ОТДЕЛ ТОЛЕБИЙСКОГО РАЙОНА ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ОТДЕЛ ТОЛЕБИЙСКОГО РАЙОНА ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002264925334 **29.11.2024г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **19:298:010:1162; 19:298:010:1162:1; 19:298:010:1162:10; 19:298:010:1162:11; 19:298:010:1162:12; 19:298:010:1162:13; 19:298:010:1162:14; 19:298:010:1162:15; 19:298:010:1162:16; 19:298:010:1162:17; 19:298:010:1162:18; 19:298:010:1162:19; 19:298:010:1162:2; 19:298:010:1162:20; 19:298:010:1162:21; 19:298:010:1162:22; 19:298:010:1162:23; 19:298:010:1162:24; 19:298:010:1162:25; 19:298:010:1162:26; 19:298:010:1162:27; 19:298:010:1162:28; 19:298:010:1162:29; 19:298:010:1162:3; 19:298:010:1162:30; 19:298:010:1162:31; 19:298:010:1162:32; 19:298:010:1162:33; 19:298:010:1162:34; 19:298:010:1162:4; 19:298:010:1162:5; 19:298:010:1162:6; 19:298:010:1162:7; 19:298:010:1162:8; 19:298:010:1162:9**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **обл. Туркестанская, р-н Толебийский, с.о. Алатауский, с. Бургулюк, ул. Казахстан, зд. 11**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной ответственностью «Реабилитационно-оздоровительный комплекс «Бирколик»	**Постановление Акима (№ 455 от 17.10.2008г.) - Дата регистрации: 24.03.2009 15:36** **Акт приемки в эксплуатацию (№ 717 от 15.11.2003г.) - Дата регистрации: 25.05.2009 00:00** **Акт о приемке построенного объекта в эксплуатацию приемочной комиссии (№ 196 от 23.04.2018г.) - Дата регистрации: 23.04.2018 12:47** **Акт о приемке в эксплуатацию (№ 508 от 20.11.2024г.) - Дата регистрации: 26.11.2024 12:08** **Акт о приемке в эксплуатацию (№ 507 от 20.11.2024г.) - Дата регистрации: 26.11.2024 12:15**

ОТДЕЛ ТОЛЕБИЙСКОГО РАЙОНА ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ОТДЕЛ ТОЛЕБИЙСКОГО РАЙОНА ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бөлім басшысы
Руководитель отдела _____ **Сейткулов Е.К.**
(қолы/подпись) (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

М.П
ТӨЛЕБИ АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

_____ _____
(қолы/подпись) (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Бас маман
Главный специалист _____ **Муспралиева К.Ж.**
(қолы/подпись) (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

ТҮРКІСТАН
ОБЛЫСЫ
"ТӨЛЕБИ АУДАНЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

161101,Леңгір қаласы,Әйтеке би,28 Тел./факс:
8(72547)6-22-91
БСН 060240010222, ЖСК KZ44070103KSN5809000,
БСК KKMFKZ2A, Төлеби аудандық қазынашылық
басқармасы

Государственное учреждение
"ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ТОЛЕБИЙСКОГО РАЙОНА"
ТУРКЕСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ

161101,город Ленгер улица Айтеке би,28 Тел./факс:
8(72547)6-02-91
ГУ, БИН 060240010222, ИИК KZ44070103KSN5809000,
БИК KKMFKZ2A,
Управление казначейства Толебийского района

20.11.20 № 507

Есепке алу туралы хабарлама

«Біркөлік» Оңалту-сауықтыру орталығы» ЖШС-на

«Төлеби аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі Объектіні пайдалануға қабылдау актілерін жүргізу және есепке алу тәртібіне негізделе, Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдесіндегі №242 заңы, 75-1 бабына сәйкес, сәулет және қала құрылысы саласындағы функцияларды жүзеге асыратын жергілікті атқарушы органдар тапсырыс берушінің құрылыс салуды ұйымдастыру және рұқсат беру рәсімдерінен өту қағидаларында айқындалған рәсімдерді сақтауын салыстырып тексеру жұмыстары жүргізілді.

Тексеру нәтижесіне сәйкес, «Біркөлік» Оңалту-сауықтыру орталығы» ЖШС-ның №002264681156 өтініші негізінде объектіні пайдалануға қабылдау актісі 20.11.2024 жылғы №507 санды нөмірмен есепке алынғанын хабарлаймыз.

Бөлім басшысы **К.Тургынбаев**

Орындаған: А.Калабаева
Тел.: 872547 6-10-47

"ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫНЫҢ
БАҚЫЛАУ
ЖӨНІНДЕГІ БАСҚАРМАСЫ "
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

160000, Түркістан қ, Жаңа қала шағын ауданы, 32 көшесі, ғимарат 20
Тел/факс.: 8 (72533)7-92-73, ММ коды 2703501;
БСН 230340012625, БСК KKMFKZ2A, ЖСК KZ42070102KSN5801000
Түркістан облысы бойынша казынашылық департаменті.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"УПРАВЛЕНИЕ ПО КОНТРОЛЮ
ТУРКЕСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ"

160000, город Туркестан, микрорайон Жана кала, улица 32, здания 20.
Тел/факс.: 8 (72533)5-92-73, ММ коды 2703501;
БИ230340012625Н , БИК KKMFKZ2A, ИИК KZ42070102KSN5801000
Департамент казначейства по Туркестанской области

_____№_____

_____

**«Азаматтарға арналған үкімет»
мемлекеттік корпорациясына**

Көшірмесі: **ТОО «Реабилитационно-
оздоровительный комплекс
«Бирколик»**

Түркістан облысының бақылауы жөніндегі басқармасы, (ИИС ЦОН АРМ ГО) ақпарттық жүйесі арқылы жолданған №002264681518 объектінің пайдалануға қабылдау актісі туралы өтінішін қарап, оң қорытынды берілгендігін хабарлайды.

Басқарма басшысы **А. Исмаилов**

Орынд: Р.Тағайхан
Тел: 8-72533-5-90-90

Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан

от 8 февраля 2021 года № 53

Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся

изменения и дополнения

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию

Республики Казахстан

от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"19" 11 2024 года

Заказчик ТОО «Реабилитационно-оздоровительный комплекс «Бирколик», БИН 070440004445, проживающая по адресу: Туркестанская область, Толебийский район, Алатауский сельский округ, село Бургулюк, улица Казахстан, здание 11, почтовый индекс 161103. В лице директора МЫНБАЕВ АСАНБАЙ ЕРАЛЫУЛЫ.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

ТОО «Союз МегаСтрой», в лице директора ТАЛИПОВ К.Р. ТУРКЕСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ТОЛЕБИЙСКИЙ РАЙОН, Г.ЛЕНГЕР, УЛИЦА ТОЛЕ БИ, 105, №21006952 от 12.02.2021 года. Категория III.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

ТОО «Globai Stroy Expert» - Республика Казахстан, Г.ШЫМКЕНТ, АЛЬ-ФАРАБИЙСКИЙ РАЙОН, улица Анарова, дом 10А, кв. 4, эксперт технического надзора Тортаев Марат Балтабекович, № KZ43VJE00032500 от 20.11.2017 г.;.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

ТОО «DanAi group», по адресу: ЖАМБЫЛСКАЯ ОБЛАСТЬ, ТАРАЗ Г.А., Г.ТАРАЗ, улица Ыбырайыма Сулейменова, строение 92А., лицензия №19016746 от 09.08.2019 г., в лице директора КУЛЬБАЕВ Д.А.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Реконструкция помещений спального корпуса на территории Реабилитационно-оздоровительного комплекса Бирколик».

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, технологическая

сложность объекта по адресу: Туркестанская область, Толебийский район, Алатауский с. о., с. Бургулюк Казакстан 11

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный

1) Постановление Акимат Толебийского района ЮКО №455 от 17.10.2008 г;.

2) ГУ " Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Толебийского

3) района ";, Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № KZ81VUA00790529 от 22.11.2022 года.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Управление по контролю Туркестанской области № KZ55REA00308727 от 01.12.2022 г .

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации ТОО " DanAi group""№03-24

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) ТОО «Tech Group KZ» № TGKZ-0007/22 от 12.04.2022.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ "21" март 2024 года; окончание работ "20" октябрь 2024 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;

фактически, месяц: 7;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому

подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	*Единица измерения*	*По проекту*		*Фактически*	
		общая (с учетом ранее принятых)	*в том числе пускового комплекса или очереди*	*общая (с учетом ранее принятых)*	*в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди*
Лит А *Лит А1* *Лит В* *Лит В1* *Лит В2*	*М2*	*929,0* *109,8* *640,9* *1531,6* *3,9*		*929,0* *109,8* *640,9* *1531,6* *3,9*	

Лит Д		*433,9*		*433,9*	

освоения проектных мощностей в начальный период;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Реконструкция помещений спального корпуса на территории реабилитационно-оздоровительного комплекса «Бирколик имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь Лит А Лит А1 Лит В Лит В1 Лит В2 Лит Д	метр в квадрате (далее – м2)	 929,0 109,8 640,9 1531,6 3,9 433,9	 929,0 109,8 640,9 1531,6 3,9 433,9
Число этажей Лит А Лит А1 Лит В Лит В1 Лит В2 Лит Д	этаж	 3+подвал 2 2+цоколь 3+цоколь Цоколь 1	 3+подвал 2 2+цоколь 3+цоколь Цоколь 1
Общий строительный объем Лит А Лит А1 Лит В Лит В1 Лит В2 Лит Д	метр в кубе (далее – м3)	 3543,0 388,0 2444,0 5703,0 17,0 2121,0	 3543,0 388,0 2444,0 5703,0 17,0 2121,0
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Лит А общая площадь-929,0 м2; фундамент-бетон; стены-жженный кирпич; кровля-шифер; Лит А1 общая площадь-109,8 м2; фундамент-бетон; стены-жженный кирпич; кровля-шифер; Лит В общая площадь-640,9 м2; фундамент-бетон; стены-жженный кирпич; кровля-металлочерепица; Лит В1 общая площадь-1531,6 м2; фундамент-бетон; стены-жженный кирпич; кровля-шифер; Лит В2 общая площадь-3,9 м2; фундамент-бетон; стены-жженный кирпич; кровля-металлочерепица; Лит Д общая площадь-433,9 м2; фундамент-бетон; стены-жженный кирпич; кровля-

металлочерепица; Лит Г4 Соляная шахта, площадь застройки- 51,4 м2; фундамент-бетон; стены-жженный кирпич; кровля- металлочерепица; Лит XVII Навес, площадь застройки- 15,0 м2; фундамент-бетон; стены-мет.стойки; кровля- профлист; Лит XVIII бассейн, площадь застройки- 225,0 м2; фундамент- железобетон; стены- железобетон; Лит XIX бассейн, площадь застройки- 54,3 м2; фундамент- железобетон; стены-железобетон; на земельном участке S- 29,8776 га (кад. № 19-298-010-1162). краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 89 млн 995 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 87 млн 995 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2 млн тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 89 млн 995 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 87 млн 995 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2 млн тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0% и фактически применено 0% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания-А;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция помещений спального корпуса на территории Реабилитационно-оздоровительного комплекса Бирколик в Туркестанская область, Толебийский район, Алатауский с. о., с. Бургулюк Казакстан 11».

наименование объекта

По адресу: Туркестанская область, Толебийский район, Алатауский с. о., с. Бургулюк Казакстан 11 . принять в эксплуатацию.

Заказчик: : ТОО «РЕАБИЛИТАЦИОННО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС «БИРКОЛИК»

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Global Stroy Expert» Тортаев Марат Балтабекович. _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт Тортаев Марат Балтабекович, KZ43VJE00032500 от 20.11.2017 г.; _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «DanAi group» директор КУЛЬБАЕВ Д.А._____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Союз МегаСтрой», ТАЛИПОВ К.Р._____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Литер А	3+подвал			*384,0*	3543,0	929,0				
Лит А1	2			*70,6*	388,0	109,8				
Лит В	2+цоколь			*289,9*	2444,0	640,9				
Лит В1	3+цоколь			*512,0*	5703,0	1531,6				
Лит В2	Цоколь			*6,0*	17,0	3,9				
Лит Д	1			*588,2*	2121,0	433,9				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	Водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Лит А бетон	жженный кирпич	шифер		+	+			

Лит А1 бетон	жженный кирпич	шифер						
Лит В бетон	жженный кирпич	металлочерепица						
Лит В1 бетон	жженный кирпич	шифер						
Лит В2 бетон	жженный кирпич	металлочерепица						
Лит Д бетон	жженный кирпич	металлочерепица						

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

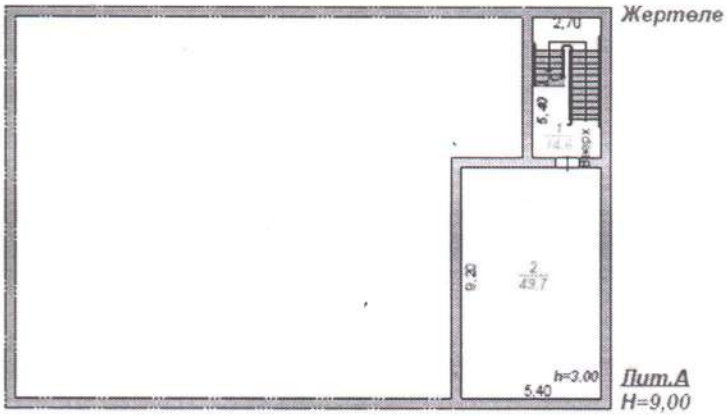
Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

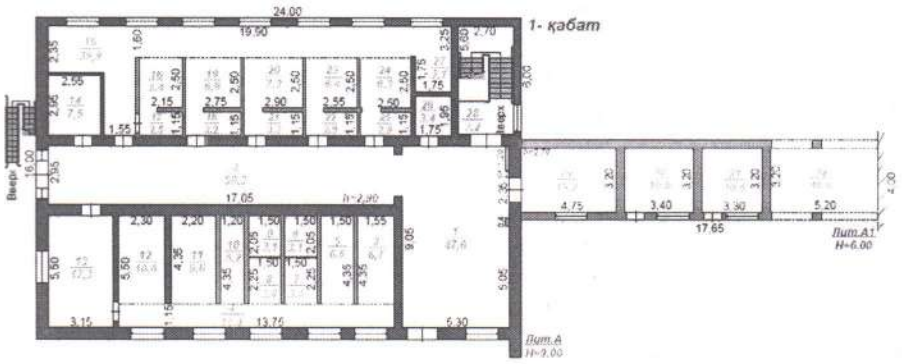
1. Поэтажные планы



Экспликация к плану объекта (Литер А- подвал)

Этаж	Номер помещения, комнаты	Номера частей помещения, комнаты	Назначение частей помещения, комнаты	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				общая	полезная	жилая	нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
подвал	1	1	Лестничная клет	14,6			
подвал	2	2	Подвал	49,7			
			Итого по этажу:	64,3			

2. Поэтажные планы

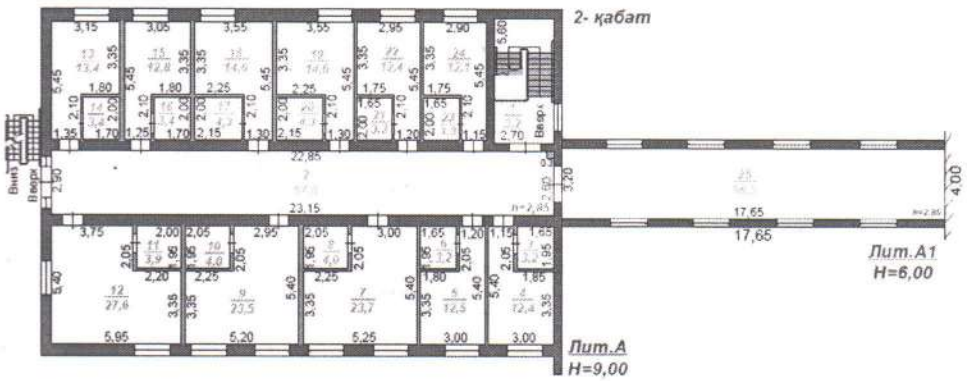


Экспликация к плану объекта (Литер А,А1 1-этаж)

Этаж	Номер помещения, комнаты	Номера частей помещения, комнаты	Назначение частей помещения, комнаты	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				общая	полезная	жилая	нежилая
1		1	фойе	47,6			
1		2	коридор	50,3			
1		3	шарко	6,7			
1		4	коридор	15,8			
1		5	душ	6,5			
1		6	циркулярная	3,1			
1		7	раздевальная	3,4			
1		8	раздевальная	3,4			
1		9	циркулярная	3,1			
1		10	душ	5,2			
1		11	леч.ванная	9,6			
1		12	леч.ванная	10,0			
1		13	приемная	17,3			
1		14	элетрощитовая	7,5			
1		15	коридор	39,9			
1		16	леч.ванная	5,4			
1		17	раздевальная	2,5			
1		18	раздевальная	3,2			
1		19	леч.ванная	6,9			
1		20	леч.ванная	7,3			
1		21	раздевальная	3,3			
1		22	раздевальная	2,9			

1		23	леч.ванная	6,4			
1		24	леч.ванная	6,3			
1		25	раздевальная	2,9			
1		26	туалет	3,4			
1		27	леч.ванная	3,1			
1		28	лестничная клеть	3,2			
1			Итого по этажу:	286,2			
1		29	буфет	15,2			
1		30	помещение	10,9			
1		31	серверная	10,6			
1		32	служебное	16,6			
			Итого по этажу:	53,3			

3. Поэтажные планы

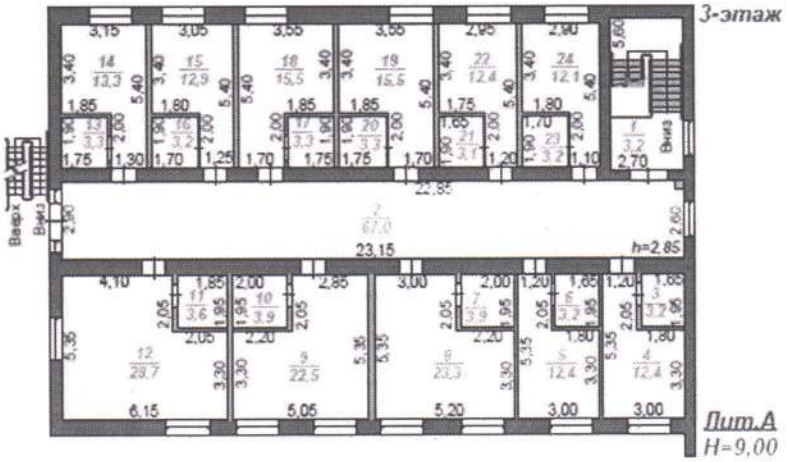


Экспликация к плану объекта (Литер А,А1 2-этаж)

Этаж	Номер помещения, комнаты	Номера частей помещения, комнаты	Назначение частей помещения, комнаты	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				общая	полезная	жилая	нежилая
2		1	лестничная клеть	3,2			
2		2	коридор	67,0			
2		3	санузел	3,2			
2		4	спальня	12,4			
2		5	спальня	12,5			

2		6	санузел	3,2			
2		7	спальня	23,7			
2		8	санузел	4,0			
2		9	спальня	23,5			
2		10	санузел	4,0			
2		11	санузел	3,9			
2		12	спальня	27,6			
2.		13	спальня	13,4			
2		14	санузел	3,4			
2		15	спальня	12,8			
2		16	санузел	3,4			
2		17	санузел	4,3			
2		18	спальня	14,6			
2		19	спальня	14,6			
2		20	санузел	4,3			
2		21	санузел	3,3			
2		22	спальня	12,4			
2		23	санузел	3,3			
2		24	спальня	12,1			
			Итого по этажу:	290,1			
2		25	галерея	56,5			
			Итого по этажу	56,5			
			Общий итого по этажу	109,8			

4. Поэтажные планы

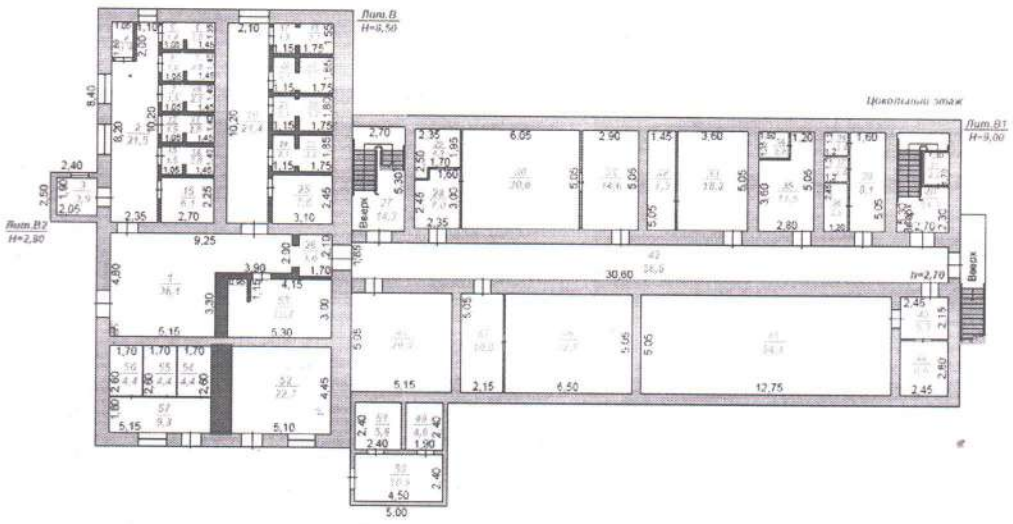


Экспликация к плану объекта (Литер А 3-этаж)

Этаж	Номер помещения, комнаты	Номера частей помещения, комнаты	Назначение частей помещения, комнаты	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				общая	полезная	жилая	нежилая
3		1	лестничная клеть	3,2			
3		2	коридор	67,0			
3		3	санузел	3,2			
3		4	спальня	12,4			
3		5	спальня	12,4			
3		6	санузел	3,2			
3		7	санузел	3,9			
3		8	спальня	23,3			
3		9	спальня	22,5			
3		10	санузел	3,9			
3		11	санузел	3,6			
3		12	спальня	28,7			
3		13	санузел	3,3			
3		14	спальня	13,3			
3		15	спальня	12,9			
3		16	санузел	3,2			
3		17	санузел	3,3			
3		18	спальня	15,5			

3		19	спальня	15,5
3		20	санузел	3,3
3		21	санузел	3,1
3		22	спальня	12,4
3		23	санузел	3,2
3		24	спальня	12,1
			Итого по этажу:	288,4
			Общый итого по этажу	929,0

5. Поэтажные планы



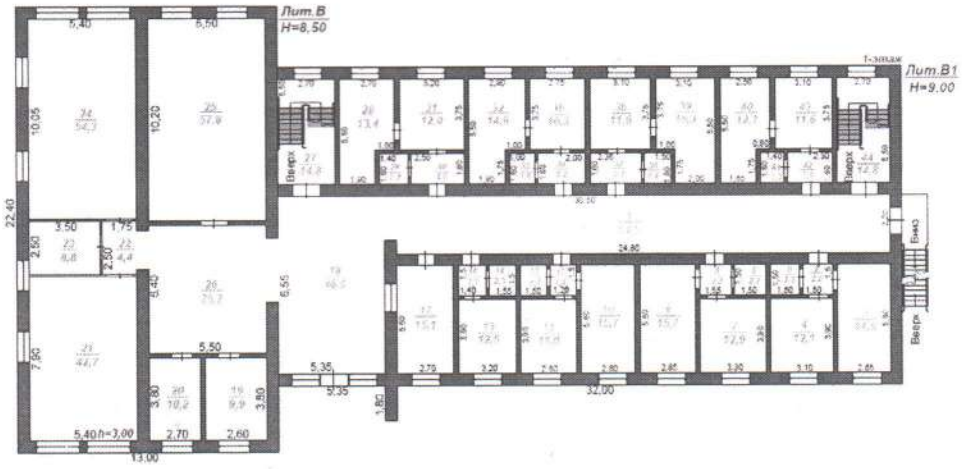
Экспликация к плану объекта (Литер В,В1,В2 цокольный этаж)

Этаж	Номер помещения, комнаты	Номера частей помещения, комнаты	Назначение частей помещения, комнаты	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				общая	полезная	жилая	нежилая
цоколь		1	фойе	36,1			

цоколь		2	коридор	21,5
цоколь		4	ткалет	1,9
цоколь		5	раздевальная	1,4
цоколь		6	душ	2,0
цоколь		7	леч.ванная	2,0
цоколь		8	раздевальная	1,5
цоколь		9	раздевальная	1,5
цоколь		10	леч.ванная	2,0
цоколь		11	леч.ванная	2,0
цоколь		12	раздевальная	1,5
цоколь		13	раздевальная	1,5
цоколь		14	леч.ванная	2,0
цоколь		15	леч.ванная	6,1
цоколь		16	коридор	21,4
цоколь		17	раздевальная	1,8
цоколь		18	леч.ванная	2,7
цоколь		19	леч.ванная	3,2
цоколь		20	раздевальная	2,1
цоколь		21	раздевальная	2,1
цоколь		22	леч.ванная	3,2
цоколь		23	леч.ванная	3,2
цоколь		24	раздевальная	2,1
цоколь		25	леч.ванная	7,6
цоколь		26	коридор	3,6
цоколь		52	кабинет	22,7
цоколь		53	шарко	15,7
цоколь		54	массажная	4,4
цоколь		55	массажная	4,4
цоколь		56	массажная	4,4
цоколь		57	приемная	9,3
цоколь			Итого по этажу:	196,9
цоколь		27	лестничная клеть	14,3
цоколь		28	приемная	7,0
цоколь		29	коллекторная	4,9
цоколь		30	процедурная	30,6
цоколь		31	парафин	14,6

цоколь		32	прачечная	7,3
цоколь		33	процедурная	18,2
цоколь		34	туалет	2,0
цоколь		35	кишечное орошение	11,5
цоколь		36	туалет	1,4
цоколь		37	туалет	1,4
цоколь		38	душ	2,9
цоколь		39	коридор	8,1
цоколь		40	лестничная клеть	11,2
цоколь		41	кладовая	2,2
цоколь		42	коридор	56,6
цоколь		43	прихожая	5,3
цоколь		44	инвентарная	6,9
цоколь		45	тренажерный зал	64,4
цоколь		46	процедурная	32,8
цоколь		47	приемная	10,9
цоколь		48	кабинет	26,0
цоколь		49	помещение	4,6
цоколь		50	помещение	10,8
цоколь		51	помещение	5,8
			Итого по этажу	361,7
цоколь		3	кладовая	3,9
			Итого по этажу	3,9

6. Поэтажные планы

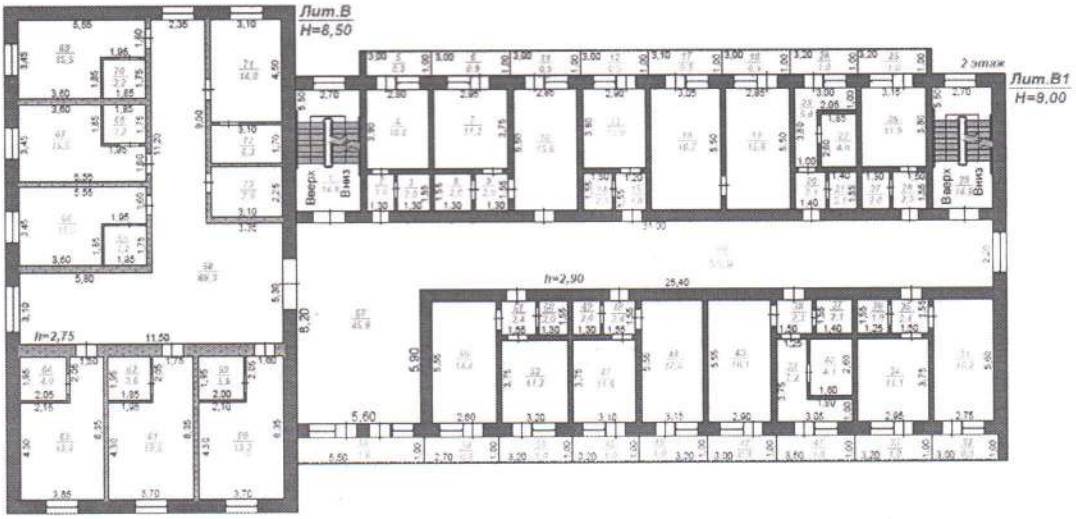


Экспликация к плану объекта (Литер В,В1 1-этаж)

Этаж	Номер помещения, комнаты	Номера частей помещения, комнаты	Назначение частей помещения, комнаты	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				общая	полезная	жилая	нежилая
1		1	коридор	54,5			
1		2	коридор	2,2			
1		3	спальня	14,8			
1		4	спальня	12,1			
1		5	санузел	2,2			
1		6	санузел	2,2			
1		7	спальня	12,9			
1		8	коридор	2,3			
1		9	спальня	15,7			
1		10	спальня	15,7			
1		11	спальня	11,0			
1		12	коридор	1,8			
1		13	санузел	2,2			
1		14	санузел	2,3			
1		15	спальня	12,5			
1		16	коридор	2,1			
1		17	спальня	15,1			
1		18	фойе	46,8			
1		27	лестнияная клеть	14,8			
1		28	спальня	13,4			

1		29	санузел	2,2			
1		30	коридор	4,0			
1		31	спальня	12,0			
1		32	спальня	14,9			
1		33	санузел	1,6			
1		34	коридор	3,2			
1		35	спальня	10,3			
1		36	спальня	11,6			
1		37	коридор	3,7			
1		38	санузел	2,4			
1		39	спальня	15,3			
1		40	спальня	12,3			
1		41	санузел	2,2			
1		42	коридор	3,6			
1		43	спальня	11,6			
1		44	лестнияная клеть	14,8			
			Итого по этажу:	382,3			
1		19	АТС	9,9			
1		20	кабинет	10,2			
1		21	эрготерапия	42,7			
1		22	коридор	4,4			
1		23	кабинет	8,8			
1		24	тренажерный зал	54,3			
1		25	помещение	57,8			
1		26	коридор	35,2			
			Итого по этажу:	223,3			

7. Поэтажные планы



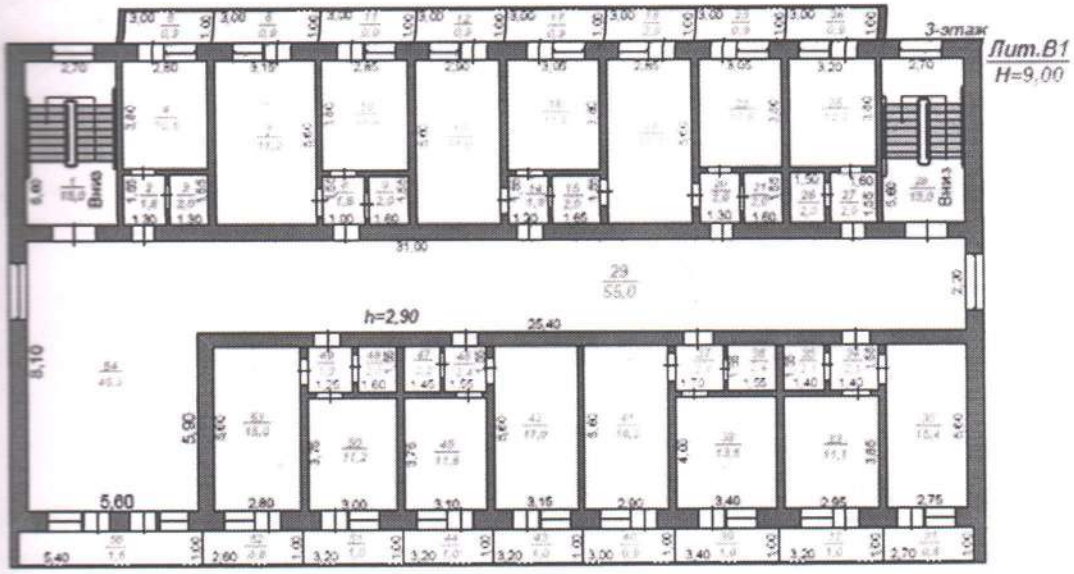
Экспликация к плану объекта (Литер В,В1 2-этаж)

Этаж	Номер помещения, комнаты	Номера частей помещения, комнаты	Назначение частей помещения, комнаты	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				общая	полезная	жилая	нежилая
2		1	лестничная клеть	14.8			
2		2	коридор	2,0			
2		3	санузел	2,0			
2		4	спальня	10,6			
2		5	балкон коэф 0,3	0,9			
2		6	балкон коэф 0,3	0,9			
2		7	спальня	11,2			
2		8	санузел	2,0			
2		9	коридор	2,0			
2		10	спальня	15,6			
2		11	балкон коэф 0,3	0,9			
2		12	балкон коэф 0,3	0,9			
2		13	коридор	11,0			
2		14	санузел	2,3			
2		15	коридор	1,8			
2		16	спальня	16,7			
2		17	балкон коэф 0,3	0,9			
2		18	балкон коэф 0,3	0,9			
2		19	спальня	15,6			

2		20	коридор	2,1
2		21	санузел	2,1
2		22	ванная	4,8
2		23	спальня	5,8
2		24	балкон коэф 0,3	1,0
2		25	балкон коэф 0,3	1,0
2		26	спальня	11,9
2		27	санузел	2,0
2		28	коридор	2,3
2		29	лестничная клеть	14,8
2		30	коридор	55,9
2		31	спальня	15,2
2		32	балкон коэф 0,3	0,9
2		33	балкон коэф 0,3	1,0
2		34	спальня	11,1
2		35	коридор	2,4
2		36	санузел	1,9
2		37	санузел	2,1
2		38	коридор	2,3
2		39	спальня	7,2
2		40	ванная	4,1
2		41	балкон коэф 0,3	1,0
2		42	балкон коэф 0,3	0,9
2		43	спальня	16,1
2		44	спальня	17,1
2		45	балкон коэф 0,3	1,0
2		46	балкон коэф 0,3	1,0
2		47	спальня	11,6
2		48	коридор	2,4
2		49	санузел	2,0
2		50	санузел	2,0
2		51	коридор	2,4
2		52	спальня	11,2
2		53	балкон коэф 0,3	1,0
2		54	балкон коэф 0,3	0,8
2		55	спальня	14,4
2		56	балкон коэф 0,3	0,6

2		57	холл нежилой	45,9
			Итого по этажу	397,7
2		58	коридор	69,3
2		59	санузел	3,9
2		60	спальня	19,2
2		61	спальня	19,5
2		62	санузел	3,6
2		63	спальня	18,8
2		64	санузел	4,0
2		65	санузел	3,2
2		66	спальня	15,5
2		67	спальня	15,5
2		68	санузел	3,2
2		69	спальня	15,5
2		70	санузел	3,2
2		71	спальня	14,0
2		72	санузел	5,3
2		73	прачечная	7,0
			Итого по этажу	220,7
			Общий итого по этажу	640,9

8. Поэтажные планы



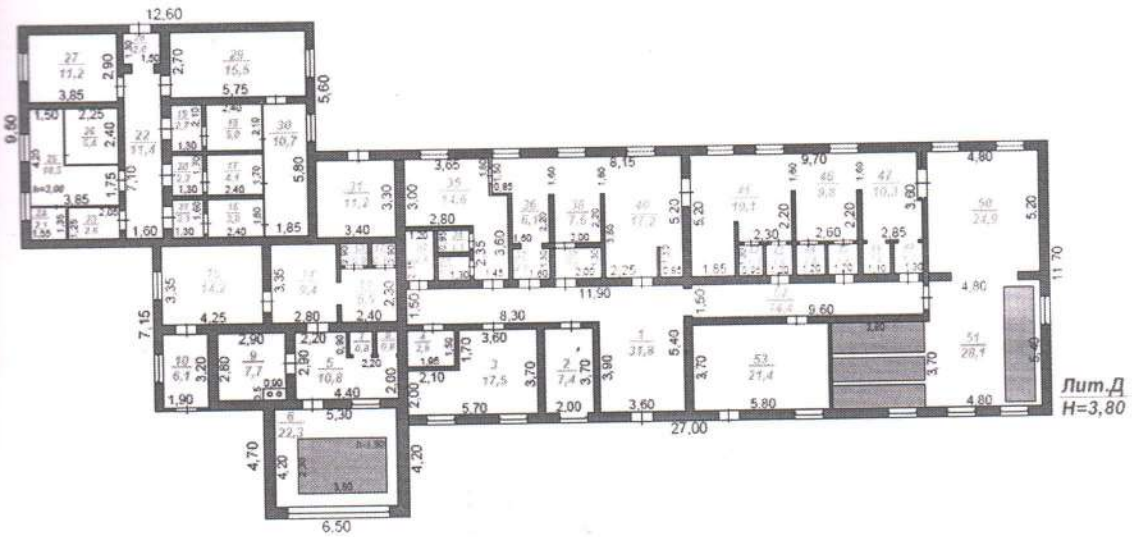
Экспликация к плану объекта (Литер В1 3-этаж)

Этаж	Номер помещения, комнаты	Номера частей помещения, комнаты	Назначение частей помещения, комнаты	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				общая	полезная	жилая	нежилая
3		1	лестнияная клеть	15,0			
3		2	коридор	1,8			
3		3	санузел	2,0			
3		4	спальня	10,6			
3		5	балкон коэф 0,3	0,9			
3		6	балкон коэф 0,3	0,9			
3		7	спальня	11,2			
3		8	коридор	1,6			
3		9	санузел	2,0			
3		10	спальня	11,6			
3		11	балкон коэф 0,3	0,9			
3		12	балкон коэф 0,3	0,9			
3		13	спальня	11,0			
3		14	коридор	1,9			
3		15	санузел	2,0			
3		16	спальня	11,6			
3		17	балкон коэф 0,3	0,9			

3		18	балкон коэф 0,3	0,9		
3		19	спальня	15,6		
3		20	коридор	2,0		
3		21	санузел	2,0		
3		22	спальня	11,6		
3		23	балкон коэф 0,3	0,9		
3		24	балкон коэф 0,3	0,9		
3		25	спальня	12,0		
3		26	санузел	2,0		
3		27	коридор	2,0		
3		28	лестнияная клеть	15,0		
3		29	коридор	55,0		
3		30	спальня	15,4		
3		31	балкон коэф 0,3	0,8		
3		32	балкон коэф 0,3	1,0		
3		33	спальня	11,1		
3		34	коридор	2,1		
3		35	санузел	2,1		
3		36	санузел	2,4		
3		37	коридор	2,6		
3		38	спальня	13,6		
3		39	балкон коэф 0,3	1,0		
3		40	балкон коэф 0,3	0,9		
3		41	спальня	16,2		
3		42	спальня	17,0		
3		43	балкон коэф 0,3	1,0		
3		44	балкон коэф 0,3	1,0		
3		45	спальня	11,6		
3		46	коридор	2,4		
3		47	санузел	2,2		
3		48	санузел	2,0		
3		49	коридор	1,9		
3		50	спальня	11,2		
3		51	балкон коэф 0,3	1,0		
3		52	балкон коэф 0,3	0,8		
3		53	спальня	15,0		
3		54	холл нежилой	45,3		

3		55	балкон коэф 0,3	1,6			
			Итого по этажу	389,9			
			Итого по всему этажу	1531,6			

9. Поэтажные планы



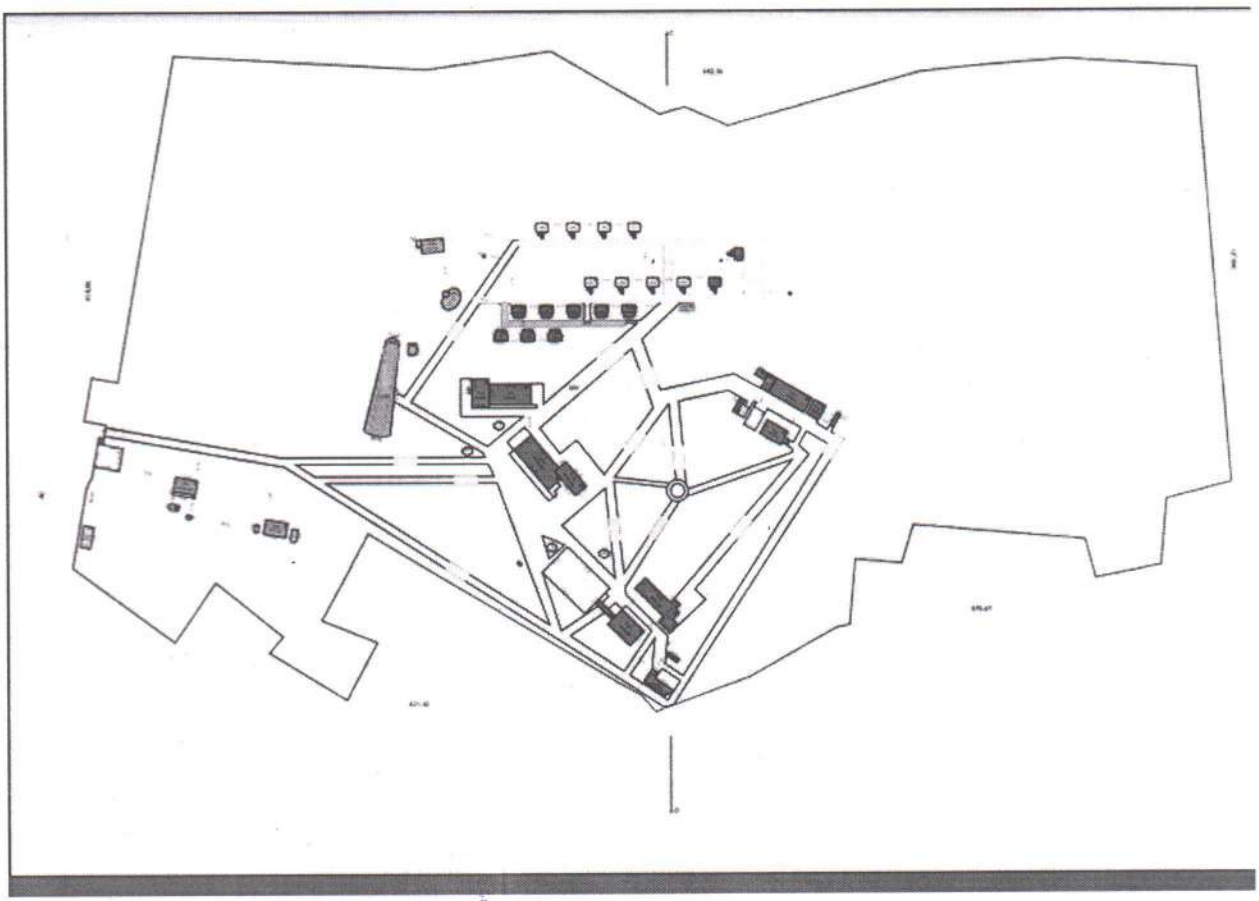
Экспликация к плану объекта (Литер Д)

Этаж	Номер помещения, комнаты	Номера частей помещения, комнаты	Назначение частей помещения, комнаты	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				общая	полезная	жилая	нежилая
1		1	коридор	31,8			
1		2	кабинет	7,4			
1		3	кабинет	17,5			
1		4	кладовая	2,9			
1		5	коридор	10,8			
1		6	бассейн	22,3			
1		7	душ	0,8			
1		8	душ	0,8			
1		9	парная	7,7			
1		10	коридор	6,1			
1		11	коридор	5,5			

1		12	душ	0,9
1		13	туалет	0,9
1		14	раздевальная	9,4
1		15	комната отдыха	14,2
1		16	леч.ванная	3,8
1		17	леч.ванная	4,1
1		18	леч.ванная	5,0
1		19	раздевальная	2,7
1		20	раздевальная	2,2
1		21	раздевальная	2,1
1		22	коридор	11,4
1		23	кладовая	2,6
1		24	туалет	2,1
1		25	помещение	10,5
1		26	помещение	5,4
1		27	кладовая	11,2
1		28	коридор	2,0
1		29	комната	15,5
1		30	коридор	10,7
1		31	электрощитовая	11,2
1		32	санузел	2,6
1		33	душ	1,3
1		34	туалет	1,1
1		35	кабинет	14,6
1		36	леч.ванная	6,1
1		37	коридор	2,1
1		38	леч.ванная	7,6
1		39	коридор	2,6
1		40	леч.ванная	17,2
1		41	леч.ванная	19,1
1		42	коридор	1,3
1		43	коридор	1,6
1		44	коридор	1,6
1		45	коридор	1,6
1		46	леч.ванная	9,8
1		47	леч.ванная	10,3
1		48	душ	1,4

1		49	коридор	1,7			
1		50	леч.ванная	24,9			
1		51	комната хранения для грязи	28,1			
1		52	коридор	14,4			
1		53	кабинет	21,4			
			Итого по этажу	433,9			

Экспликация земельного участка (м2) **Кадастровый номер: 19-298-010-1162**



Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь м2:			Незастроенная площадь		
				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
29,8776 га						

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т
1	2			3
1	Фундамент			Литер А-бетон, Литер А1-бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Литер А-жженный кирпич, Литер А1-жженный кирпич
	2) перегородки			
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		
4	Крыша			Литер А-шифер, Литер А1-шифе
5	Полы	1/2-го этажа		Литер А-бетон, Литер А-бетон
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		
		двери		
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек

щадь (м 2)	
ота строения (м)	
м строения (м 3)	
амент	
ы	
крытия	
ша	
ы	
тренняя отделка	
жная отделка	

ческое описание внутри дворовых сооружений

енование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
	2	3	4	5	6	7

ехническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

енование значение ельных ей ения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
	2	3	4	5	6	7	8

числение площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, нинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

енован астей ения и строек	Формула для подсчета площадей по	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей. строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)

приказу
трии и
развития
ахстан

года № 53

перечню
ов в сфере
льности, в
ятся

олнения

и приказом
иям и развитию

ахстан

года № 234

рма

20 24 года
4445,
уг, село

город,
)

тегория III.
имя,

Н, улица
E00032500

ичии)

айыма
З Д.А.
ичии)

а на

кая

	наружном у обмеру					наружном у обмеру			
	2	3	4	5	6	7	8	9	10

чик: ТОО «РЕАБИЛИТАЦИОННО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС БІРКОЛИК»

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

рский надзор ТОО «DanAi group» директор КУЛЬБАЕВ Д.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

приказу
устрии и
го развития
азахстан

года № 53

перечню
зов в сфере
гельности, в
ятся

полнения

ен приказом
циям и развитию

азахстан

года № 234

орма

20 24 года

04445,
круг, село
В

город,
ия)

Категория III.
, имя,

ОН, улица
JE00032500

личии)

райыма
ЕВ Д.А.
личии)

са на

ская

Тігілген және нөмірленген 19

«Біркөлік» оңалту-сауықтыру кешені» ЖШС
161103, Түркістан облысы, Төлеби ауданы, Біркөлік ауылы, Қазақстан көшесі, 11 үй
Телефон (8-7254-7) 7-74-98, 7-75-00
БСН 070440004445, info@birkolik.kz

ТОО «Реабилитационно-оздоровительный комплекс «Бирколик»
161103, Туркестанская область, Толебийский район, село Бирколик, улица Казахстан дом 11
Телефон (8-7254-7) 7-74-98, 7-75-00
БИН 070440004445, info@birkolik.kz

01.02.2025
. N 4.

Письмо подтверждение

ТОО "Реабилитационно-оздоровительный комплекс Бирколик" БИН 070440004445 в лице Директора Мынбаев Асанбай Ералыулы, расположенный по адресу Туркестанская область, Толебийский район, с.о. Алатау, с. Бирколик, ул.Казахстан дом №11, осуществлял технический надзор за инженерными услугами при реконструкция помещений спального корпуса на территории Реабилитационно-оздоровительного комплекса Бирколик в Толебийском районе Туркестанской области ТОО «GlobalStroyExpert» (БИН 181140003510). Подтверждаю.

Директор
ТОО " Реабилитационно-оздоровительный комплекс Бирколик " Мынбаев А.Е.