.04.2011 года
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице: директора Кондранина Д.В.
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «SOFY STROY», ГСЛ № 15014855 от 11.08.2015 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Симоновой Е.Ф.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Сафи Строй Плюс», ГСЛ № 1945 от 15.03.2019 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Дубса Ю.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Asemtau Construction Group», ГСЛ № 16003043 от 22.02.2021 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора Ергазиева Н.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Ренессанс Констракшн Строй», ГСЛ № 0001034 от 06.03.2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Сафина Д.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «AlmatyStroyCapital» ГСЛ № 19019894 от 30.09.2019года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Котова В.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Asia CenterN»ГСЛ № 21026749 от 20.09.2021 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: директора Алиева З.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Европа Коммерц Экология», ГСЛ № 17017611 от 12.10.2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора Хобина С.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «VA Solutions», ГСЛ № 20005477 от 26.03.2020 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора Чикина А.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «МАСА инжиниринг», ГСЛ № 17005615 от 03.04.2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Арепьева А.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Bazis Construction», ГСЛ № 07190 от 04.05.2018 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Садыкова Н.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «ЛифтКомплекс», ГСЛ № 02987 от 20.06.2008 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: генерального директора Внукова
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «ASKAR BEK TAU», ГСЛ № 13005551 от 05.04.2013 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Шәріпова Н.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ИП «ARGYMAK.KZ»
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Чедербаева М.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май, 2021 г.;
месяц, год
окончание работ июль, 2023 г.;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства _____ месяц;
фактически _____ месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «СК Казахстан-Строй-Сити» номер проекта-46

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ТОО «Компания Есентай Corporation» – 27.05.2021.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация

ТОО «СК Казахстан-Строй-Сити» генеральный директор Недельчик А.Э.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору

Мауленкулов С.Б. - инженер по авторскому надзору

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Многоэтажный многоквартирный жилой комплекс с пристроенными подземными автостоянками г. Алматы, Бостандыкский район, севернее пр. Аль-Фараби, западнее реки Есентай» Пятно 1, 2, 3	9+2 подземных	52	392	1 862,1	74511,4	15906,5	6530,6	1431,2	-	217,1

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон	монолит	мягкая	От ТЭЦ	да	да	да	да	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	52			
2	Количество жилых комнат	195			
3	Общая площадь ($м^2$)	11109,8			
4	Жилая площадь ($м^2$)	6530,6			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
					1	16	26	9

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
							1431,2	1431,2

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы этаж с экспликацией
2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м²)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			теплоблоки
	2) перегородки			гипсокартон
3	Перекрытия	чердачное		железобетон
		междуэтажное		железобетон
4	Крыша			мягкая
5	Полы	1-го этажа		бетон
		последующих этажей		бетон
6	Проемы	окна		металлопластик
		двери		металлические
7	Отделочные работы	внутренние		левкас
		наружные		облицовочная плитка
8	Горячее водоснабжение			да
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		да
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м ^{2})									
Высота строения (м)									
Объем строения (м ^{3})									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м^3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		

Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик

Постоев М.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор

Недельчик А.Э.

Мауленкулов С.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.