Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«___» _____2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ТехноСтройСервис 2050», г.Нур-Султан, район Есиль, пр. Мангилик ел, д.37, НП 26/1

наименование организации, юридический адрес

в лице Альмагамбетов Дулат Каппасович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Многоквартирный жилой комплекс со встроено-пристроенными помещениями и паркингом», «Sati», расположенный по адресу: г.Нур-Султан, район «Есиль», улица Е 496, дом 4.

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ТОО «АДМ Курылыс», Каппас А.Д.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «EURO STROY GROUP», ТОО «Идеал Пласт Construction», ТОО «ENERGOMODUL», ТОО «Астанинский электротехнический завод», ТОО «ЭнергоСтройТехКом», ТОО «ТЕПЛОГАЗСТРОЙ», ТОО «Корпорация Идеал», ТОО «ANIS-2010».

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Студия Архитектуры и Дизайна Mon. Arch», (государственная лицензия № 16017934 от 22.11.2016 года, II категории, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны»).

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) РГП на ПХВ «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП Госэкспертиза) № 06-0175/19 от 26 июля 2019 г.; ТОО «Агентство ПрофЭксперт» № APE-0025/21 от 02.03.2021 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее	в том числе пускового комплекса	общая (с учетом ранее	в том числе пускового комплекса

		принятых)	или очереди	принятых)	или очереди
Общая площадь ТП	м2				

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	14067,33	14067,33
Число этажей	этаж	7	7
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	74942,24	74942,24
В том числе подземной части	$м^3$	---	---
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	6981,81 Паркинг 2005,84	6981,81 Паркинг 2005,84

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	129	7707,94	3930,75	129	7707,94	3930,75
однокомнатных	57	2158,64	860,70	57	2158,64	860,70
двухкомнатных	47	3261,80	1734,30	47	3261,80	1734,30
трехкомнатных	25	2287,50	1335,75	25	2287,50	1335,75

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

В состав вводимого в эксплуатацию многоквартирного жилого комплекса входят жилые блоки, паркинг и встроенные помещения.

Уровень ответственности зданий – II

Степень огнестойкости зданий - II

Жилые здания относятся к IV классу.

Конструктивная схема – бескаркасная, с продольными и поперечными несущими кирпичными стенами.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы вертикальных несущих элементов (пилонов), диафрагм и горизонтальных дисков - перекрытий.

Наружная отделка фасадов - облицовка полированным гранитом, отделка фасадной штукатуркой «Ceresit», цветовое решение согласно эскизному проекту.

Внутренняя отделка квартир и встроенных помещений - черновая.

Внутренняя отделка помещений общего пользования согласно «Дизайн проекта».

Ограждение лестниц - металлическое из нержавеющей стали.

Крыльца, ступени, пандусы из термообработанного гранита, исключающего

скольжение.
Для связи с жилыми помещениями верхних этажей предусмотрены пассажирские лифты, грузоподъемностью 1000 кг.
Жилой комплекс имеет внутреннее дворовое пространство по эксплуатируемой кровле паркинга, подземного паркинга, включающее в себя: детские игровые площадки, спортивные площадки и площадки для отдыха. Архитектурный образ здания решен в современном стиле. Во всех блоках расположены встроенные помещения. По покрытию паркинга предусмотрены пожарные проезды шириной - 6,0 м. Доступ автотранспорта в дворовое пространство осуществляется по рампе. Доступ жильцов в дворовое пространство предусмотрен по наружным лестницам, продольный уклон рампы 10%.
Здание оборудовано следующими видами инженерного оборудования: пожарная сигнализация, автоматическое пожаротушение, дымоудаление, канализация, электроосвещение, видеонаблюдение.
Источником теплоснабжения служит пристроенная котельная с резервуарами для топлива. Теплоноситель - вода с параметрами 90-65°С. Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 90-65°С, в системе вентиляции - вода с параметрами 90-65°С.
Для электроснабжения жилого комплекса рабочим проектом предусмотрено выполнение внутреннего электроснабжения многофункционального жилого комплекса от вводно-распределительных устройств серии типа ВРУ1-11-10 УХЛ4 и ВРУ1-48-04 УХЛ4, установленных в электрощитовой паркинга, питание к которым подводится от ТП, двумя взаиморезервируемыми кабельными вводами на напряжение ~380/220 В.
Сеть хозяйственно-питьевого водоснабжения запроектирована от городской сети водопровода и предназначена для подачи воды к санитарным приборам жилого комплекса и встроенных помещений.
В жилом доме запроектировано внутреннее пожаротушение. Пожаротушение данного жилого дома предусматривается отдельной веткой от насосной, расположенной в паркинге.
В жилом доме предусмотрены устройства внутренних сетей связи: телефонизации и телевидения; домофона; видеонаблюдения; пожарная сигнализация.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 04 июня 2020 г.;
месяц, год
окончание работ 31 августа 2021 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 14;
фактически, месяц: 14;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или здания (сооружения) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Астана Су Арнасы», Зейнулкабден Т.К. _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата
М.П.

АО «Астана - РЭК», Балкишев С.Т. _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата
М.П.

АО «Астана-Теплотранзит», _____не предусмотрен_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата
М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения ГУ «Управление занятости и социальной защиты города Нур-Султан», Нургожина С.О. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом», «Sati», расположенный по адресу: г.Нур-Султан, район «Есиль», ул. Е 496, дом 4._____
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
Подрядчик (генеральный подрядчик)
Альмагамбетов Дулат Каппасович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.