Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

" 19 " июля 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «Ондасын Строй», руководитель Боранбаев Б.О., Форт Шевченко, Тупкараганский район, ул.Жалау Мынбайулы, строение 117*
наименование организации, юридический адрес
в лице *руководителя Боранбаева Б.О.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: *«Строительство двух арендных, 3-х этажных 72 квартирных жилых домов селе Жетыбай Каракиянского района»*
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является *ГУ "Каракиянский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства" руководитель Абилов Б.К.*
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО "Project Servises Company", лицензия №19010996
наименование организации
от 17.05.2019 г.
в лице директора Тулекбаева Азамата Темербековича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
ТОО "BN Building", лицензия №20010815 от 27.07.2020 г.
наименование организации
в лице директора Гарифуллаев Бексултан Ибрагимович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО "Deluxe Design"
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) *приказом ГУ «Каракиянским районным отделом строительства» за № 01-05/40-Н от 07.03.2019г*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
144	квартира				
Площадь застройки	м2	3919,52		3919,52	
Этажность	этаж	3		3	
Общая площадь	м2	7800,00		7800,00	
Полезная площадь здания	м2	4615,2		4615,2	
Строительный объем	м3	54873,28		54873,28	
В том числе подземной части	м3	7447,04		7447,04	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	7800,00	7800,00
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	54873,28	54873,28
В том числе подземной части	м3	7447,04	7447,04
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе:	144	7800,0	4615,20	144	7800,0	4615,20
двухкомнатных	144	7800,0	4615,20	144	7800,0	4615,20

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:_

Проектируемый жилой дом многоквартирный 3-х этажный с тех подпольем, запроектирован прямоугольной конфигурации с размерами в осях 12,00 х 33,83 м. Класс комфортности - III. Высота этажа 3,0м, высота тех. этажа – 2,2 м.

Технологическое решение

Объемно-планировочные и конструктивные решения рабочего проекта ««Строительство двух арендных, 3-х этажных 72 квартирных жилых домов селе Жетыбай Каракиянского района» решены без нарушения функционального назначения, согласно нормативных стандартов в соответствии со строительными нормами.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф4.3. Для вертикальной междуэтажной связи в каждом подъезде предусмотрена лестничная клетка.

Для удобного передвижения маломобильных групп населения при главном входе предусмотрен пандус и доступ на первый этаж жилого дома при помощи механического подъемника.

Фасады решены в лаконичных формах. Наружная отделка стен – улучшенная штукатурка, окраска фасадной краской светлых тонов, цоколь – облицовка рваным камнем.

Окна - индивидуального изготовления из поливинилхлоридных профилей (ГОСТ 30674-99) с двойным остеклением. Дверные блоки выполнены по ГОСТ 6629-88, ГОСТ 24698-81 и ГОСТ 31173-2003. Внутренняя отделка помещений: потолок – затирка швов, водоэмульсионная окраска; стены и перегородки – улучшенная штукатурка, водоэмульсионная окраска, облицовка керамической плиткой.

Полы с покрытием из керамической плитки, из ламината, из мозаичного бетона в зависимости от назначения помещения.

Основные технические показатели:

этажность – 3;

количество квартир – 144;

общая площадь здания – 7800,00 м2;

полезная площадь здания – 4615,20 м2.

Конструктивные решения

Жилой дом

Уровень ответственности зданий – II.

Степень огнестойкости – II.

Основанием фундаментов здания служит известняк-ракушечник. Конструктивная схема здания – бескаркасная. Пространственная жесткость

обеспечивается совместной работой железобетонных плит перекрытий, продольных и поперечных стен, а также монолитных поясов.

Фундаменты под стены ленточные сборные из железобетонных фундаментных блоков ФБС по ГОСТ 13579-78. Бетон класса В25.*

Монолитные пояса под плиты перекрытия из бетона класса В25 на сульфатостойком цементе, армированные каркасами из арматуры диаметром стержней 6, 14мм класса AI и AIII по ГОСТ 34028-2016.

Наружные и внутренние стены толщиной 390мм марки М35 на растворе М50. Внутреннее стеновые перегородки из камня - ракушечника толщиной 100мм, внутреннее несущие стены из камня-ракушечника М35 толщиной 390мм. Во влажных помещениях стены из керамического, пластического присования кирпича марки М75. Утепление наружных стен минераловатными плитами по ГОСТ 9573-2012 толщиной 70мм на клеевой основе с последующей штукатуркой и покраска фасадной краской.

Плиты перекрытий и покрытия сборные железобетонные многопустотные по серии 1.141-1. Для выхода на крышу предусмотрена монолитная железобетонная плита с отверстием размерами 0,8 х 0,8м из бетона класса В15, армированные пространственными каркасами из арматуры диаметром 16 мм класса AIII по ГОСТ 34028-2016 толщ. 220мм.

Лестницы приняты сборные железобетонные по серии 1.252.1-8 в.1

Крыша – чердачная, вентилируемая, кровля - металлочерепица по деревянным стропильным конструкциям. Устройство кровли выполнить согласно СНиП. Для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в лестничную клетку предусмотрен – тамбур.

Крыльцо монолитное из бетона класса В15 на сульфатостойком портландцементе, армированные сетками по ГОСТ 23279-2012. Козырек над крыльцом выполнен из металлических профилей по ГОСТ 30245-2012. Мероприятия по защите строительных конструкций, сетей и сооружений от коррозии, специальные мероприятия:

Под фундаментами, крыльцами и пандусами выполнена подготовка из щебня, пролитого битумом до полного насыщения толщиной 50 мм.

Вокруг домов выполнена бетонная отметка шириной 1,0 м. Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за 2 раза. Горизонтальная гидроизоляция стен выполнена из слоя цементно-песчаного раствора М100 на сульфатостойком портландцементе.

Металлические конструкции окрашены масляной краской за 2 раза, осветительные мачты окрашены эмалевой краской ПФ-115 (ГОСТ 6465-76) по грунтовке из лака ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.*

Огнезащита деревянных конструкций выполнена в соответствии со СП РК 2.02-101-20014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Отопление и вентиляция

Теплоснабжение жилого дома выполняется от автономной котельной, рассматриваемой отдельным проектом.

Отопление здания – водяное.

Параметры теплоносителя тепловых сетей приняты 90-700С.

Тепловой пункт расположен в помещении технического этажа.

Система отопления квартир предусмотрена поквартирная двухтрубная горизонтальная. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы биметаллические секционные РБС-500.

Поквартирные системы отопления подключаются к стоякам отопления через индивидуальные узлы ввода с установкой приборов учета тепла.

Для регулирования теплоотдачи нагревательных приборов установлены терморегуляторные клапаны.

Выпуск воздуха из системы отопления предусмотрен воздушными кранами, установленными в верхних точках систем и кранам и Маевского, установленными на радиаторах.

Трубопроводы квартирной системы отопления прокладываются в конструкции пола из металлопластиковых труб. Вентиляция жилого дома приточно-вытяжная. Приток естественный проветриванием через окна и двери.

В помещениях ванных комнат, кухнях и санузлах предусматривается вытяжная вентиляция с естественным побуждением через вентиляционные блоки. В санитарных узлах установлены вентиляционные решетки.

Основные технические показатели по одному блоку:

расход тепла на отопление - 60 кВт.;

расход воды на горячее водоснабжение - 119.8 кВт.

Внутренние сети водопровода и канализации

В рабочем проекте выполнены следующие системы водопровода и канализации: водопровод питьевой воды; водопровод горячей воды подающий; водопровод горячей воды циркуляционный; бытовая канализация.

Водопровод питьевой воды. Питьевая вода подается на хозяйственно-питьевые нужды в квартиры.

Внутреннее Газоснабжение

Внутреннее газоснабжение трехэтажного жилого 72 квартирного дома в селе Жетыбай Каракаянского района Мангистауской области. Газопровод на трехэтажный жилой дом низкого давления прокладывается по периметру из водогазопроводных труб диаметром Ду-80мм по ГОСТ 10704-91на высоте +3.060 м длиной 356м. Расстояние между креплениями для газопроводов Ду80 не более 4 м.

Внутренний газопровод прокладывается из водогазопроводных труб наружным диаметром Дн15х2,8мм и наружным диаметром Дн 25х3,2мм., согласно ГОСТ 3262-75. При проходе через стену предусмотрен футляр из стали марки Вст3сп согласно ГОСТ 10704-9. Подвод газопроводов предусмотрен к бытовым газовым плитам с расходом газа 1,25 м3/ч на одну плиту.

Расход газа на дом составляет G = 37,8 нм3/ч

Электроосвещение

Электроосвещение и электрооборудование трех этажного жилого дома состоящее 4-х блоков БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, общее количество квартир 72. По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприёмники жилого дома относятся к III-ей категории.

Для распределения электроэнергии к потребителям жилого дома в тех подполье каждого блока устанавливается вводно - распределительная панель ВРУ-26-60. Учет потребляемой электроэнергии осуществляется многотарифным счетчиком типа Меркурий 230.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **декабрь 2019г;**
месяц, год
окончание работ **июль 2021г**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **11**;
фактически, месяц: **20**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 84,76 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

«МЕМЛЕКЕТТІК ҚАҰРЫЛЫСКАДАСТРЫ» ШАРУАШЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ Маңғыстаудағы филиалы МЕМЛЕКЕТТІК ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ КАДАСТРЫНЫҢ ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ 2021 ж. «15» 07 № 166

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение
к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается

поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
ГУ «Каракиянский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»
руководитель А.Чукин
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

ГКП «Турмыс-Сервис» на ПХВ Каракиянского районного отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог
и.о. руководителя Оналов Н.Ж.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Мангистауский производственный филиал АО «КазТрансГаз Аймак»
руководитель Ешманов С.Ж.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Каракиянский районный отдел АО «Казахтелеком», Онайбаева Г.О.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения
ГУ «Каракиянский районный отдел занятости, социальных программ, регистрации актов гражданского состояния» руководитель Турсбитова М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Подпись _____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство двух арендных, 3-х этажных 72 квартирных жилых домов селе Жетыбай Каракиянского района»**
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Ондасын Строй» руководитель БоранбаевБ.О.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
И.о. директора Каракиянского РГХ Подпись _____ М.П.
Сариев Н.А. 13.07.2021г.