ДОГОВОР СУБПОДРЯДА № 15

г. Жезказган

«05» июня 2023 года

Товарищество с ограниченной ответственностью "ДАНЕКЕР", в лице директора **Искакова Бауыржана Акановича,** действующегона основании Устава, (далее по тексту «Заказчик»/Генеральный подрядчик) с одной стороны, и

Товарищество с ограниченной ответственностью "Марал Курылыс" в лице Руководителя **Айдаболова Жасулана Канатовича** действующей на основании Устава, (далее по тексту Подрядчик/Субподрядчик) с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Контракт	-	Договор субподряда № 15 от «05» июня 2023 года
Генеральный подрядчик	-	**Товарищество с ограниченной ответственностью "ДАНЕКЕР», в** лице директора **Искакова Бауыржана Акановича**
Субподрядчик	-	**ТОО "Марал Курылыс"**
Стороны	-	Генеральный подрядчик и Субподрядчик совместно в значениях, указанных ранее.
Заказчик	-	**Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Мактааральского района»**
Инженер/Технадзор	-	Лицо, определенное Заказчиком и сообщенное Генеральному подрядчику осуществлять технологическое сопровождение за ходом строительства в соответствии с условиями настоящего Договора.
Договор	-	настоящий документ с приложениями, подписанный Генеральным подрядчиком и Субподрядчиком, а также все изменения и дополнения (дополнительные соглашения) к нему, которые могут быть подписаны Сторонами в период производства Работ по строительству Объекта и действия настоящего Договора.
Объект	-	**Реконструкция системы водоснабжения населенного пункта Береке сельского округа Мактарал Мактааральского района Туркестанской области**
Участок	-	территория, отведенная для производства работ.
Работы	-	**объем работ Субподрядчика по объекту: Реконструкция системы водоснабжения населённого пункта Береке сельского округа Мактарал Мактааральского района Туркестанской области.** **1. Типовой договор о государственных закупках работ в сфере строительства № 15 от 15.03.2020 г. между Товарищество с ограниченной ответственностью "ДАНЕКЕР" и Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Мактааральского района**
Общая стоимость Договора	-	означает общую сумму договора, которая включает общую стоимость строительно-монтажных работ, стоимость поставляемых Субподрядчиком материалов, изделий, конструкций, оборудования, комплектующих изделий, всех сумм вознаграждения Субподрядчику, а также все предусмотренные законодательством Республики Казахстан обязательные платежи и налоги.
Акт выполненных работ	-	ежемесячно составляемый документ, подтверждающий выполнение за отчетный период определенного объема Работ и являющийся основанием для выставления Субподрядчиком Генеральному подрядчику счета к оплате.
Справка о стоимости выполненных работ и затрат	-	ежемесячно составляемый документ, определяющий стоимость выполненных за отчетный месяц Работ и являющийся основанием для выставления Субподрядчиком Генеральному подрядчику счета к оплате.

Гарантийный срок	-	означает срок равный 36 (тридцать шесть) месяцев, в течение которого Субподрядчик гарантирует бесперебойное и бездефектное функционирование инженерных систем, сетей водопровода, при эксплуатации объекта в течение гарантийного срока.
Скрытые работы	-	работы, скрываемые последующими работами и (или) конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих работ или монтажа определенных конструкций.
Проектная документация	-	рабочий проект, рабочая документация, технические условия, конкурсная документация Заказчика, конкурсная заявка Генерального подрядчика, смета, паспорта (сертификаты) на материалы, конструкции, оборудование, комплектующие изделия, документация заводов-изготовителей и другие документы, необходимые для выполнения строительно-монтажных работ и эксплуатации Объекта, разработанные в соответствии с техническим заданием и строительными нормами.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. На условиях настоящего Договора Субподрядчик обязуется выполнить объем Работ в соответствии с ПСД и в сроки, указанные в Графике производства работ (Приложение №1), своими силами, своей техникой, указанные в приложениях к настоящему Договору, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора, а Генеральный подрядчик обязуется принять результат Работ и оплатить выполненные Работы Субподрядчику в порядке и на условиях, установленных Договором.

2. СРОК

2.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания его последней из Сторон и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

2.1.1. Начальный, промежуточный и конечный сроки выполнения Работ по настоящему договору будут определены в графике производства работ, с разбивкой по месяцам (далее по тексту «График производства работ»). Субподрядчик обязуется обеспечить завершение всех видов работ по настоящему Договору не позднее «31» декабря 2023года.

2.1.2. В случаях досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Генерального подрядчика в результате не исполнения или ненадлежащего исполнения Субподрядчиком своих обязательств по Договору, Генеральный подрядчик за 5 (пять) календарных дня направляет Субподрядчику уведомление о предстоящем расторжении настоящего Договора. Договор считается расторгнутым через 3 (три) календарных дня с даты направления уведомления о расторжении.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ПРАВА СТОРОН

3.1. Генеральный подрядчик обязан:

3.1.1. Не позднее 10 (Десяти) календарных дней до начала производства работ передать Участок, геодезическую разбивочную основу и копии проектно-сметной документации (ПСД) об обязательстве Субподрядчика.

3.1.2. Производить оплату за выполненные работы в соответствии с требованиями настоящего Договора, при условии:

- отсутствия каких-либо замечаний к качеству и срокам выполнения Работ;

3.2. Генеральный подрядчик имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством Работ, выполняемых по настоящему Договору, в том числе за выполнением требований Проектной документации, строительных норм, правил и стандартов к качеству промежуточных результатов работ, а также за соблюдением Графика производства работ (Приложения №1).

3.2.2. Запрашивать у Субподрядчика необходимую Исполнительную документацию.

3.2.3. При выявлении дефектов Работ на Участке, принятых ранее путем подписания промежуточного акта приемки, уведомить Субподрядчика о необходимости устранения дефектов с установлением периода времени для устранения недостатков. В случае невыполнения данных требований, Генеральный подрядчик имеет право потребовать возмещения своих расходов на устранение недостатков или дефектов в Работах.

3.2.4. В любой период настоящего Договора по своему усмотрению вносить коррективы и изменения в объемы Работ и графики производства Работ, путем письменного уведомления Субподрядчика о таких изменениях.

3.3. Субподрядчик обязан:

3.3.1. Не позднее 2 (Двух) календарных дней с даты заключения настоящего Договора назначить ответственное лицо (мастера, прораба, начальника строительного участка) за выполнение Работ в соответствии с Проектной документацией и нормативными требованиями, в том числе за осуществление операционного контроля, документирование его результатов и устранение выявленных контролем недостатков и дефектов, и письменно уведомить об этом Генерального подрядчика с предоставлением копии приказа о назначении. В случае переназначения, увольнения и/или замещения лиц, указанных в настоящем пункте письменно в течение 1 (Одного) календарного дня сообщать Генеральному подрядчику.

3.3.2. Предоставлять в производственно-технический отдел Генерального подрядчика журналы выполненных работ, акты промежуточных работ, по запросу сведения о выполненных работ за прошедшие сутки.

3.3.3. Обеспечить надлежащую охрану Участка, материалов, оборудования, изделий, конструкций, комплектующих изделий, автотранспортных средств, спецмеханизмов и другого имущества, а также нести ответственность за риск уничтожения и/или порчи результатов Работ со дня подписания настоящего Договора и до полной сдачи Участка Генеральному подрядчику с выполненными Работами по соответствующему акту приема-передачи;

3.3.4. Оформлять и вести Исполнительную документацию в соответствии с требованиями, установленными государственными нормативными документами и указаниями Генерального подрядчика.

3.3.5. Организовать работу лаборатории в целях обеспечения качественного ведения работ Объекта.

3.3.6. Обеспечивать защиту выполненных Работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций Субподрядчика, связанных с Работами от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с дождем, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами.

3.3.7. Обеспечивать при производстве Субподрядных Работ защиту других работ, а также собственность, принадлежащую Генеральному подрядчику и принадлежащие ему сооружения от каких-либо видов повреждении или других причин, возникших по вине Субподрядчика. Все затраты, понесенные Субподрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Генерального подрядчика.

3.3.8. При завершении Работ не позднее 5 (Пяти) календарных дней письменно уведомить Генерального подрядчика о завершении Работ и передать ему по акту приема-передачи оформленную в соответствии с требованиями нормативных документов и указаниями Генерального подрядчика документацию.

3.3.9. В случае необходимости до подписания соответствующих актов комиссий, принимать участие в работе рабочей комиссии на основании полученного от Генерального подрядчика уведомления, предоставлять необходимую информацию, комментарии, пояснения по проведенным работам.

3.3.10. Не допускать внесения изменений в проектные решения.

3.3.11. В случае потребления каких-либо услуг (электроэнергия, вода и пр.) для выполнения субподрядных работ за свой счет возмещать их субъектам естественных монополий.

3.3.12. Содержать территорию строительного участка Объекта в чистоте, еженедельно, а также по требованию Заказчика, удалять со строительного участка Объекта все лишние строительные материалы и весь строительный мусор на специально отведенные и согласованные с местными исполнительными органами для этого места.

3.3.13. Согласовать полигон захоронения нетоксичных отходов, твердых бытовых отходов и строительного мусора, вывозимого с Объекта с региональным комитетом по экологии и местным исполнительным органом.

3.3.14. Произвести Акт ввода в эксплуатацию инженерных сетей с соответствующим согласованием в уполномоченных органах, а также после принятия результатов выполненных работ государственной приемочной комиссией осуществить их сдачу в эксплуатирующую организацию по установленному Акту, с последующим предоставлением его оригинала Генеральному Подрядчику.

1) Субподрядчикобязан:

- обеспечить своих работников спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной, коллективной защиты в соответствии с «Правилами и нормами выдачи работникам молока и лечебно-профилактического питания за счет средств работодателя. Правилами обеспечения работников средствами индивидуальной, коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями устройствами,

за счет средств работодателя» утвержденными приказом Министра труда и социальной защиты населения РК от 31.07.2007г. №184-п;

- иметь в наличии журналы регистрации инструктажей (вводный, на рабочем месте), утвержденные инструкции по специальностям на рабочем месте;
- обеспечить своих работников медицинскими аптечками и провести со всеми своими работниками инструктаж по оказанию первой медицинской помощи; водителей, машинистов ДСТ огнетушителем.
- иметь утвержденный перечень работ, на которые требуется наряд-допуск (приложение № 3 к СНиП РК 1.03-05-2001 г.);
- обеспечивать чистоту рабочих мест в конце рабочего дня;
- запретить доступ посторонних лиц, а также работников в нетрезвом состоянии на стройплощадку дороги.

3.3.15. После фактического завершения подрядных работ Субподрядчик обязан произвести гидравличесие испытание трубопровода по запуску водопроводных и канализационных сетей в срок не позднее 2 (двух) календарных дней, в присутствии Инженера/Технадзора и уполномоченного представителя Генерального подрядчика. При возникновении проблем с запуском инженерных сетей исправить все дефекты в сроки, указанные в настоящем Договоре.

3.3.16. Предоставлять Генеральному подрядчику акты выполненных работ (оказанных услуг), счета фактуры и иную бухгалтерскую и налоговую документацию не позднее 3-го числа месяца следующего за отчётным.

3.4. Субподрядчик имеет право:

3.4.1. На оплату выполненных работ на условиях настоящего Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЁМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

4.1. Приемка фактически выполненных работ, в том числе выполненных досрочно, производится Генеральным подрядчиком ежемесячно в течение 10 (Десяти) рабочих дней, исчисляемых со дня получения им Акта выполненных работ. При этом Субподрядчик обязан соблюдать требования Генерального подрядчика по подписанию актов выполненных работ, утверждённым Генеральным подрядчиком (порядок подписания актов выполненных работ и оказанных услуг).

4.2. Промежуточная приёмка выполненных работ, подписание актов освидетельствования Скрытых работ не снимает с Субподрядчика ответственности за сохранность данных работ до момента окончательной приёмки всего объёма Работ, предусмотренного настоящим Договором. Субподрядчик должен за свой счёт обеспечивать поддержание выполненных работ в том же состоянии, что и на момент промежуточной приёмки.

4.3. При мотивированном отказе Генерального подрядчика от приёма какого-либо этапа или всего объёма Работ по причине обнаруженных им дефектов и недостатков в процессе выполнения Работ и/или скрываемых при выполнении последующих работ Сторонами в течение 3 (трёх) календарных дней составляется двухсторонний Акт о дефектах и недостатках (иной документ, подтверждающий данное обстоятельство) с указанием причин возникновения дефектов и недостатков, сроков их устранения.

4.4. В случае обнаружения дефектов и недостатков, которые не могут быть устранены на момент Промежуточной приемки, Генеральный подрядчик вправе:

а) отказаться от приемки результатов Работ;

б) принять указанные Работы и оплатить их, с обязательным указанием в Акте выполненных работ всех дефектов и недостатков и сроков их устранения. В случае не устранения Субподрядчиком указанных дефектов и недостатков в предусмотренный срок Генеральный подрядчик вправе удержать стоимость Работ выполненных с дефектами и недостатками из сумм, выплачиваемых Субподрядчику по Договору в следующем месяце.

4.5. Подписание Акта выполненных работ, в которых были выявлены дефекты и недостатки, осуществляется в течение 3 (трех) календарных дней с даты устранения всех дефектов и недостатков. Оплата за такие Работы осуществляется Генеральным подрядчиком в месяце, следующем после подписания Акта выполненных работ.

5. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

5.1. Общая стоимость договора на выполнение работ составляет 5 910 270 (пять миллионов девятьсот десять тысяч двести семьдесят) тенге.

5.2. Указанная в пункте 5.1. Договора Общая стоимость договора является ориентировочной, окончательная стоимость Договора будет складываться из результатов Промежуточной приемки на основании Актов выполненных работ.

5.3. В случае осуществления Генеральным подрядчиком авансового платежа, ежемесячные платежи корректируются с вычетом сумм авансовых платежей. Оплата авансовых платежей производится после выставления Субподрядчиком счета на оплату и личной гарантии учредителя на всю сумму авансового платежа. Сумма авансового платежа будет удерживаться из сумм, подлежащих оплате Субподрядчику за выполненные работы по настоящему Договору, в размере соразмерно сумме выплаченного аванса.

5.4. Авансовый платёж Субподрядчик должен использовать на оплату материалов, требуемых для выполнения работ по Договору, передислокацию оборудования и заработную плату. Соответствующий перечень приобретённых материалов и затрат на передислокацию оборудования с платёжными документами предоставляется по первому требованию Генеральному подрядчику.

5.5. Необходимые документы, предшествующие оплате: Акт выполненных работ Ф-2В, Ф-3 КС выставленная счёт-фактура, сертификат.

5.6. В случае неисполнения Субподрядчиком условий и обязательств по настоящему Договору, а также ввиду отсутствия необходимости в выполнении работ, денежные средства (предоплата или аванс) возвращаются Генеральному подрядчику в течение 7 (Семи) календарных дней с момента направления уведомления о возврате денежных средств (предоплаты или аванса) по последнему известному адресу Субподрядчика либо с момента окончания срока действия настоящего Договора.

6. Оплата производится Генеральным подрядчиком за вычетом 20%, который признается доходом подрядчика, по фактически выполненным объёмам Работ на основании подписанных Заказчиком и Подрядчиком Актов выполненных в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта выполненных на весь объем работ. *(указываем в случае сто процентной передачи на субподряд)*

6.СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

6.1. Ориентировочная стоимость и объем работ и услуг по Договору определяется Приложением №1 к настоящему договору без учёта НДС и включает в себя все затраты Подрядчика, связанные с выполнением обстоятельств, взятых по договору. Окончательный объем и стоимость работ подлежат определению в проектно-сметной документации.

6.2. Подрядчик гарантирует, что Стоимость Работы и единоличные расценки не будут превышены ни при каких обстоятельствах в течении всего времени действия Договора.

6.3. Оплата за выполненные Работы производится Генподрядчиком путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Подрядчика на основании АВР по форме Р-1, 2 В и выставления ЭСФ (электронный счёт фактура) подписанных в порядке, установленном настоящим Договором не позднее 5 (пяти) календарных дней после подписания Сторонами акта выполненных Работ.

6.4. Необходимые документы, предшествующие оплате:

1) акт выполненных работ, форма 2-В, справка 3-КС, Р-1

2) электронный счёт-фактура с указанием общей суммы выполненных работ, предоставленная Субподрядчиком Подрядчику.

6.5. Срок предоставления Подрядчиком актов выполненных работ по формам не позднее последнего календарного дня месяца.

6.6. Оплата предусмотренная пунктом 6.1. Договора производится Генподрядчиком при условии отсутствия претензии к выполненным Подрядчиком Работам по настоящему Договору.

6.7. В случае, непринятия Генподрядчиком объёмов выполненных Работ по причине завышения объёмов, брака и по другим причинам, оплата данных Работ приостанавливается до даты устранения данных причин.

6.8. Оплата по настоящему Договору производится путём перечисления денег на расчётный счёт Подрядчика, и прежде всего, покрывает стоимость Работ.

6.9. В случае, если Подрядчик выполнил Работы в соответствии со всеми технологическими требованиями ранее сроков, Генподрядчик производит выплату за фактически выполненный объем работ, при условии соответствия выполненных Работ требованиям действующих норм, условиям договора.

6.10. Считается, что Подрядчик:

а) получил от Генподрядчика все необходимые данные по геологическим, гидрологическим условиям на участке, в том числе данные об окружающей среде;

б) учёл все риски и не предвиденные расходы при производстве работ;

г) заложил в стоимость Договора коэффициент возможного удорожания материалов, оборудования и ГСМ.

6.11. В случае несвоевременной сдачи полного комплекта Исполнительной документации Генподрядчика имеет право не оплачивать и не принимать выполненный объем работ до момента предоставления всей исполнительной документации.

6.12. Генподрядчик перечисляет деньги на счёт Подрядчика в сроки, установленные Договором при условии соблюдения Подрядчиком сроков выполнения Работ, предусмотренных Договором. При нарушении Подрядчиком сроков выполнения работ Генподрядчик вправе приостановить очередные платежи, что не будет расцениваться как нарушение его обязательств по оплате и, соответственно, не повлечёт привлечение Генподрядчика к ответственности по условиям Договора.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Ненадлежащее исполнение или неисполнение одной из Сторон обязательств по настоящему Договору влечет ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

7.2. Субподрядчик полностью отвечает за соблюдение действующих норм и требований: по технике безопасности и правилам производства работ, правил безопасности дорожного движения, охране окружающей среды, противопожарной безопасности, земельного и налогового законодательства Республики Казахстан, специальных требований предприятий - владельцев инженерных коммуникаций и других специальных требований в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

7.3. При нарушении установленных Графиком производства работ (Приложение №1) сроков выполнения Работ (в том числе промежуточных), некачественного и несвоевременного в нарушение предусмотренного Актом о дефектах и недостатках срока устранения дефектов и недостатков в Работах, неисполнения и/или ненадлежащего исполнения по настоящему Договору, Субподрядчик уплачивает Генеральному подрядчику неустойку в размере 0,1% от общей суммы Договора, за каждый фактический день просрочки, случае полного неисполнения Субподрядчиком обязательств либо удерживает (взыскивает) неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 % от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки в случае ненадлежащего исполнения (частичного неисполнения) обязательств. При этом общая сумма неустойки (штрафа, пени) не должна превышать 10 % от общей суммы Договора.

7.4. При нарушении установленных настоящим Договором сроков оплаты Работ более чем на 10 (десять) рабочих дней от нарушенного срока платы то Генеральный подрядчик уплачивает Субподрядчику пеню в размере 0.1% от суммы, подлежащей оплате, за каждый день просрочки, но не более 10 % от неоплаченной суммы. **Пеня по несвоевременной оплате не начисляется в случае отсутствия финансирования со стороны Заказчика.**

7.5. Оплата неустойки не освобождает виновную Сторону от выполнения принятых на себя по настоящему Договору обязательств.

7.6. Генеральный Подрядчик в праве при наличие неустойки, штрафов у Субподрядчика, без акцептном порядке удерживать суммы неустойки из суммы причитающихся к оплате за выполненные работы по Договору

8. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ. ПОРЯДОК УСТРАНЕНИЯ ДЕФЕКТОВ И НЕДОСТАТКОВ

8.1. Субподрядчик гарантирует надлежащее качество выполненных Работ **в течение 36 (тридцати шести)** календарных месяцев со дня ввода Объекта в эксплуатацию Заказчиком.

8.2. Субподрядчик гарантирует Генеральному подрядчику, что материалы и оборудование, поставляемые по Договору, будут надлежащего качества и соответствовать требованиям проектной документации и указанных в ней стандартов, технических условий, технических свидетельств. Проверка качества используемых материалов производится Генеральным подрядчиком или Инженером.

8.3. Субподрядчик гарантирует, что работа будет выполнена надлежащим образом, без дефектов, снижающих ее качество до уровня, не соответствующего требованиям проектной документации и нормативно правовым актам РК. Работа, не соответствующая этим требованиям, в том числе содержащая недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения, признается дефектной.

8.4. Дефекты и недостатки, выявленные в период гарантийного срока эксплуатации Объекта, устраняются за счет Субподрядчика. При получении от Генерального подрядчика извещения о выявлении дефектов и недостатков Субподрядчик в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты получения извещения обязан направить своего представителя в установленный в письменном извещении срок для комиссионного обследования Объекта и составления акта обследования.

8.5. В случае отказа Субподрядчика от подписания Акта о дефектах и недостатках (иного документа, подтверждающего данное обстоятельство) Генеральным подрядчиком составляется Акт об отказе от подписи, подписываемый им в одностороннем порядке.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. В случае возникновения споров и разногласий по Договору или в связи с ним, Стороны обязуются принять все меры к их урегулированию путем проведения прямых двусторонних переговоров.

9.2. При не достижении согласия, споры и разногласия между Сторонами подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Генерального подрядчика – в специализированном межрайонном экономическом суде города Караганды.

9.3. Язык судопроизводства – русский, срок рассмотрения претензий устанавливается Сторонами в 10 (десять) календарных дней.

9.4. Применимым правом при рассмотрении споров будут нормы материального и процессуального права Республики Казахстан.

10. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Генеральный подрядчик может расторгнуть настоящий Договор, если Субподрядчиком совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором.

10.2. Существенное нарушение условий Договора включает, но не ограничивается перечисленным:

10.2.1. Если Субподрядчик систематически (два раза и более) срывает сроки, определенные Графиком производства работ.

10.2.2. В случае систематического нарушения (два раза и более) Субподрядчиком правил производства работ, инструкций и требований нормативных документов.

10.2.3. Субподрядчик приостанавливает работы сроком на 10 (Десять) календарных дней, причем остановка не была санкционирована Генеральным подрядчиком.

10.2.4. Субподрядчик не устраняет дефекты, указанные Генеральным подрядчиком, в течение периода времени, установленного Генеральным подрядчиком в письменном уведомлении.

10.2.5. Генеральный подрядчик даёт Субподрядчику указания задержать ход выполнения работ и такое указание не отменяется в течение 30 календарных дней.

10.2.6. Субподрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения.

10.2.7. Если Субподрядчик не обеспечил необходимую мобилизацию дорожно-строительной техники, оборудования и персонала, неоднократно срывает (два и более раз) графики мобилизации дорожно-строительной техники и оборудования, график производства работ, график мобилизации персонала.

10.2.8. Субподрядчик пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и положениями, указанными в проектной документации и договорной документации;

10.2.9. Субподрядчик неоднократно нарушает условия Договора по соблюдению местного содержания.

10.3. Если Договор расторгается, Субподрядчик должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию Объекта и передачу его Генеральному подрядчику в установленном порядке.

10.4. Генеральный подрядчик может в любое время расторгнуть Договор, в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения или уменьшения лимита бюджета, направив Субподрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных работ Договора, а также дата расторжения Договора.

10.5. Все материалы и оборудование, находящиеся на Объекте, считаются собственностью Генерального подрядчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий договора Субподрядчиком.

11. ФОРС-МАЖОР

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если таковое явилось следствием непреодолимой силы (форс-мажора), то есть чрезвычайных и непреодолимых при данных условиях обстоятельствах: военных и стихийных бедствий (в т.ч. погодных условий), забастовок, массовых беспорядков, секвестровании бюджета

Республики Казахстан, запретительных или ограничительных законодательных решений государственных органов, наступивших после подписания настоящего Договора и препятствующих полному или частичному исполнению обязательств по Договору.

11.2. В этом случае ни одна из Сторон не будет иметь права на возмещение убытков. Срок исполнения обязательств при этом продлевается на время действия чрезвычайных обстоятельств.

11.3. При наступлении форс-мажорных обстоятельств Сторона, для которой они наступили, обязана в письменной форме уведомить другую Сторону в течение 5 (Пяти) календарных дней. Факты, содержащиеся в таком извещении, должны быть документально подтверждены компетентными государственными органами.

11.4. При отсутствии своевременного извещения, Сторона лишается права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы.

11.5. Если стихийное бедствие, военные действия или какое-либо другое форс-мажорное событие, а также секвестрование республиканского бюджета, не подконтрольные Заказчику или Генеральному подрядчику, срывают срок выполнения Договора, Генеральный подрядчик удостоверяет приостановку Договора. Субподрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке работ, обеспечивает консервацию Объекта и останавливает Работы.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. Уведомления и извещения считаются полученными надлежащим образом Стороной только в случае подтверждения такого получения. Подтверждение получения извещения и уведомления осуществляется путем направления соответствующего сообщения по факсу, совершением соответствующей надписи и на копии документа с указанием даты получения, подписи получившего лица и его должности, если иное не будет установлено настоящим Договором.

12.2. Каждая из Сторон гарантирует, что на дату подписания настоящего Договора, она является предприятием, организованным надлежащим образом и легально функционирующим в соответствии с законами государства, на территории которого оно зарегистрировано, полномочиями на владение своей собственностью, на проведение соответствующей деловой активности, включая полные права и полномочия на оформление и вручение данного Договора и на выполнение и исполнение положений, содержащихся в нем. Лица, подписавшие настоящий Договор, наделены надлежащими полномочиями.

12.3. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязательства по настоящему Договору третьим лицам без письменного на то согласия другой Стороны.

12.4. Если какое-то из положений настоящего Договора будет или впоследствии станет недействительным, то законность его остальных положений от этого не утрачивается.

12.5. Настоящий Договор составлен на русском языке, в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одной для каждой из Сторон.

12.6. Все изменения и дополнения к Договору, а также продление срока действия Договора имеют силу, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

13. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК **ТОО "ДАНЕКЕР"** РК, область Ұлытау, г.Жезказган, Шевченко, 38 БИН/ИИН 921240000219 БИК IRTYKZKA ИИК KZ0496509F0007753411 АО "ForteBank" Тел.: 8(777)6520777 **Директор** _____ **Искаков Б.А.** **м.п.**	**«Подрядчик»** **ТОО «Марал Құрылыс»** БСН/БИН: 111140011648 РК, г. Жезказган, бул. Гарышкерлер, 15-9 Тел.: 8(775)4377730 ИИК: KZ806010171000151667 АО «Народный Банк Казахстана» БСК/БИК: HSBKKZKX E-mail.: bahtiar.maral@mail.ru **Директор** _____ **Айдаболов Ж. К.** **м.п.**

Приложение № 1
К Договору
Субподряда №15
от «05» июня 2023 года.

№	Наименование работ	Стоимость работ
1	Насосная станция второго подъёма с бактерицидными установками электрооборудования электроосвещения	973 294 тг.
2	Наружные сети водопровода, внутрипоселкоые водопроводные сети	4 936 976 тг.
	Итого:	

«Генподрядчик»	«Подрядчик»
ТОО «ДАНЕКЕР»	**ТОО "Марал Курылыс"**
Директор	**Директор**
_____ **Искаков Б.А.**	_____ **Айдаболов Ж.К.**