Құрылыс-монтаж жұмыстарын орындау жөніндегі
ШАРТ
№ 1

Шымкент қаласы «11» сәуір 2023 ж.

Бұдан әрі "Тапсырыс беруші" деп аталатын «Арыс қаласының "Тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі"» мемлекеттік мекемесі, Ереже негізінде әрекет ететін бөлім басшысы Ақылбай Қазыбек Бауыржанұлы бір тараптан, бұдан әрі "Мердігер" деп аталатын «Карат-Z» ЖШС, Жарғы негізінде әрекет ететін директор Нупбаева Жанат екінші тараптан және бұдан әрі "Төлеуші" деп аталатын «Арыс Инвест Строй», Жарғы негізінде әрекет ететін директор Садық Нұрхан үшінші тараптан, бұдан әрі бірлесіп "Тараптар" деп аталатындар осы шартты жасасты және төмендегі туралы келісімге келді:

1. Шарттың мәні

1.1. Мердігер, «Түркістан облысы, Арыс қаласында жер учаскесінің кадастрлық нөмірі №19-302-006-043» нысанының (бұдан әрі-Нысан) құрылыс-монтаж жұмыстарын (бұдан әрі-Жұмыс) осы шартпен белгіленген мерзімде Тапсырыс берушінің тапсырмасы бойынша орындауға, Төлеуші, осы шарт бойынша Мердігер өз міндеттемелерін тиісінше орындаған кезде осы шарттың талаптарына сәйкес ақы төлеуге міндетті.

1.2. Нысанның орыналасқар жері: Түркістан облысы, Арыс қаласы, кадастрлық нөмірі бар жер учаскесі №19-302-006-043.

1.3. Құрылыс-монтаж жұмыстарының орындалу мерзімі 11.04.2023 ж.– 30.06.2023 ж.

2. Жұмыстардың құны және есеп айырысу тәртібі

2.1. Шарттың жалпы сомасы 1 306 147 (Бір миллион үш жүз алты мың жүз қырық жеті) теңгені құрайды және Жұмыстарды орындаумен байланысты болатын барлық шығыстарды, сондай-ақ Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген барлық салықтар мен алымдарды қамтиды.

Орындалған жұмыс үшін төлемді Төлеуші, орындалған жұмыстар актісіне Тараптар қол қойған күннен бастап күнтізбелік 30 (отыз) күннен кешіктірмей Мердігердің есеп шотына ақшалай қаражат аудару арқылы жүргізеді.

3. Мердігердің міндеттемелері

3.1. Шарт бойынша өзіне алған міндеттемелердің толық және тиесілі орындалуын қамтамасыз етуге;

3.2. Мердігердің Шарт талаптарын тиісінше орындамауымен және/немесе өзге заңсыз іс-әрекеттермен келтірген шығындарды Тапсырыс берушіге толық көлемде өтеуге;

3.3. Құрылыс алаңында қауіпсіздік техникасы, қоршаған ортаны, жас көшеттер мен жерді қорғау, жұмыстар жүргізу кезінде санитарлық нормаларды қорғау бойынша қажетті іс-шараларды орындауға жауапты болуға. Мемлекеттік қадағалау органдарымен объектідегі жұмыстарды жүргізу тәртібін келісуге және құрылыс алаңында оның сақталуын қамтамасыз етуге міндеттенеді.

3.4 Тапсырыс берушімен орындау мерзімін алдын ала келісе отырып, Шартта көрсетілген Жұмыстарды мерзімінен бұрын орындауға құқылы.

5. Тапсырыс берушінің міндеттемелері

5.1. егер жер учаскесін босатуға байланысты жұмыстар жобалау-сметалық құжаттамада көзделмеген болса, Тараптар Шартқа қол қойған күннен бастап 10 (он) жұмыс күнінен кешіктірмей жер учаскесінен Мердігерге жұмыстарды орындауға

кірісуге, оларды жүргізуді және аяқтауды қамтамасыз етуге мүмкіндік бермейтін, инженерлік-техникалық қамтамасыз ету желілері ауысуға жататын өз бетінше салынған құрылыстардан, өзге де бұрыннан бар үйлерден, құрылыстардан, құрылыс жайлардан үйінділер мен қоқыстардан босатуға;

5.2. жұмыстарды орындау үшін Мердігер мамандарының объектіге кедергісіз кіруін қамтамасыз етуге;

5.3. орындалған жұмыстардың сәйкессіздіктері анықталған кезде дереу жазбаша мердігерді хабардар етуге;

5.4. орындалған Жұмыстардың сапасын тексеруге;

5.5. Жұмыстардың жобалау-сметалық құжаттамаға сәйкестігін тексеруге құқылы.

6. Төлеушінің міндеттемелері.

6.1. осы Шартта белгіленген тәртіппен және мерзімде ақы төлеуді жүргізуге;

6.2. Мердігерден жұмыстарды мерзімінен бұрын орындау және оларды тапсыруға дайын екендігі туралы хабарлама алған жағдайда, Шарт талаптарына сәйкес Жұмыстарды орындау аяқталған күннен бастап күнтізбелік 30 (отыз) күн ішінде ішінде орындалған Жұмыстар үшін мерзімінен бұрын ақы алуға және түпкілікті төлем жасауға міндеттенеді.

7. Жұмыстарды тапсыру және қабылдап алу тәртібі

7.1. Мердігер Жұмыстарды осы Шартқа көрсетілген талаптарға толық сәйкестікте Тапсырыс берушіге толық тапсырған жағдайда Жұмыс орындалды деп саналады.

8. Кепілдік. Сапа

8.1. Мердігер Тапсырыс берушіге Шарт бойынша жұмыстарды орындау кезінде пайдаланылатын материалдар мен жабдықтар Шарт талаптарына, сондай-ақ жобалау-сметалық құжаттамада көрсетілген стандарттарға сәйкес келетініне, жұмыстар олардың сапасын жобалау-сметалық құжаттамада көрсетілген стандарттарға сәйкес келмейтін деңгейге дейін төмендететін ақауларсыз орындалатынына кепілдік береді.

8.2. Мердігер жүзеге асырмаған пайдалану, түрлендіру қағидаларын бұзу, дұрыс ұстамау немесе жеткіліксіз техникалық қызмет көрсету себебінен, сондай-ақ жабдықты қалыпты пайдалану кезінде оның жол берілетін тозуы немесе бүлінуі себебінен залалды өтеу немесе ақауды түзету, сондай-ақ кепілдік мерзімі кезеңінде объектіге ағымдағы қызмет көрсету мердігер беретін кепілдікке кірмейді.

8.3. Мердігер жүзеге асырмаған пайдалану, түрлендіру қағидаларын бұзу, дұрыс ұстамау немесе жеткіліксіз техникалық қызмет көрсету себебінен, сондай-ақ жабдықты қалыпты пайдалану кезінде оның жол берілетін тозуы немесе бүлінуі (бар болса) себебінен залалды өтеу немесе ақауды түзету Мердігер беретін кепілдікке кірмейді.

8.4. Мердігер Тапсырыс берушіге пайдалануға кепілдікті 12 ай мерзіміне береді.

9. Тараптардың жауапкершілігі

9.1. Тараптар өз міндеттемелерін орындамаған немесе тиісінше орындамаған жағдайда осы Шарт шеңберінде барлық даулар мен келіспеушіліктер Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес шешіледі.

9.2. Егер Төлеуші өзіне тиесілі қаражатты Мердігерге Шартта көрсетілген мерзімдерде төлемесе, онда Төлеуші Мердігерге мерзімі өткен әрбір күн үшін тиесілі соманың 0,1% (нөл бүтін оннан бір) мөлшерінде ұсталған төлемдер бойынша тұрақсыздық айыбын (өсімпұл) төлейді. Бұл ретте тұрақсыздық айыбының (өсімпұл) жалпы сомасы Шарттың жалпы сомасынан 10%-нан аспауға тиіс.

9.3. Жұмыстарды орындау мерзімі өткен жағдайда, Төлеуші беруші Мердігерден Мердігер міндеттемелерін толық орындамаған жағдайда мерзімі өткен әрбір күн үшін

шарттың жалпы сомасының 0,1% мөлшерінде тұрақсыздық айыбын (айыппұл, өсімпұл) ұстайды (өндіріп алады) не міндеттемелерін тиісінше орындамаған (ішінара орындау) жағдайда мерзімі өткен әрбір күн үшін орындалмаған міндеттемелер сомасының 0,1% мөлшерінде тұрақсыздық айыбын (айыппұл, өсімпұл) ұстайды (өндіріп алады). Бұл ретте тұрақсыздық айыбының (өсімпұл) жалпы сомасы Шарттың жалпы сомасының 10%-нан аспауға тиіс.

Бұл ретте Тапсырыс беруші барлық орындалған (қабылданған) Жұмыстардың құнына төлем жүргізеді.

9.4. Тұрақсыздық айыбын (айыппұл, өсімпұл) төлеу Тараптарды осы Шартта көзделген міндеттемелерді орындаудан босатпайды.

9.5. Мердігердің Тапсырыс берушінің алдын ала жазбаша келісімінсіз осы Шарт бойынша өзінің міндеттемелерін біреуге толықтай да, ішінара да беруіне жол берілмейді.

10. Форс-мажор

10.1. Егер дүлей апат, әскери іс-қимылдар, эпидемия, ірі ауқымды ереуілдер, тікелей немесе жанама түрде тыйым салатын, сондай-ақ осы Шарт бойынша тараптардың міндеттемелерін орындауға кедергі болатын заңнамалық және үкіметтік актілердің күшіне енуі жататын форс-мажорлық жағдаяттар туындаған жағдайда, өзіне алған міндеттемелерді орындамау үшін жауапкершіліктен босатылады. Бұл ретте, тарап форс-мажор басталғаны туралы жазбаша түрде дереу хабарлауға тиіс. Олай болмаған жағдайда бұл жағдаятқа сілтеме жасауға құқығы жоқ.

10.2. Форс-мажор жағдаяттары кезінде екінші тараптың өз міндеттемелерін орындамауына байланысты шығынға ұшыраған тарап осы оқиғалардың ауқымы туралы, сондай-ақ оның қызметіне тигізген әсері туралы құзыретті органдар мен ұйымдар растаған құжаттамалық растауларды одан алуға құқығы бар.

10.3. Форс-мажор жағдайында Тапсырыс беруші Шарттың тоқтатыла тұрғаны туралы хабарлайды. Мердігер тоқтата тұру туралы хабарлама алғаннан кейін қысқа мерзімде Жұмыстардың тоқтатыла тұруын қамтамасыз етеді.

10.4. Егер форс-мажор жағдаяты Шарттың орындалуын бұзатын болса, Тапсырыс беруші Шарттың тоқтатыла тұруын куәландырады. Мердігер тоқтата тұру туралы хабарлама алғаннан кейін қысқа мерзімде Объектіні консервациялауды қамтамасыз етеді және жұмыстарды тоқтатады. Тапсырыс беруші Мердігерге Объектіні тоқтатқан күнге дейін орындалған жұмыстардың барлық көлемі үшін және Объектіні консервациялауға байланысты жұмыстар үшін ақы төлеуді жүргізеді.

11. Даулы мәселелерді шешу

11.1. Тапсырыс беруші, Мердігер және Төлеуші Шарт бойынша немесе оған байланысты олардың арасында туындайтын барлық келіспеушіліктерді немесе дауларды тікелей келіссөздер процесінде реттеу үшін барлық қажетті шараларды қабылдауға тиіс.

11.2. Егер келіссөздер процесінде Тапсырыс беруші, Мердігер және Төлеуші Шарт бойынша туындаған келіспеушіліктерді немесе дауларды шеше алмайтын болса, Тараптардың кез келгені бұл мәселені Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес шешуді талап ете алады.

12. Өзге де шарттар

12.1. Салықтар мен бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер Қазақстан Республикасының салық және кеден заңнамасына сәйкес төленуге жатады.

12.2. Шартқа кез келген өзгерістер мен толықтырулар Шарт жасасу нысаны сияқты нысанда жасалады.

12.3. Тараптардың біреуінің Шарт бойынша міндеттерін беруіне тек екінші Тараптың жазбаша келісімімен жол беріледі.

12.4. Шартта реттелмеген бөлікте Тараптар Қазақстан Республикасының заңнамасын басшылыққа алады.

14. Тараптардың деректемелері

Тапсырыс беруші: Арыс қаласының "Тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесі Туркестанская область, г.Арысь, Аль-Фараби, 3 БСН 050140008413 БСК KKMFKZ2A ЖСК KZ63070103KSN5817000 Бөлім басшысы _____/Ақылбай Қ.Б.	**Мердігер:** "Карат-Z" ЖШС г.Шымкент, АК-НИЕТ, 187 БСН/ЖСН 020940003169 БСК KSNVKZKA ЖСК KZ04551X127006541KZT «Банк Фридом Финанс Қазақстан» акционерлік қоғамы Тел.: 8-778-703-72-38 Басшысы _____/Нупбаева Ж.Д.

"Төлеуші"
"Арыс Инвест Строй" ЖШС
г.Шымкент, ПРОЕЗД СПОРТИВНЫЙ, 7
БСН 210340032854
ЖСК KZ038211008210000001
БСК KINCKZKA
в Акционерное общество "Банк "Bank RBK"
Тел: 8-700-540-70-70

Басшысы
_____/Садық Н.І.