Утвержден
приказом Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 08.02.2021 года № 53
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» декабря 2021 года

Заказчик **ТОО «АДМ Курылыс» 010000 г. Нур-Султан, район «Есиль», пр. Мангилик Ел,д.37**
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц,наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **30.09.2020г. ТОО «ТехноСтройСервис 2050», г.Нур-Султан, Альмагамбетов Дулат Каппасович, пр. Мангилик ел, д.37, НП 26/1**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **31.08.2021 г. ТОО «АрыстанТехСервис», Кашкимбаев Жумкенай Мухамедьянович KZ22VJE00044033 от 01.02.2019.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **31.08.2021 г. Цуканов Василий Анатольевич, №KZ47VJE00032428 от 17.11.2017 г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, ЖК «Sati», Новое строительство, Уровень ответственности - II.**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **г.Нур-Султан, район «Есиль», улица Е 496, дом №4**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок выписка из постановления акимата города Астаны от 21 января 2021 года № 510-191 о предоставлении ТОО «АДМ Курылыс» права временного возмездного землепользования сроком на 2 года, земельно-кадастровый план земельного участка площадью 0,8041 га по адресу: город Астана, район «Есиль», район пересечения пр.Мангилик Ел и ул.227 (проектное наименование)(кадастровый номер 21-320-135-4112), выданный Филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» от 16 сентября 2019 года.
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан", KZ00REA00177506 от 04.06.2020 г.; KZ81REA00226003 от 08.06.2021 г.**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Студия Архитектуры и Дизайна «Mon.Arch», г. Нур-Султан (государственная лицензия № 16017934 с приложениями к лицензии от 22 ноября 2016 года, выданные Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны», II категории).**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **РГП на ПХВ «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП Госэкспертиза) № 06-0175/19 от 26 июля 2019 г.; ТОО «Агентство ПрофЭксперт» № APE-0025/21 от 02.03.2021 г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 04 июня 2020 г;
месяц, год
окончание работ 31 августа 2021 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 14; фактически, месяц: 14;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь ТП	м2				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее м²)	14067,33	14067,33
Число этажей	Этаж	7	7

Общий строительный объем	метр в кубе (далее м³)	74942,24	74942,24
В том числе подземной части	м³	---	---
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²	1305,78 Паркинг 2005,84 в т.ч. Кол-во паркингов с 1 по 59, с 60 по 115 машино-мест по системе KLAUS; Кол-во НП с 1 по 13.	1305,78 Паркинг 2005,84 в т.ч. Кол-во паркингов с 1 по 59, с 60 по 115 машино-мест по системе KLAUS; Кол-во НП с 1 по 13. п.м.1-17,2; п.м.2-16,1; п.м.3-16,1; п.м.4-16,1; п.м.5-16,2; п.м.6-19,1; п.м.7-19,1; п.м.8-16,1; п.м.9-16,1; п.м.10-17,7; п.м.11-17,7; п.м.12-16,1; п.м.13-16,1; п.м.14-16,1; п.м.15-16,1; п.м.16-16,1; п.м.17-16,1; п.м.18-16,1; п.м.19-16,1; п.м.20-16,1; п.м.21-16,1; п.м.22-16,1; п.м.23-16,1; п.м.24-16,1; п.м.25-16,1; п.м.26-16,1; п.м.27-16,1; п.м.28-16,1; п.м.29-16,1; п.м.30-16,1; п.м.31-17,7; п.м.32-17,7; п.м.33-16,2; п.м.34-16,2; п.м.35-16,2; п.м.36-16,1; п.м.37-16,1; п.м.38-16,1; п.м.39-16,1; п.м.40-16,1; п.м.41-16,1; п.м.42-16,1; п.м.43-16,1; п.м.44-16,1; п.м.45-16,1; п.м.46-16,1; п.м.47-16,1; п.м.48-16,1; п.м.49-16,1; п.м.50-16,1; п.м.51-16,1; п.м.52-16,1; п.м.53-16,1; п.м.54-16,1; п.м.55-16,1; п.м.56-16,1; п.м.57-16,1; п.м.58-18,9; п.м.59-18,9; с 60 по 115 машино-мест по системе KLAUS. н.п.1-64,8; н.п.2-72,5; н.п.3-181,6; н.п.4-103; н.п.5-127,7; н.п.6-103,2; н.п.7-127,8; н.п.8-126,6; н.п.9-103,4; н.п.10-179,6; н.п.11-33,4; н.п.12-39,7; н.п.13-64,5.

Показатели	По проекту			Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м²		число кв	площадь квартир, м²		
		общая	жилая		общая	жилая	Кол. сост
Всего квартир, в том числе:	112	7870,77	4164,2	112	7870,77	4164,2	
однокомнатных	43	1864,97	748,1	43	1864,97	748,1	
двухкомнатных	37	2433,2	1301,6	37	2433,2	1301,6	
трехкомнатных	20	1777,2	1045,6	20	1777,2	1045,6	
четырехкомнатных	8	1176,4	718,5	8	1176,4	718,5	
пятикомнатных	3	419,1	241,2	3	419,1	241,2	
шестикомнатных	1	199,9	109,2	1	199,9	109,2	
					КВ.1-62,8	33,4	8/2
					КВ.2-37	15,1	5/1
					КВ.3-68,6	40,1	6/2
					КВ.4-93,9	55,1	9/3
					КВ.5-44,3	19,8	5/1
					КВ.6-117,1	69,2	15/5
					КВ.7-68,4	39,8	6/2
					КВ.8-94,4	55,0	9/3
					КВ.9-44,3	19,9	5/1
					КВ.10-77,9	44,7	9/3
					КВ.11-36,2	14,4	5/1
					КВ.12-69	39,7	6/2
					КВ.13-94,4	55,6	9/3
					КВ.14-43,5	19,1	5/1
					КВ.15-199,9	109,2	18/6
					КВ.16-94,1	55,1	9/3
					КВ.17-43,8	19,3	5/1
					КВ.18-76,5	43,5	9/3
					КВ.19-36,4	15,1	5/1
					КВ.20-68,2	39,7	6/2
					КВ.21-94,4	55,3	9/3
					КВ.22-44	19,7	5/1
					КВ.23-76,1	43,1	9/3
					КВ.24-36,1	15	5/1
					КВ.25-71,3	38,1	6/2
					КВ.26-94,4	55,1	9/3
					КВ.27-48,57	19,2	4/1
					КВ.28-69,4	36,9	7/2
					КВ.29-50,8	17,8	6/1
					КВ.30-97,8	61,9	8/3
					КВ.31-65,1	33,1	8/2
					КВ.32-44,8	17,8	6/1
					КВ.33-45,2	17,9	6/1
					КВ.34-65,3	32,7	7/2
					КВ.35-64,9	32,9	8/2
					КВ.36-45,1	17,7	6/1
					КВ.37-116,5	64,6	13/4
					КВ.38-116,7	73,9	12/4
					КВ.39-45,5	17,8	6/1
					КВ.40-64,1	32,2	8/2
					КВ.41-65,4	33,4	8/2
					КВ.42-44,5	17,6	6/1
					КВ.43-44,9	17,4	6/1
					КВ.44-64,6	31,4	8/2
					КВ.45-64,5	33	8/2
					КВ.46-45,4	18	6/1
					КВ.47-45,2	17,4	6/1
					КВ.48-64,9	32,4	8/2
					КВ.49-69,2	36,6	7/2
					КВ.50-50,0	17,5	6/1
					КВ.51-96,8	61,1	8/3
					КВ.52-63,9	32,8	8/2
					КВ.53-44,9	17,6	6/1
					КВ.54-45,1	17,9	6/1
					КВ.55-63,2	32,1	8/2
					КВ.56-63,6	32,7	8/2
					КВ.57-43,5	17,1	6/1
					КВ.58-110,1	60,7	10/4
					КВ.59-63,9	32,5	8/2
					КВ.60-44,5	17,5	6/1

					КВ.61-45	17,8	6/1
					КВ.62-63,9	32,7	8/2
					КВ.63-117,5	60,9	11/3
					КВ.64-44,6	17,7	6/1
					КВ.65-66,1	38,9	7/2
					КВ.66-240,8	164,7	17/4
					КВ.67-96,2	61,5	8/3
					КВ.68-51,2	18,2	6/1
					КВ.69-67,7	36,3	7/2
					КВ.70-64	33	8/2
					КВ.71-45	17,6	6/1
					КВ.72-45,3	17,5	6/1
					КВ.73-63,2	32,4	8/2
					КВ.74-182,1	116,5	12/4
					КВ.75-51,1	17,9	6/1
					КВ.76-64,8	32,3	8/2
					КВ.77-45	18,1	7/1
					КВ.78-112,7	65,4	13/4
					КВ.79-63,2	32,5	8/2
					КВ.80-44,7	17,3	6/1
					КВ.81-44,9	17,4	6/1
					КВ.82-63,4	32,4	8/2
					КВ.83-63,3	32,3	8/2
					КВ.84-44,9	17,4	6/1
					КВ.85-44,7	17,3	6/1
					КВ.86-63,8	32,8	8/2
					КВ.87-43,7	19,5	5/1
					КВ.88-93,5	64,5	9/3
					КВ.89-67,7	39,2	6/2
					КВ.90-36,1	15	5/1
					КВ.91-59,8	33,4	8/2
					КВ.92-148,3	86,7	12/4
					КВ.93-67,7	39	6/2
					КВ.94-36,1	15	5/1
					КВ.95-76,8	43,9	9/3
					КВ.96-147,1	85,5	15/5
					КВ.97-68,5	39,7	6/2
					КВ.98-36,5	16,2	5/1
					КВ.99-77,2	43,6	9/3
					КВ.100-44,2	19,4	5/1
					КВ.101-93,9	54,7	9/3
					КВ.102-69,1	39,9	6/2
					КВ.103-36,1	15	5/1
					КВ.104-77,2	43,5	9/3
					КВ.105-154,9	86,5	13/5
					КВ.106-68,4		
					КВ.107-36,1	39,5	6/2
					КВ.108-77	14,9	5/1
					КВ.109-149,2	43,7	9/3
					КВ.110-68,3	86	13/4
					КВ.111-36,2		
					КВ.112-77,2	39,8	6/2
						15,3	5/1
						43,8	9/3

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными Вводимый в эксплуатацию Жилой комплекс состоит из трех 7-ми этажных жилых блоков, нежилых помещений и одноэтажного пристроенного подземного паркинга (автостоянки) с эксплуатируемой кровлей. Со второго этажа расположены квартиры. В каждом жилом блоке предусмотрена лестничная клетка Л1, лифт грузоподъемностью 1000 кг.

Уровень ответственности зданий - II

Степень огнестойкости зданий - II

Жилые блоки относятся к IV классу.

Конструктивная схема здания - бескаркасная, с продольными и поперечными несущими кирпичными стенами.

Прочность, устойчивость и пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой пилонов, диафрагм жесткости, дисков монолитных перекрытий, а также жесткими узлами сопряжения пилонов и диафрагм жесткости с фундаментами. Сваи - забивные железобетонные, сечением 300х300 мм, длиной 7 м по СТ РК 939-92*.

Крыша - чердачная. Кровля - рулонная. Водосток - внутренний, организованный.

Окна - из поливинилхлоридных профилей с двухкамерным ст3еклопакетом.

Двери - металлические, деревянные. Наружная отделка: Стены - облицовка полированным гранитом, отделка фасадной штукатуркой «Ceresit», цветовое решение согласно эскизному проекту.

Внутренняя отделка квартир: улучшенная черновая. Внутренняя отделка мест общего пользования: потолок - затирка сухими смесями, водоэмульсионная окраска; стены - штукатурка, водоэмульсионная окраска, керамическая плитка; полы - керамическая плитка с шероховатой поверхностью по ГОСТ 6787-2001, в остальных помещениях - подготовка конструкции пола под черновую отделку.

Источником теплоснабжения служат пристроенная котельная с резервуарами для топлива. Теплоноситель - горячая вода с параметрами 90-65°С. Схема теплоснабжения - закрытая. Теплоноситель в системах отопления - горячая вода с параметрами 90-65°С.

Вентиляция жилого дома принята общеобменная с естественным побуждением, с организованной вытяжкой из кухонь и санитарных узлов. Приток неорганизованный через регулируемые оконные створки металлопластиковых окон и стеновые приточные клапаны.

В жилом доме предусмотрены устройства внутренних сетей связи: телефонизации и телевидения; домофона; видеонаблюдения; пожарная сигнализация.

«Пожарная безопасность зданий и сооружений». Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф1.3. Эвакуация людей из жилых блоков обеспечивается за счёт прямых выходов на лестничные клетки, система пожарной сигнализации встроенных помещений построена с использованием адресного оборудования пожарной сигнализации.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 3 014 289 500 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2 536 789 500 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 477 500 000 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 3 014 289 500 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 2 536 789 500 тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 477 500 000 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениям и паркингом, ЖК «Sati», расположенный по адресу: г.Нур-Султан, район «Есиль», улица Е 496, дом № 4** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Каппас Азамат Дулатулы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор **Кашкимбаев Жумкенай Мухамедиевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор **Цуканов Василий Анатольевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик генеральный подрядчик **Альмагамбетов Дулат Каппасович**

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя

М.П.