Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«05» июня 2023 г.

Заказчик

ТОО «ARMAN SOUTH GROUP» (АРМАН ЮГ ГРУПП) , г.Шымкент р-н Абайский,мкр, Жидели зд. 626

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

*Декларации о соответствии (прилагается)**, ТОО «МАКсог», в лице директора Исаханова М.И. гШымкент ул. Кызыл су 25 , БИН 131140016632, +7 702 8901222,***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

*Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **05.06.2023г, ТОО "KZ строй инжиниринг", директор Исаханов Е.М., г.Шымкент, Енбекшинский район, ул. Кызылсу, 25, эксперт технического надзора Исаханов Е.М., аттестат эксперта №KZ43VJE00043170 от 19.12.2018г.; KZ00VJE00043168 от 19.12.2018г.; KZ00VJE00043168 от 19.12.2018г, БИН 170840010673, +7 777 094 1101***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

*Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **05.06.2023г, ТОО «МАКсог», Ажимуратов Б.Y., аттестат эксперта №KZ37VJE00071796 от 24.01.2022г.; KZ91VJE00071794 от 24.01.2022г, БИН 131140016632, +7 702 8901222***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

*произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта для **Строительство под проектирование торгово-логистического центра***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

*по адресу **г.Шымкент р-н Абайский, мкр, Жидели зд. 626***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

Постановление акима г. Шымкент от 17.04.2019 под № 330

Договор об аренде земельного уч. №001/572 от 19.04.2019

1) АПЗ от 04.05.2015 года, № 20/1742 - №131 , Утверждено руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Шымкент»

2) Согласованный руководителем ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношении города Шымкент в 2018г»

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__"_____20__ года №_____;

наименование органа вынесшего решение

*2. Талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **от 15.10.2021 года, KZ22REA00248114, Государственное учреждение «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент» Акимата города Шымкент;***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

*3. Проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «МАКсог», №11-2020***

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ТОО «ARMAN SOUTH GROUP» (АРМАН ЮГ ГРУПП)

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «28» марта 2022 года;

окончание работ «29» май 2023 года;

при продолжительности строительства, месяц: **26 месяцев;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **26 месяцев;**

фактически, месяц: **26 месяцев.**

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
лит.А	$м^2$	1531,8		1531,8	
лит.Б	$м^2$	3213		3213	
лит.В	$м^2$	3213		3213	
лит.Д	$м^2$	3213		3213	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в сутки 150 человек

факт начала выпуска продукции с указанием объема

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь (здание)	метр в квадрате (далее – м2)	лит.А-1531,8 лит.Б-3213 лит.В-3213 лит.Б-3213	лит.А-1531,8 лит.Б-3213 лит.В-3213 лит.Д-3213
Число этажей	Этаж	лит.А-2 лит.Б-1 лит.В-1 лит.Б-1	лит.А-2 лит.Б-1 лит.В-1 лит.Б-1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	ит.А-4126 лит.Б-23136 лит.В-23136 лит.Б-23136	лит.А-4126 лит.Б-23136 лит.В-23136 лит.Б-23136
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных	Общая площадь Лит А	-				
	Число этажей					

четырехкомнатных и более	Объем Лит А						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Лит-А: общая площадь – 1531,8 м2, фундамент-бетон; стены –кирпич; полы – кафель; окна – пластик, двери – металлические; кровля-профлист.

Лит-Б: общая площадь – 3213 м2, фундамент-бетон; стены – шлакоблок; полы – бетон;, двери – металлические; кровля-профлист.

Лит-В: общая площадь – 3213 м2, фундамент-бетон; стены – шлакоблок; полы – бетон;, двери – металлические; кровля-профлист.

Лит-Д: общая площадь – 3213 м2, фундамент-бетон; стены – шлакоблок; полы – бетон;, двери – металлические; кровля-профлист.

на земельном участке: S- 4.6600 га, (кад.№ 22-327-023-015)

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **1 500 571 324 т**, в том числе строительно-монтажных работ **1 264 021 316** тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **236 550 008 тенге.**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 500 571 324 тенге,** в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 264 021 316;** стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **236 550 008 тенге.**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **85%** и фактически применено **85%.**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **3;**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство под проектирование торгово-логистического центра, г.Шымкент р-н Абайский, мкр, Жидели зд. 626

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

1) **Заказчик: ТОО «ARMAN SOUTH GROUP» (АРМАН ЮГ ГРУПП)**
в лице директора Муратов Ж.Ж. 05.06.2023г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

2) **ТОО "KZ строй инжиниринг"» директор Исаханов Е.М. 05.06.2023г.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

2) организация **ТОО «МАКсог», директор Исаханова М.И. 05.06.2023г.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

организация **ТОО «МАКсог», директор Исаханова М.И. 05.06.2023г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Лит А Адм.зд	2	-	-	474,3	4126	1015,4				
Лит Б склад	1	-	-	3305,1	23136	3213				
Лит В склад	1			3305,1	23136	3213				
Лит Д склад	1			3305,1	23136	3213				
Г1 конт.пропус пункт				60	210					
Г2 весовая				14,7	53					
Г3 трансформаторная				114,2	411					
Г4 вспомаг.зд				49,8	174					
I навес				6						
II лест.клетка				10,6						
III навес				100						
IV навес				454						
V навес				454						
VI навес				454						
VII навес				454						
VIII навес				454						
IX навес				454						

X Вода башня				11,6					
XI Забор с воротами				88					

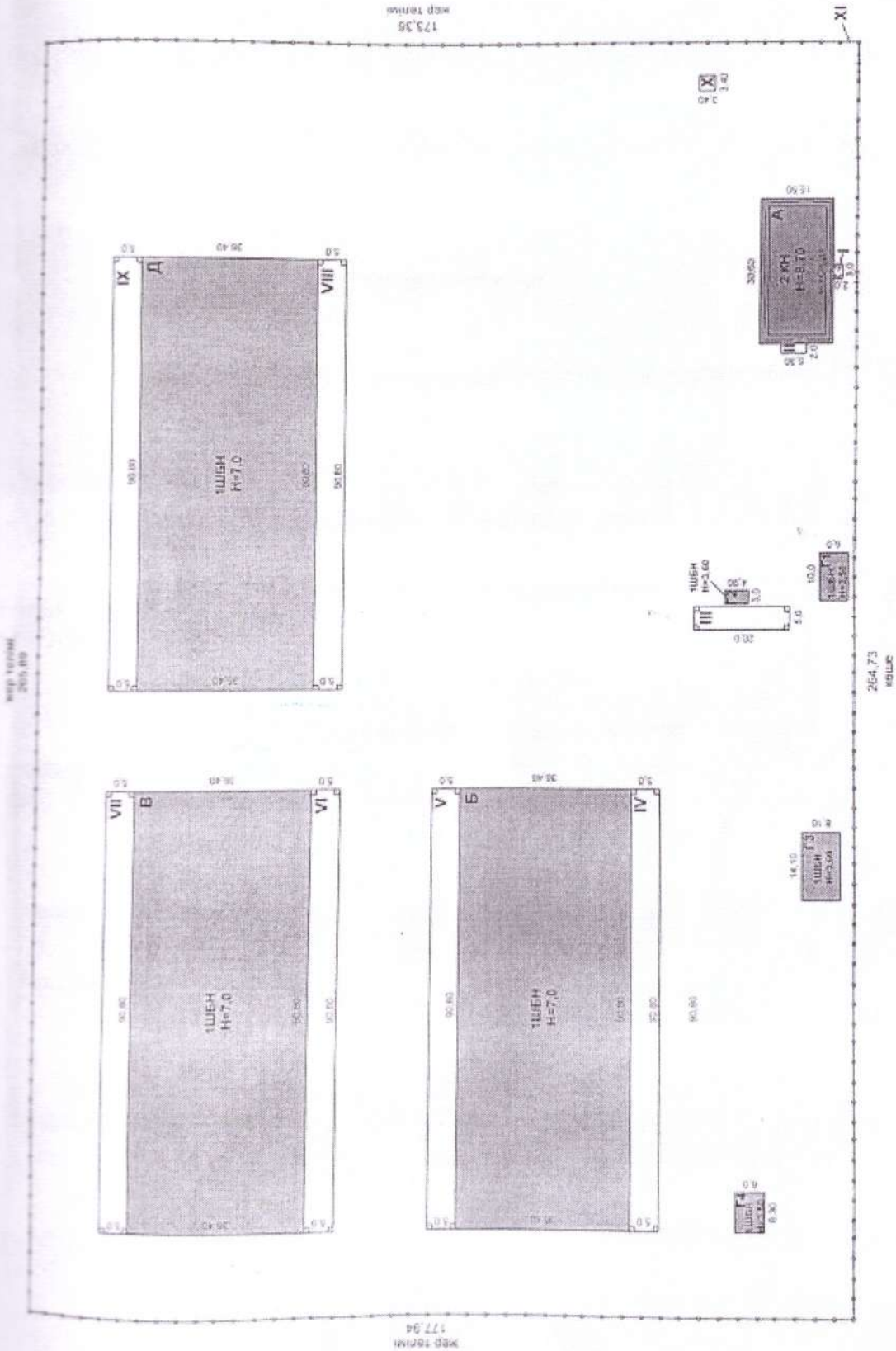
продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	**стены**	**кровля**		**электроснабжение**	**водоснабжение**	**горячее водоснабжение**	**канализация**	**газоснабжение**
12	**13**	**14**	**15**	**16**	**17**	**18**	**19**	**20**
Лит А бетон	кирпич	Проф.лист	+	+	+	+	+	+
Лит Б бетон	шлакоблок	Проф.лист	-	+	+	-	-	-
Лит В бетон	шлакоблок	Проф.лист	-	+	+	-	-	-
Лит Д бетон	шлакоблок	Проф.лист	-	+	+	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

План участка

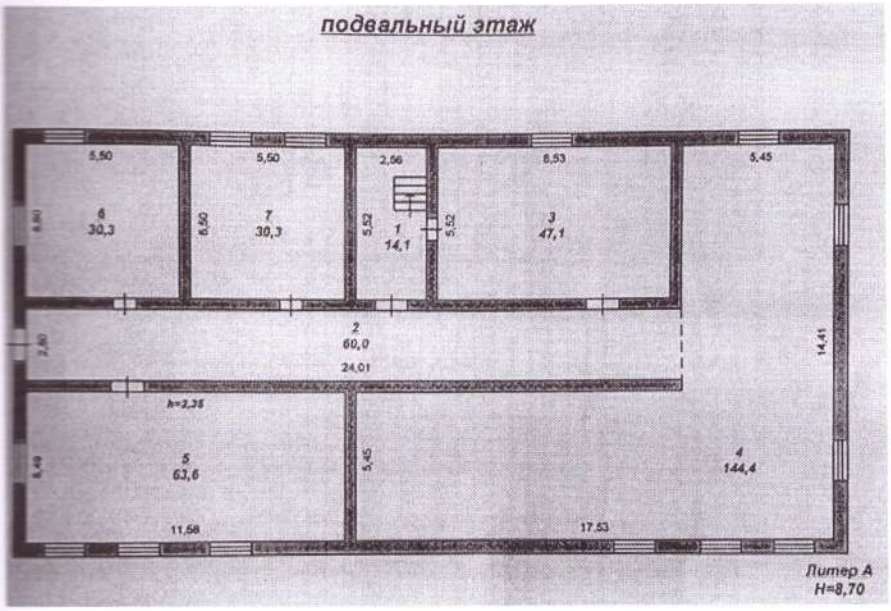
М 1:1000



Поэтажные планы

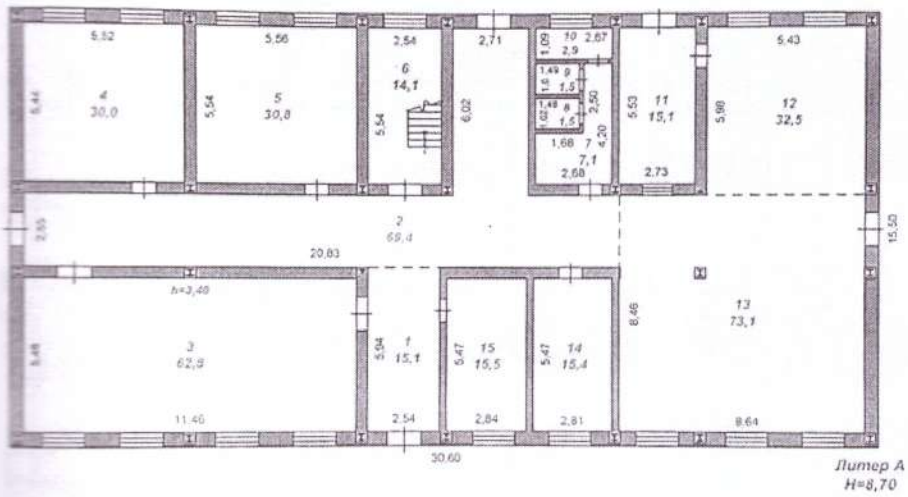
Цокольный этаж Литер А

М 1:200



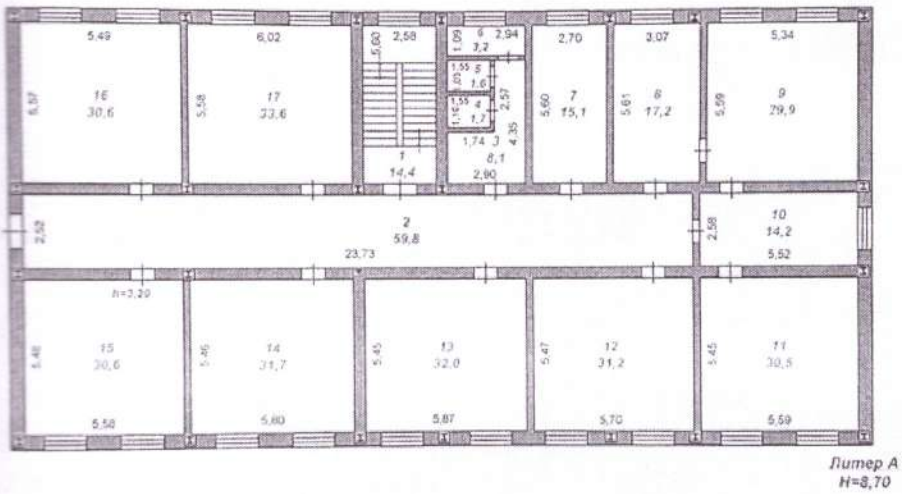
1 этаж Литер А

М 1:200



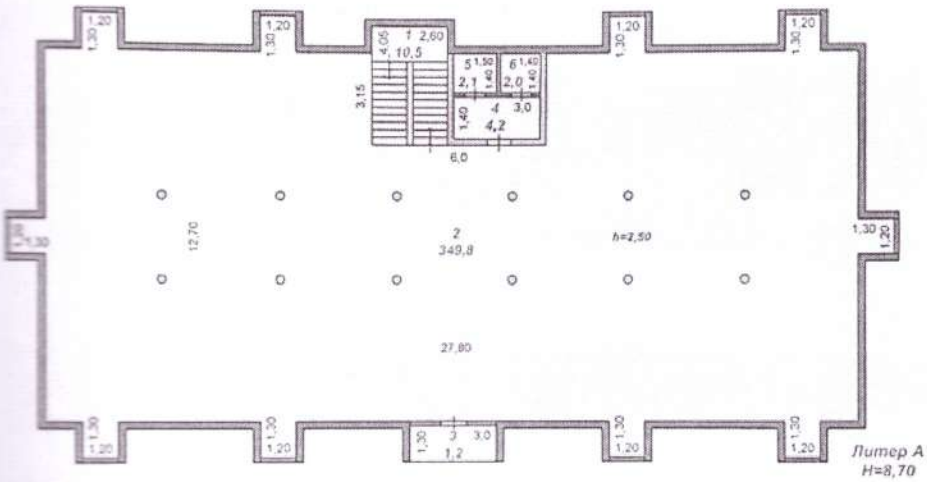
2 этаж Литер А
М 1:200

2 этаж



3 этаж Литер А
М 1:200

мансардный этаж



Экспликация к поэтажному плану **литер А**

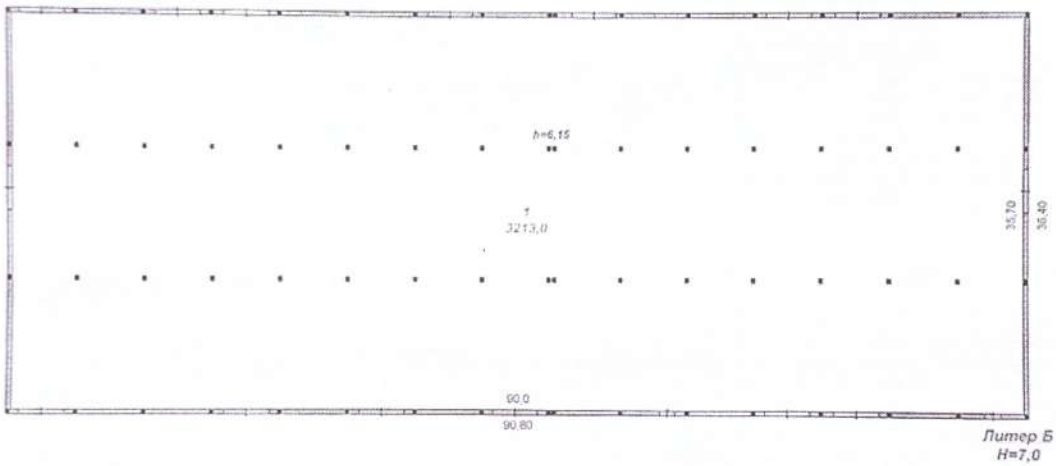
Этаж	Номер помещения, комнаты	Номера частей помещения, комнаты	Назначение частей помещения, комнаты	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				общая	полезная	жилая	нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

А							
подвал этаж	1		Коридор	14,1			
	2		Коридор	60.0			
	3		Подвальное помещение	47,1			
	4		Подвальное помещение	144,4			
	5		Подвальное помещение	63,6			
	6		Подвальное помещение	30,3			
	7		Подвальное помещение	30,3			
1 этаж							
	1		фойе	15,1			
	2		коридор	69.4			
	3		зал	62,8			
	4		кабинет	30,0			
	5		кабинет	30,8			
	6		Лестничная клетка	14,1			
	7		коридор	7,1			
	8		туалет	1,5			
	9		туалет	1.5			
	10		туалет	2,9			
	11		кухня	15,1			
	12		буфет	32,5			
	13		столовая	73,1			
	14		служебное	15,4			

	15		служебное	15,5			
2 этаж							
	1		лестничная клеть	14,4			
	2		коридор	59,8			
	3		коридор	8,1			
	4		туалет	1,7			
	5		туалет	1,6			
	6		уалет	3,2			
	7		кабинет	15,1			
	8		кабинет	17,2			
	9		кабинет	29,9			
	10		кабинет	14,2			
	11		кабинет	30,5			
	12		кабинет	31,2			
	13		к кабинет	32,0			
	14		кабинет	31,7			
	15		кабинет	30,6			
	16		кабинет	30,6			
	17		кабинет	33,6			
3 мансарда							
этаж	1		Лестница	10,5			
	2		зал	349,8			
	3		балкон (коэф 0.3)	1,2			

	4		коридор	1,1			
	5		туалет	1,1			
	6		туалет	4,4			

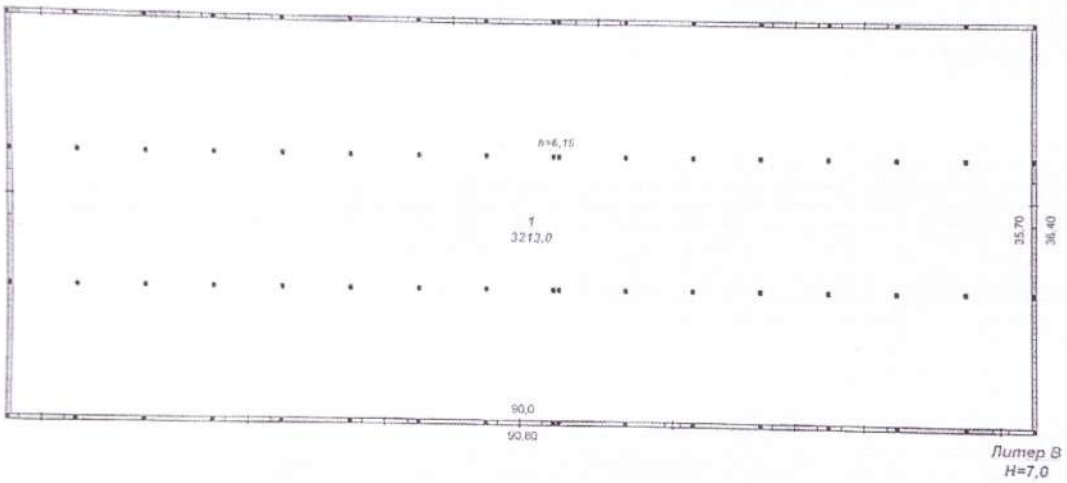
Литер Б
М 1:500



Экспликация к поэтажному плану **литер Б**

Этаж	Номер помещения, комнаты	Номера частей помещения, комнаты	Назначение частей помещения, комнаты	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				общая	полезная	жилая	нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
Б	1		склад	3213,0			

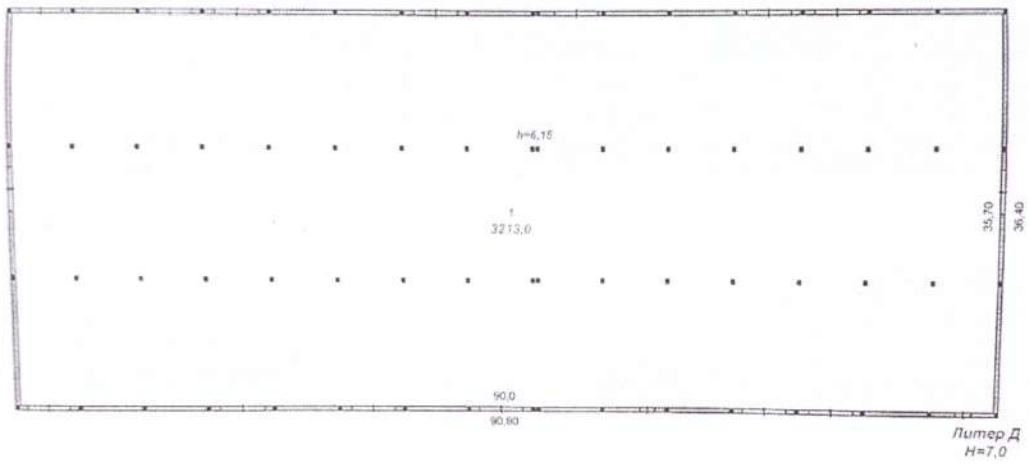
Литер В
М 1:500



Экспликация к поэтажному плану **литер В**

Этаж	Номер помещения, комнаты	Номера частей помещения, комнаты	Назначение частей помещения, комнаты	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				общая	полезная	жилая	нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
В	1		склад	3213,0			

Литер Д



Экспликация к поэтажному плану **литер Д**

Этаж	Номер помещения, комнаты	Номера частей помещения, комнаты	Назначение частей помещения, комнаты	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				общая	полезная	жилая	нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
Д	1		склад	3213,0			

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
4,6600 га	10844,5	10844,5	-	-	-	35755,5

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Ж.Кирпич,шлакоблок
	2) перегородки			
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		ж.б плита
4	Крыша			проф.лист
5	Полы	1-го этажа		бетон
		последующих этажей		бетон
6	Проемы	окна		пластик
		двери		пластик
7	Отделочные работы	внутренние		цементно-песчанная штукатурка
		наружные		декоративная штукатурка
8	Горячее водоснабжение			не имеется
9	Водопровод			имеется
10	Канализация			имеется
11	Электроосвещение			имеется
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		имеется
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от	на газе	
17		индивидуальной отопительной установки	на твердом топливе	
18		от районной	на газе	

		котельной	
19			на твердом топливе
20	Разные работы		

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	-
Высота строения (м)	-
Объем строения (м 3)	-
Фундамент	-
Стены	-
Перекрытия	-
Крыша	-
Полы	-
Окна	-
Двери	-
Внутренняя отделка	-
Наружная отделка	-
Печи	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материа
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансар

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительн устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-

наружные		
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-									

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.

Наименование многоквартирный жилой дом, промышленная база, торговые объекты и т.п.	Единица измерения	Общие сведения						
		Число этажей (этаж)	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Основ. площадь (м2)	Площадь нежилых помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Лит А Адм.зд		2	474,3	4126	1015,4			
Лит Б склад		1	3305,1	23136	3213			
Лит В склад		1	3305,1	23136	3213			
Лит Д склад		1	3305,1	23136	3213			
Г1 конт.пропус пункт			60	210				
Г2 весовая			14,7	53				
Г3 трансформаторная			114,2	411				
Г4 вспомаг.зд			49,8	174				
I навес			6					
II лест.клетка			10,6					
III навес			100					
IV навес			454					
V навес			454					
VI навес			454					
VII навес			454					
VIII навес			454					
IX навес			454					
X Вода башня			11,6					
XI Забор с воротами			88					

Заказчик *ТОО «ARMAN SOUTH GROUP» (АРМАН ЮГ ГРУПП)* *05.06.2023*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «МАКсог» ГИП Ажимуратов Болат**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии

немірленген
және пішілген ___ бет

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕАК Шымкент
қаласы бойынша (филиалы)
Филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»
по городу Шымкент

Өтініш
№ 00024557751 69
Заявление
Кадастрлық № 22-327-023-015
09.02.2023
10:16
Жылжымайтын мүлікке меншік құқығы туралы куәлік
Свидетельство о праве собственности на недвижимость:
ешр жидеш, 38 б/б
Тіркеуші (мамандар)
Регистратор ХОДЖАЕВ А.
Бөлім басшысы
Руководитель отдела Есиболова М
Бастық
Руководитель Шерниязова М