Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"05" октября 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «Строительная компания "Энергия», РК, Кызылординская область, город Кызылорда, улица Султанмахмут Торайгыров, строение 295*

наименование организации, юридический адрес

в лице *директора Камербаев Ашот Аралбаевич*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: *Строительство торгового дома по улице Капал батыра, уч. №49, в г. Ленгер, Толебийского района, Туркестанской области*

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является *Темирбеков Ермек Куралбайулы*

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____;

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) *ТОО «МИГСТРОЙПРОЕКТ», № ТАУН-0015/22 от 03.03.2022г.*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) *Темирбеков Ермек Куралбайулы*;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2009,28	2009,28
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	7144,66	7144,66
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *Архитектурно-планировочные решения проекта приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2001 «Общественные здания и сооружения», а также по конкретным габаритам отведенного земляного участка. Здание запроектировано квадратной формы в плане с размерами в осях 36,0 х 18,0м. двухэтажное с подвалом. Высота от пола до потолка первого этажа 4,0м. Класс здания - II. Степень долговечности - II. Степень огнестойкости - II. Сейсмичность - 7 баллов. Внутренняя отделка стен - улучшенная штукатурка Выравнивающая шпаклевка - 5мм, финишная шпаклевка -2мм, водоэмульсионная окраска Полы - кафельная плитка. Потолки - затирка цементно-известковым раствором с последующей водоэмульсионной покраской. Цоколь - травертин. Наружные стены - травертин. Цокольный этаж - высота этажа от пола до потолка составляет - 2,7 м. 1-этаж для обслуживающего персонала - высота первого этажа от пола до потолка составляет - 4,0 м. 2- этаж для обслуживающего персонала - высота второго этажа от пола до потолка составляет - 4,0 м. На первом этаже размещаются следующие помещения: Кабинеты, санитарных узла, коридор и лестничная клетка. Уровень ответственности здания -II Категория пожароопасности - Д Степень огнестойкости - IIIа Степень долговечности - II.*;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ март 2022 года;
месяц, год
окончание работ октябрь 2022 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5,8 месяцев;
фактически, месяц: 7 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
_____

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект *строительство торгового дома по улице Капал батыра, уч. №49, в г. Ленгер, Толебийского района, Туркестанской области* готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Камербаев А._____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)