Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«03» 10 2023 г.

Заказчик **КГУ "Управление строительства акимата Жамбылской области" БИН 180940033380 тел:87262433333, 080000 Жамбылская область, г.Тараз, ул.Желтоксана,здание 78**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «03» 10 2023 года, ТОО «НұрТұрсын», Директор – Турсынмуратов Талгат Алдажарович, Жамбылская область, г.Тараз, пр. Толе би 230В БИН 001240004309, тел: 87017240607**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «02» 10 2023 года, ТОО «КустанайСпецСтрой» Садық Абайхан Бахытханұлы Шымкент, улица Ербол Спатаев, дом 36 БИН 091040019633; эксперт- Шакуов Серик Имантаевич KZ21VJE00060347 от 11.12.2020; KZ40VJE00076010 от 24.08.2022; KZ07VJE00034312 от 22.01.2018 тел:87754464040**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **от «02» 10 2023 года, ТОО «Проект Мастер групп» Ыскаков Даулетжан лицензии №15024005 от 10.04. 2015г. 2 категория в лице эксперта Айнакулова А.С. БИН 091040016520 тел:87015266057**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным

подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Пристройка к зданию районной больницы в с. Б. Момышулы Жулаынского района, Жамбылской области» новое строительство, 2-нормальный, технический не сложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Жамбылская область, район Жуалы, село Б.Момышулы, ул.С.Бейбарыс №1**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "_24__" августа 2012 года №102 акима с/о Б.Момышулы_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа вынесшего решение **КГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области" регистрационный номер уведомление 75 от 21.06.2023 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «Проект Мастер групп»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГКП на ПХВ «Центральная районная больница Жуалынского района Управления здравоохранения акимата Жамбылской области» от 26.02.2020г. № 90/1- Ө**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июнь 2023 года**;

окончание работ: **сентябрь 2023 года;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3,0 ;**

фактически, месяцев: **3,0;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
1	объект	1	1	1	1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	165,05	165,05
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	1398,31	1398,31
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая			жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Пристройка - здание состоит прямоугольной формы. Здания - одноэтажные без подвала, в плане размерами 5,0х30,7 м. высота 3,0 м, конструкций состоит из металлических конструкций с жесткими узлами сопряжения балка с колоннами. Шаг поперечных рам по - 5,0м, шаг продольных рам по - 6,35 и 6,0м. Покрытия деревянная
Конструкции пристройки. Стойки приняты по расчету из квадратных труб 200х7 по ГОСТ 30245-2012. Сталь марки С245 ГОСТ 27772-88*. Балки приняты из швеллера.
Балки - покрытия и элементы крыши - из деревянных конструкции
Навес - в планы размерами 4,4х12,0 м. высота 2,6 м, конструкций состоит из металлических конструкций с жесткими узлами сопряжения балка с колоннами.

Наружные стены - выполнены из газоблоков толщиной 200 мм.

Внутренние стены и перегородки - из гипсакртона по металлическим профилям

Теплосеть- Трубопроводы сети запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, группыВ, термообработанных, категории 4б.Трубопроводы прокладываются в непроходных ж/б каналах и изолируются матами из стеклянного штапельного волокна типа URSA

Отопление- Проектируемая система отопления подключается к существующей системе отопления по существующей схеме (горизонтальная разводка) и прокладывается по полу пристройки.
Вентиляция-Вентиляция помещений запроектирована приточно-вытяжная с естественным побуждением. Приток воздуха осуществляется за счет инфильтрации наружного воздуха, а также за счет открывания створки витража. Вытяжная система с естественным побуждением ВЕ1 выводятся по наружной стене выше отметки конька на 0,5м. Вытяжная система ВЕ2 выводится выше покрытия пристройки с установкой утепленной шахты

Электроосвещение и электрооборудование- Электроснабжение пристройки осуществляется от существующего ВРУ кабелем марки ВВГнг сечением 5х4мм2 протяженностью L=55м.
Для распределения электроэнергии предусмотрен пункт распределительный типа ШРВ-12 с автоматическими выключателями на вводе и в линиях.

Оповещение о пожаре- Предусмотрена установка звукового пожарного извещателя на наружной стене здания. На путях эвакуации предусмотрена установка световых табло типа Блик-СЭУ. Сети оповещения о пожаре предусмотрено выполнить проводом марки ППВ сечением 3*1,5мм2, проложенным в гофрированной поливилхлоридной трубе

Пожарная сигнализация- Сигнализация о пожаре обеспечивается применением дымовых извещателей типа ИП212-45 и извещателей пожарных ручных типа ИПР-3СУ. В качестве прибора приемно-контрольного пожарной сигнализации принят концентратор 3-х лучевой типа "Гранит-3"

Покрытия- Подъезды и подходы к участку и к проектируемой пристройке решены с существующей улицы. Покрытие проездов выполнено несколькими типами: мелкозернистый асфальтобетон, бетонная плитка по ГОСТ 17608-91 МР3

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): Всего: **45 005,231** тыс.тенге в том числе строительно-монтажных работ: **38 179 614,0** тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря - тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **37 765,75** тыс.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **36 270,63** тыс. тенге;

в том числе стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Пристройка к зданию районной больницы в с. Б. Момышулы Жулаынского района, Жамбылской области» принять в эксплуатацию**

Заказчик: **Абдыбеков Данияр Темирбекович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Шакуов Серик Имантаевич**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «КустанайСпецСтрой»**

Садық Абайхан Бахытханұлы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Проект Мастер Групп»**

директор Ыскаков Даулетжан

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Айнакулова Алимжан Серикович**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Турсынмуратов Талгат Алдажарович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Субподрядчик **Дауренбаев Дархан Касымханович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)