Утвержден приказом
Министра по инвистициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 г №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» декабря 2024 г.

Заказчик: **ГУ «Хромтауский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», БИН 060140011980, руководитель Сарсенгалиев Р.**

фамилия, имя,очество(при его наличии) ИИН , телефон-для физических лиц, наименование организации для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый адрес, область, город,район,населенный пункт,наименование улицы,номер дома/ здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии(прилагается) **от «19» декабря 2024г ТОО «АССАНА-ДорСтрой», директор Салимов Махамбет Манбетович, г.Актобе, ул. Өтеген Тұрмағамбетов, дом 105, БИН 130440015157, тел 8 (7132) 947-104**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно монтажных работ (прилагается) **от «19» декабря 2024 года, ТОО «BS-INVEST Group», главный эксперт Көбентаев Е.М., KZ56VJE00047592 от 24.06.2019г., KZ02VJE00047594 от 24.06.2019г., KZ21VJE00048222 от 22.07.2018г., БИН 990140000413, тел.: 8 (701) 623-00-31**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта технического надзора № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключение о соответствии выполненых работ проекту(прилагается) **от « 19 » декабря 2024 года, ТОО «ИгілікСтройПроект», главный инженер Муканов К.Н., тел.: 8 (747) 402-77-84**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора № и дата получения атестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт автомобильной дороги «Подъезд к с. Табантал» км 0-2,5. Хромтауского района Корректировка (Сметная документация)», вид строительства – строительство, объекты II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным**

наименование объекта , вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Актюбинская область, Хромтауский район, с. Табантал**

(область, район, населенный пункт, микрарайон, квартал, улица, номер дома (корпус)

Проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____»_____20____года ознакомления подтверждает ,что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок от **Решение Акима Хромтауского района от 04.10.2022 года № 18.**

документ, подтверждающий наступление юридических факторов (юридических составов), на основании которых возникаю, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры , решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования(аренды)

2) Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений отдельных частей существующих зданий от «_____»_____20____года

_____

Наименование органов вынесшего решения

3) Талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ.
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» KZ84REA00405011 от 18.07.2024г.
наименование органов принявшего уведомления дата и № принятия талона

4) Проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Ігілік Стройпроект" № ИСП-25-03/2022-АД**
наименование проектной организации, номер проекта утвержденно

ГУ «Хромтауский районный отдел ЖКХ ПТ и АД» от 13.03.2024 года.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ: «18» июля 2024 года;

Окончание работ: « » декабрь 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц,

по норме или по проекту организации строительства месяц **8**

фактически месяц **5**

3 Объект(комплекс) имеет следующие основные технико- экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность провозная способность число рабочих мест и тому подобнее заполняется по всем объектам (кроме жилых домов в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового, комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового, комплекса или очереди
Протяженность автодороги	км	2,736		2,736	
Количество полос движения	шт	2		2	
Ширина полосы движения	м	3,0		3,0	
Ширина проезжей части	м	6,0		6,0	
Тип покрытия		облегченный		облегченный	
Вид покрытия		асфальтобетон		асфальтобетон	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее м3		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир м2		Число квартир	Площадь квартир м2	
Всего квартир в том числе		общая	Жилая		общая	жилая
Однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4 Технологические и архитектурно- строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Дорожная одежда:

1) **Исправления профиля с добавлением щебеночного материала – 15 см**
2) **Розлив вяжущих материалов**
3) **Устройство верхнего слоя покрытия горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смесью тип Б марки 1 – 6 см**
4) **Устройство водопропускной ж/б трубы д. 1,0 м на ПК1+00**
5) **Устройство примыканий и пересечений**
6) **Установка дорожных знаков**
7) **Разметка проезжей части**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудования

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации) всего **289 668,072** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **289 668,072** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **387 892,038** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **387 892,038** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **86,1**% и фактически применено **90%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания **нет .**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт автомобильной дороги «Подъезд к с. Табантал» км 0-2,5. Хромтауского района Корректировка (Сметная документация)» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта

Заказчик: **Сарсенгалиев Р.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Технический
надзор:

ТОО «BS-INVEST Group», главный эксперт Кобентаев Е.М., KZ56VJE00047592 от 24.06.2019г., KZ02VJE00047594 от 24.06.2019г., KZ21VJE00048222 от 22.07.2018г., БИН 990140000413, тел.: 8 (701) 623-00-31

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО «ИгілікСтройПроект», главный инженер Муканов К.Н.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор Салимов М.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 10 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м	2736		
2	Ширина проезжей части	м	6		
3	Ширина тротуаров	м			
4	Ширина пешеходных дорог	м			
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м			
6	Ширина обочины	м	1,5		
7	Угол откоса	градус			
8	Высота насыпи	м			
9	Дополнительные транспортные пути				
10	Количество полос	шт	2		
11	Дорожные знаки	шт	9		
12	Элементы освещения				
13	Зеленые насаждения				
14	Дорожное покрытие				
15	Электроосвещение				

Заказчик **Сарсенгалиев Р.** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский.надзор **Муканов К.Н.** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.