Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию № 375

"29".12.2021 года

Заказчик **КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жуалынского района Жамбылской области», руководитель Сейтбеков Ерболат Оразбакович, БИН: 050140008868, 8(726)-352-03-57, 080300.**

наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс

Жамбылская область, Жуалынский район, с. Б.Момышулы, ул. Конаев, 1/2.

область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «27».12.2021г., **Товарищество с ограниченной ответственностью «ТАРАЗСТРОЙ-2004»,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,

директор – Баккараев Куат Кенисбекович, Жамбылская область, г. Тараз, ул. Ерденбека Ниеткалиева, 100А, БИН: 041140004937, 8(726)-254-04-05.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «27» 12 2021г., **Товарищество с ограниченной ответственностью «Арбакеш - Астана», директор – Абдраимов Ботржон Абдукадырович, эксперт – Лайков Аят Мирзалиевич, эксперт – Теляев Арнат Галымжанович, аттестат №KZ37VJE00054433, №KZ89VJE00059608 от 21.04.2021г., 19.11.2020г., БИН: 051240010461, 8-771-136-96-96.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «27» 12 2021г., **Товарищество с ограниченной ответственностью «Тараз Лидер Строй», директор – Войт Андрей Александрович, ГИП – Ихиев Батырхан Болатулы, в соответствии с приказом о назначении ГИП №7-П от 4.10.2021г., БИН: 100740000401, 8-705-395-07-51.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Насосная станция 2-го подъема с резервуарами» и «Площадка очистных сооружений. Дренажные тоннели для приема и инфильтрации стоков в почву» Спортивно – туристической базы горнолыжного комплекса «Каралма»». Уровень ответственности – II(нормальный), технически несложный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Жамбылская область, Жуалынский район, Шакпакский с.о., с.Таттибая Дуйсебайулы.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____"_____20____ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **20.11.2018 года №772, КГУ «Аппарат акима Шакпакского сельского округа Жуалынского района Жамбылской области»**;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от ___.___.20____**года**
№ ;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», KZ12REA00249070 от 21.10.2021г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
Товарищество с ограниченной ответственностью «Тараз Лидер Строй» №121 от 05.10.2021г.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жуалынского района Жамбылской области» №121 от 05.10.2021г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ___**.10.2021 года;**
окончание работ ___**.12.2021 года;**
при продолжительности строительства **2 месяца;**
по норме или по проекту организации строительства, **месяц 6;**
фактически, месяц: ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водопровод и канализация					
Расход воды	м3/час м3/сут	35,77 93,73		35,77 93,73	
Протяженность водопровода и канализации	м	811,8		811,8	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-

Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		-	-		
Показатели	По проекту		Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2		
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. *Наружное водоснабжение*

Насосная станция 2-го подъема с резервуарами.

- В соответствии СНиП РК 4.01-02-2009, СН РК 4.01-03-2011, СН РК 4.01-03-2013 и СП РК 4.01-103-2013.

Водоснабжение выполнено из существующих артезианских скважин по упрощённой схеме -НС1, РЧВ, НСII, потребитель. Предусмотрено обеззараживание воды ультрафиолетовой установкой.

На площадке предусматривается кольцевая сеть для пожаротушения и хоз-питьъевых нужд, с блочно-модульной насосной станцией CHZMEK-PS 148.6/10 и резервуарами 2х200м³, что позволяет обеспечить 2-х часовой расход по 22,5л/с. Предусмотрено устройство для отбора воды автоцистернами и пожарными машинами от ПГ1 и ПГ2. В местах расположения пожарных гидрантов установить флуоресцентные указатели с нанесенными буквенными индексами ПГ, цифровыми значениями расстояния в метрах от указателя до гидранта и внутреннего диаметра трубопровода в мм.

Насосная станция принята блочно- модульная CHZMEK- PS 148,6/10 с неразборным металлическим каркасом снабжена всеми системами, необходимыми для надежной работы установленного технологического оборудования:

1. Система электрического обогрева станции.
2. Система рабочего и аварийного освещения.
3. Система вентиляции станции.
4. Система охранно-пожарной сигнализации с выводом информации на пульт управления в удаленной диспетчерской.
5. Система дистанционного контроля и управления работой насосной станции со шкафом автоматики.
6. Система электроснабжения.

В насосной станции установлены две группы насосных агрегатов:

- хоз-питьевые насосные агрегаты Lowara NSCE 40-125/15/S25RCS4, (2 рабочих/ 1 резервный), производительность 33,8 м3/ч; напор 10 м; потребляемая мощность 1,5 кВт.
- противопожарные насосные агрегат Lowara NSCE 65-125/40/P25VCC4, (1 рабочий/ 1 резервный), производительность 81 м3/ч; напор 10 м; потребляемая мощность 4 кВт.

В шкафу управления предусмотрено:

- управление группой насосов хозяйственно-бытового назначения (частотное регулирование по давлению на напорном трубопроводе);

- управление группой насосов пожаротушения (прямой пуск при падении давления в напорном трубопроводе).

Резервуары чистой воды приняты по ТП РК 200 РВ 8С монолитные железобетонные емкостью 200 м3 2 штуки.

Наружные сети водоснабжения выполняются из стальных электросварных труб Ø219Х4.5, Ø159Х4.5, Ø108Х4.0 по ГОСТ10704-91 с весьма усиленной антикоррозийной изоляцией Фасонные части приняты стальные. Стальные фасонные части и трубы покрыть битумно - полимерной изоляцией типа "весьма усиленная".

Запорная арматура-задвижки приняты чугунные. Основания под трубами естественное (суглинок) с уплотнением грунта на глубину 0,6 м до плотности сухого грунта не менее 1,65 тс/м³ на нижней границе уплотненного слоя. В местах пересечения с коммуникациями земляные работы ведутся вручную.

Колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90. Монтаж водопроводных колодцев ввести согласно ТП 901 -09-11.84. Вокруг водопроводных колодцев предусмотрена отмостка шириной 1м с уклоном 0.1. В местах поворота трассы предусмотрены бетонные упоры.

Трубопроводы после монтажа подлежат гидравлическому испытанию на прочность. Величина испытательного давления - 0.78 Мпа (для полиэтиленовых труб).

После монтажа труб произвести испытание, промывку и дезинфекцию труб, сброс воды после дезинфекции произвести в мокрый колодец далее вывезти стоки в места, согласованные с СЭС.

Промывка и дезинфекция водопроводных сетей проводится специализированной организацией, имеющей лицензию, на указанный вид деятельности, контроль качества проводится производственной лабораторией водопользователя.

Промывка и дезинфекция считается законченной при соответствии результатов двукратных (последовательных) лабораторных исследований проб воды, установленным санитарно-эпидемиологическим требованиям к качеству питьевой воды.

Акт очистки, промывки и дезинфекции объекта водоснабжения оформить по форме согласно приложению 6 к настоящим Санитарным правилам поле завершения строительно-монтажных работ, промывки и дезинфекции труб.

На период строительства предусмотреть ограждение траншеи по периметру - сигнальной лентой. Строительство ведется захватками L=100,0м.

Производство работ, испытание на прочность и герметичность промывку и дезинфекцию трубопроводов произвести согласно СН РК 4.01-03-2013, СП РК 4.01-103-2013.

В виду высокого стояния подземных вод, предусмотреть гидроизоляцию дна и стенок водопроводных и канализационных колодцев на 0,5 м выше уровня подземных вод.

Наружное канализация

Площадка очистных сооружений. Дренажные тоннели для приема и инфильтрации стоков в почву. На площадке очистных сооружений предусмотрена модульная комплектная установка биологической очистки ЛОС-БИО-200М/12,6-4,94-2,60 и канализационная НС.

Установка полной биологической очистки предназначена для глубокой биологической очистки хозяйственно-бытовых и близких к ним по составу производственных сточных вод.

Блок биологической очистки представляет собой наземное сооружение, выполненное из металла с антикоррозионной обработкой, разделенное перегородками на зоны: аэротен-книтрификатор, вторичный отстойник.

Площадочные сети канализации

Система канализации принята для обвязки КНС и станции очистки. Очистка стоков производится на локальных очистных сооружениях с последующим перекачиванием на сооружения фильтрации стоков.

Проектом приняты полиэтиленовые трубы Ø110х6.4 ПЭ 100 SDR17 по СТ РК ISO 4427-2-2014. и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 Ø76х3,5 весьма усиленной антикоррозионной битумно-полимерной изоляции. Фасонные части приняты стальные. Стальные фасонные части и трубы покрыть битумно - полимерной изоляцией типа "весьма усиленная".

Диаметры трубопроводов сетей канализации приняты, исходя из расчётных расходов. Основание под трубопроводы принято естественное (суглинок). При пересечении с существующими коммуникациями земляные работы вести вручную.

Соединение безнапорных труб раструбное на резиновых кольцах, напорных - с использованием муфт.

Минимальный уклон принимается 0.007-0.008. Глубина сети принята из условия подключения существующих приёмных колодцев.

Наружное электроосвещение.

Рабочий проект электроосвещения Наружной инфраструктуры Горнолыжного комплекса Каралма в Жамбылской области, Жуалынском районе, с. Дуйсебайулы, разработан в соответствии с требованиями ПУЭ и других нормативных документов, и на основании:

- Технического задания на проектирование от заказчика;
- Топографической карты и генерального плана земельного участка М 1:500.

Освещение выполнено светодиодными светильниками на опорах конических 8- гранных оцинкованных с кронштейном высотой 9 метров.

Расстановка светильников осуществлялась согласно данных светотехнического расчета. Светильники устанавливаются на металлические опоры наружного освещения. Опоры устанавливаются в пробуренных котлованах и заливаются бетоном.

Распределительные сети выполняются кабелями марки АВБбШв-0,66 в земляной траншее и внутри опор кабелем ВВГнг. Подключение светильников в опорах выполняется проводом марки ВВГнг. Для электроснабжения и управления осветительной установкой предусмотрена установка щита наружного освещения (ЩНО-1), устанавливаемый рядом с опорой на фундаменте.

ЩНО-1 предусматривает включение осветительной установки в ручном (со шкафа ЩНО-1) и автоматическом (от фотореле) режимах.

ЩНО-1 предусматривает один режим освещения: - ночной.

Кабели прокладываются в траншеях на глубине 0,7 м от поверхности земли, с устройством постели из песка, с прокладкой сигнальной ленты по всей длине трасс. Ответвления к светильникам от кабельных линий наружного освещения выполнить при помощи специальных зажимов "орешки" без разрушения жил кабеля. Освещенность прилегающей территории принято 5 Лк.

Заземление установки наружного освещения должно быть выполнено в соответствии с ПУЭ и СН РК 4.04-04-2013. Все электромонтажные работы выполнять в соответствии с требованиями ПУЭ, ПТБ, ПТЭ.

Производство земляных работ вести в присутствии представителей заинтересованных организаций.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **374865,476** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **297499,029** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **389,768** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Насосная станция 2-го подъема с резервуарами» и «Площадка очистных сооружений. Дренажные тоннели для приема и инфильтрации стоков в почву» Спортивно – туристической базы горнолыжного комплекса «Каралма»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Сейтбеков Ерболат Оразбакович** .

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор: **Товарищество с ограниченной ответственностью «Арбакеш Астана», директор – Абдраимов Ботржон Абдукадырович.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **Лайков Аят Мирзалиевич, аттестат №KZ37VJE00054433, 21.04.2021г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **Теляев Арнат Галымжанович, аттестат №KZ89VJE00059608, 19.11.2020г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **Товарищество с ограниченной ответственностью «Тараз Лидер Строй», директор – Войт Андрей Александрович.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **Главный инженер проекта – Ихиев Батырхан Болатулы, в соответствии с приказом о назначении ГИП №7-П от 4.10.2021г.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Баккараев Куат Кенисбекович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью

_____ страниц

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(Водопровод и канализация)
«Насосная станция 2-го подъема с резервуарами» и «Площадка очистных сооружений. Дренажные тоннели для приема и инфильтрации стоков в почву» Спортивно – туристической базы горнолыжного комплекса «Каралма»»

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
1	Протяженность трубопровода	м	811,8	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт	17	
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d = 100	шт	9	
	d = 150	шт	2	
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Кран проходной d =	шт		
	d =	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
	d= - d=	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		

Горизонтальная разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб_____	Масштаб_____

Спецификация

№	Наименование	Марка	Материал	Размеры	Количество (м)	Примечание
1	Труба	ПЭ 100 SDR-17	ПЭ	Ø180х10,7	213,2м	
1.1	Труба	SN8 DN/OD 400	ПЭ	400	226,0м	
1.2	Труба	SN8 DN/OD 100	ПЭ	100	56м	
1.3	Труба	ПВХ Ø100	ПВХ	100	3м	
2	Труба электросварная	ГОСТ 10704-91	сталь	Ø108х4,0 Ø159х4,5 Ø219х4,5	219,0 52,0 42,6	
3	Футляр для водопровода					
4	**Контрольная трубка:**					
5	Муфта					
6	Кабель					
7	Тройники с пожарной подставкой	ГОСТ 17376-2001	сталь	Ø108х5	7 шт	

Заказчик Сейтбеков Ерболат Оразбакович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор Ихиев Батырхан Болатулы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *Место печати (при наличии)*

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью _____

_____ страниц