Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Алматы «30» июля 2020 года

Заказчик **ТОО «Berkut Development», генеральный директор Жумабаев Берик Сейдильдаевич, 050046, город Алматы, проспект Абая, дом 150, н.п.932**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии **от «30» июля 2020 года ТОО «Премьер–НС», генеральный директор Жумабаев Берик Сейдильдаевич, 050046, город Алматы, проспект Абая, дом 150, н.п.932**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «30» июля 2020 года ТОО «Береке-КАБ», генеральный директор Исмаилов Нариман Маликович**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

В лице эксперта: **Шукурлаева Талгара Мухитовича (аттестаты № KZ85VJE00013994 от 10.11.2015 г., №KZ31VJE00013995 от 10.11.2015 г., №KZ04VJE00013996 от 10.11.2015 г),**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «30» июля 2020 года ТОО «Арх-Синтезпроект, ГСЛ №006460 от 16.10.2015года, директор Мамреев Е.Т.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

В лице эксперта: **Исаева Ерлана Умирузаковича (аттестат № KZ13VJE00031488 от 18/10/2017года).**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзор № и дата получения аттестата)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство многофункционального жилого комплекса «VOSTOCHKA.KZ», расположенного по адресу: г. Алматы, Медеуский район, Кульджинский тракт, д.16/38, Корректировка» (без наружных внеплощадочных инженерных сетей), пятно №19**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **г. Алматы, Медеуский район, Кульджинский тракт, д.16/38**
область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Договор купли продажи б/н от «17» июля 2019 года.**
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____,
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы» KZ49REA00161395 от 06.02.2020 г.**
Алматы"
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АРДИС» ГСЛ №16009260, Рабочий проект № 1/07-2016**
наименование проектной организации, номер проекта.

утвержденного(й) **ТОО «BAUR DEVELOPMENT GROUP», приказ № 06-02/1о/д от 12.06.2017г., приказ № 06-01/1 о/д от 07.06.2018г**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ « **18 » июля 2017 г.**;
месяц, год
окончание работ « **30 » июля 2020 г.**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:**18 (восемнадцать)** месяцев;
фактически, месяц: **36 (тридцать шесть)** месяцев.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе офисные помещения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе офисные помещения

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	метр в квадрате (далее - $м^2$)	4 612,53	4 279,1
Число этажей	этаж	9+подв.+тех.эт	9+подв.+тех.этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	16 990,94	16 970
В том числе ниже отметки 0,000	$м^3$	1 530,11	1 530,11
Нежилые помещения	$м^2$	236,04	236

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	54	3 320,5	1 790,9	54	3300	1790,4
однокомнатных	18	711,06	329,76	18	710,2	330
двухкомнатных	18	1115,14	644,12	18	1107,4	644,4
трехкомнатных	18	1 489,52	817,08	18	1482,4	816

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Девятиэтажный многоквартирный жилой дом с подвалом и техническим чердаком состоит из одной секции прямоугольной формы, с габаритными размерами в осях 34,40х15,90 м. Высота здания – 24,20 м. Высота жилых этажей – по 3,00 м. Высота подвального этажа – 3,80 м. Высота чердака – 2,68 м в чистоте. Класс комфортности проживания – IV.**

Сваи – висячие, квадратного сечения 300х300 мм, сборные железобетонные принятые по серии 1.011.1-10 длиной 12 м, класс бетона для свай – В20. Основанием под острием сваи служат суглинки и не просадочные и песчаные грунты.

Фундамент здания запроектирован в виде монолитной железобетонной фундаментной плиты, толщиной 1500 мм.

Колонны – монолитные железобетонные приняты переменного сечения по высоте: сечением 500х500 мм до отметки 5,90 м, выше – сечением 400х400 мм. Колонны армированные пространственным каркасом.

Диафрагмы жесткости – монолитные железобетонные, принятые переменной толщины: до отметки 2,9 приняты 400 мм, выше толщиной 300 мм.

Ригели монолитные железобетонные принятые сечением – 350х500 (h) мм. Ригели армируются отдельными продольными стержнями, объединенными замкнутыми хомутами в пространственный каркас. Поперечная арматура ригелей выполнена в виде замкнутых хомутов.

Плиты перекрытия армированы в верхней и нижней зонах, отдельными арматурными стержнями в двух взаимно перпендикулярных направлениях, образующими арматурные сетки, толщина плиты перекрытия 160 мм, бетон марки В25.

Крыша жилых блоков – чердачная (холодный чердак) с кровлей из стального профилированного настила, с внутренним водостоком с электрообогревом.

Наружная отделка: стены и цоколь – декоративная штукатурка с окраской светлых тонов; окна и балконные двери – металлопластиковые, индивидуального изготовления; наружные двери – металлические. Утепленные, индивидуального изготовления.
Внутренняя отделка: стены – облицовка керамической плиткой; полы – керамическая плитка, керамогранитные плиты, бетонная стяжка.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **1 136 195,113** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **993 887,667** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **20 572,255** тысяч тенге;
прочих затрат **121 735,191** тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего **842 578,037** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **740 996,675** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **15 800,038** тысяч тенге;
прочих затрат **85 781,324** тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство многофункционального жилого комплекса «VOSTOCHKA.KZ», расположенного по адресу: г. Алматы, Медеуский район, Кульджинский тракт, д.16/38, Корректировка» (без наружных внеплощадочных инженерных сетей), пятно №19 принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
ТОО «Berkut Development»
Жумабаев Б.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Подпись _____
М.П.

Подрядчик
ТОО «Премьер-НС»
Жумабаев Б.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Подпись _____
М.П.

Технический надзор
Шукурлаев Т.М..
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Подпись_____
М.П.

Авторский надзор
ТОО «Архсинтез»
Мамреев Е.Т
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Подпись_____
М.П.

Исаев Е.У.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Подпись_____
М.П.