Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» 12 2024 г.

Заказчик: ГУ «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент»; Зам. Руководителя Мергенов С.К.; РК, г. Шымкент, Т. Орынбаев, 33/2

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «26» 12 2024 г. ТОО «BAQ Building Group», директор Мамашов К.Е., РК, г.Шымкент, Каратауский район, мкр. Нурсат, дом 34, кв. 4, БИН: 061140018762, тел: 87710007037

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «26» 12 2024 г., ТОО «Universal Construction Expert», Директор Амантай О.Ж., эксперт Тилеукеев Н.К., аттестаты №KZ57VJE00057468 от 16.09.2020 г., №KZ35VJE00057476 от 16.09.2020 г., №KZ57VJE00040590 от 27.08.2018 г.; эксперт Әнибек Е.Н. №KZ05VJE00049577 от 26.09.2019 г., БИН: 181140021905, тел: +77011300803

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «26» 12 2024 г. ТОО «Бірлестік», Директор Жолшиева А.С., ГИП Байболов А.С. №KZ27VJE00069745 от 13.10.2021 г., БИН: 990240007206, тел: 87753522222

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство сетей газопровода в жилом массиве Еламан, ул. Сиреневая в городе Шымкент». Разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **РК, г. Шымкент, в жилом массиве Еламан, ул. Сиреневая**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

- решение №200 акима города Шымкент от 25.04.2018г.;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов,

правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент» KZ24REA00406091 от 23.07.2024 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Бірлестік» №14-2-2022**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «Kaz Expertise» № KazE-0169/23 от 21.08.2023 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2024 г.**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2024 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц **5** :

по норме или по проекту организации строительства **5** месяца;

фактически **5** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность газопровода среднего давления 0,3 МПа из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11	км	4,350	4,350	4,350	4,350
Общая протяженность газопровода среднего давления 0,3 МПа из	км	1,009	1,009	1,009	1,009

стальных труб					
ГРПШ-13-2У1 с узлом учета CGR-FX-DN80-G160 PN16	шт	1	1	1	1
ГРПШ-6 с регулятором давления РДГК-10 с 1-им узлом учета газа G-4	шт	23	23	23	23
ГРПШ-10 с регулятором давления РДГК-10 с 2-мя узлами учета газа G-4	шт	81	81	81	81

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: в соответствии с заданием на проектирование предусмотрено выполнение следующих работ:

Газопровод среднего давления принят из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 и из стальных труб по ГОСТ 10704-91.
Протяженность газопровода среднего давления из стальных труб по ГОСТ 10704-91 составляет 762,0 п.м, в том числе:
диаметром 76х3,5 мм составляет 239,0 п.м. (электросварное)
диаметром 57х3,0 мм составляет 523,0 п.м. (электросварное)
Протяженность газопровода среднего давления из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 составляет 4595,0 п.м, в том числе:
диаметром 75х6,8мм – 115,0 п.м.
диаметром 63х5,8мм – 4480,0 п.м.
Точка подключения: от существующего подземного газопровода высокого давления ПЭ □200мм от ГРС-1-4-3, L=1км (сектор-6). Врезка в существующий газопровод с применением седлового отвода □200/63 без снижения давления газа. Давление газа в точке подключения 0,3-0,6МПа.
Расчет газопроводов произведена на природный газ с теплотой сгорания Qн =7600 ккал/м³ и удельным весом γ= 0,73 кг/м³. Потребляемый расход газа - 458,6 м³/час.
Газопроводы высокого давления II-категорий запроектированы подземным из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 □63х5,8 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 с коэффициентом запаса прочности не менее 3,2 и прокладываются на глубине - 1,0м до верха газопровода от поверхности земли, а так же на выходе из земли надземным из стальных электросварных труб □57х3,5 по ГОСТ 10704-91.
Для снижения давления газа и поддержания его на заданном уровне предусмотрена установка ГРПШ-13-2В-У1 с двойной линией редуцирования с регуляторами давления РДГ-50В со встроенным узлом учета расхода газа CGR-FX-DN80- G160 PN16 с электронным корректором miniELCOR (завод- изготовитель "Казприбор" г.Шымкент) -1компл.
Подземные газопроводы среднего давления III-категорий запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 □75х6,8 и □63х5,8 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 с коэффициентом запаса прочности не менее 3,2 и прокладываются на глубине - 1,0м до верха газопровода от поверхности земли.
Надземные газопроводы среднего давления III-категорий запроектированы из стальных электросварных труб □76х3,5, □57х3,5 и □25х2,5 по ГОСТ 10704-91.
Крепление надземного газопровода предусмотрено на опорах Н=3,5м. При пересечении улиц предусмотрена подземная прокладка газопровода на глубине 1,1м.
Компенсация температурных удлинений газопровода осуществляется за счет углов поворота и выходов газопровода из грунта.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **237596,670** тыс. тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **182756,292** тыс. тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **11682,681** тыс. тенге;

прочие расходы **43157,697** тыс. тенге (ПИР-9223,372; ТН-6299,823; АН-2177,716; НДС-25456,786);

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **232535,655** тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **179101,166** тыс. тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **11449,027** тыс. тенге;

прочие расходы **41985,462** тыс. тенге (ПИР-9223,372; ТН-5669,840; АН-2177,716; НДС-24914,534);

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство сетей газопровода в жилом массиве Еламан, ул. Сиреневая в городе Шымкент»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Зам. Руководителя ГУ «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент» Мергенов С.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Тилеукеев Н.К.
аттестаты №KZ57VJE00057468 от 16.09.2020 г., №KZ35VJE00057476 от 16.09.2020 г., №KZ57VJE00040590 от 27.08.2018 г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Әнибек Е.Н.
аттестаты №KZ05VJE00049577 от 26.09.2019 г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

3) аккредитованная организация:
Директор ТОО «Universal Construction Expert» Амантай О.Ж.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта**

Директор ТОО «Бірлестік» Жолшиева А.С. _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) **организация:**

ТОО «Бірлестік» ГИП Байболов А.С. _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «BAQ Building Group» Мамашов К.Е. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.