Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Уральск «30» мая 2023 г

Заказчик **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска», БИН 000340003074, Тел.: 87112506272, 090000, Западно-Казахстанская область, г.Уральск, ул.К.Аманжолов, 69/1**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «__» _____20__ г

Генеральный подрядчик ТОО «WEST OIL & GAS SYSTEMS», Директор Шерстнёв Александр Дмитриевич, Западно-Казахстанская область, г.Уральск, Демократическая, 7/1, БИН 0105400007809, Тел.: 87112933306

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «__» _____ 20__ г

ТОО «АДС САПА», Республика Казахстан, город Астана, проспект Б.Момышулы, 6/1, 63, БИН 120940002382, телефон 87716665550, эксперт технического надзора Шангереев Бауыржан Сабитович, Аттестат KZ56VJE00044876 от 27.02.2019 г - в части технологического оборудования; Аттестат KZ61VJE00043234 от 21.12.2018 г - в части инженерных сетей; Аттестат KZ88VJE00043233 от 21.12.2018 г - в части несущих и ограждающих конструкций, телефон 87785516680.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «24» мая 2023 г

ТОО«Павлодарэнергопроект», Директор Шестаков Павел Иннокентьевич, БИН 020740002133, Тел.: 87182556889

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Реконструкция оборотного водоснабжения Уральской ТЭЦ АО «Жайыктеплоэнерго» в части замены градирни в г. Уральск, ЗКО по адресу: РК, ЗКО, г. Уральск, район ТЭЦ, строение 5», Уровень ответственности объекта – I (повышенный)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

Западно-Казахстанская область, г.Уральск, район ТЭЦ, строение 5

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "_" __ 20__ года №__, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «24» июня 2019 года №0301249 кад. № 08-130-027-1309 акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) – Постановление о выдачи дополнительного участка земли № 1450 от «21» июня 2019 г

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **KZ64REA00257834 от 23.12.2021 г, Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно- строительного контроля Западно Казахстанской области»**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Павлодарэнергопроект», ГСЛ 13015367, заключение № 01-0570/22 от 11.11.2022.**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска» от 01.11.2022 г

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **"23" декабря 2021 года**;

окончание работ **"23" мая 2023 года**;

при продолжительности строительства,

по норме или по проекту организации строительства: 6 месяцев

фактически, 17 месяцев.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Уровень ответственности и техническая сложность объекта	-	Технически и технологически сложный объект I (повышенного) уровня ответственно	-	Технически и технологически сложный объект I (повышенного) уровня ответственности	

		сти			
Состав блока оборотного водоснабжения:- Градирня;	кол. х тип	Блочно-модульная 4-х секционная вентиляторная градирня компании TORRAVAL Cooling		Блочно-модульная 4-х секционная вентиляторная градирня компании TORRAVAL Cooling	
Насосы оборотного водоснабжения;	кол. х тип	6xKRTK 350-633/2256UNG-S		6xKRTK 350-633/2256UNG-S	
Блочно-модульное здание системы автоматизации градирни	кг	6000		6000	
Производительность градирни	$м^3/ч$	7870		7870	
Температура воды на выходе из градирни	°C	Не ниже +20 (зимний режим) не выше +33 (летний режим)		Не ниже +20 (зимний режим) не выше +33 (летний режим)	
Характеристики насосов оборотного водоснабжения: - производительность; - напор; - потребляемая мощность; - напряжение питания.	 $м^3/ч$ м кВт кВт	 1967 32 224 0,4		 1967 32 224 0,4	
Потребляемая мощность блока оборотного водоснабжения (установленная)	кВт	1952		1952	
Расчетный ток	А	2315		2315	
Категория надежности электроснабжения	-	I		I	
Напряжение питания	кВ	10/0,4		10/0,4	

Протяженность кабельной линии 10 кВ	м	350		350	
Устанавливаемая комплектная трансформаторная подстанция: - трансформаторы ; напряжение	Тип* мощность кВ	2хТСЛЗ-2000-10/0,4 10/0,4		2хТСЛЗ-2000-10/0,4 10/0,4	
Характеристики устанавливаемой перекачивающей насосной станции: - производительность - напор - потребляемая мощность (установленная); напряжение питания;	$м^3/ч$ м кВт кВ	112 25 30 0,4		112 25 30 0,4	
Трубопроводы, прокладываемые в грунте: - Ду 1000 мм - Ду 500 мм - Ду 400 мм - Ду 200 мм	м	850 100 172 320		850 100 172 320	
Трубопроводы прокладываемые надземно: - Ду 1000 мм - Ду 500 мм	м	100 31		100 31	
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019-2020 тг., всего в т.ч. - СМР - оборудование - прочие	Тыс. тенге	2 251 289,352 889 078,023 1702211,329 -		2901986,296 1083051,438 1818934,858 -	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	В проекте жилой дом или комплекс отсутствует	Отсутствует
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир		площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Блочно-модульная 4-х секционная вентиляторная градирня компании TORRAVAL Cooling**;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 2591289,352 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 889078,023 тыс. тенге, оборудования 1702211,329 тыс. тенге, инструмента и инвентаря ____, прочие ____ тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2901986,296 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1083051,438 тыс. тенге; стоимость оборудования 1818934,858 тыс.тенге, инструмента и инвентаря ____, прочие ____ тыс. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактический применено ___% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиции и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания А;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция оборотного водоснабжения Уральской ТЭЦ АО «Жайыктеплоэнерго» в части замены градирни в г. Уральск, ЗКО по адресу: РК, ЗКО, г. Уральск, район ТЭЦ, строение 5»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска», Руководитель Халелов А.Е

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «АДС САПА», Директор западного филиала Сапин Р.У.

_____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору Шангереев Бауыржан Сабитович, Аттестат KZ56VJE00044876 от 27.02.2019 г - в части технологического оборудования; Аттестат KZ61VJE00043234 от 21.12.2018 г - в части инженерных сетей; Аттестат KZ88VJE00043233 от 21.12.2018 г - в части несущих и ограждающих конструкций

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

_____.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) ТОО«Павлодарэнергопроект», Директор Шестаков П.И

_____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «WEST OIL & GAS SYSTEMS», Директор Шерстнев А.Д

_____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)