Форма №3

Заказчик: ГУ "Отдел строительства города Балхаш"

Подрядчик: ТОО "ГрадСтройСервис"

Наименование объекта: Наименование стройки: "Строительство 45-ти квартирных жилых домов №10 микрорайона 10 в г. Балхаш"

Договор: №10 от 16.05.2023 г.

Акт №9
выполненных работ от 23.08.2024 г.

№п/п	Наименование затрат	Сумма, тенге
1	2	3
1	Общая стоимость работ, выполняемых с начала действия договора	719 488 733,82
2	Ранее заактированные суммы по выполненным работам	170 590 353,05
3	Сумма аванса оплаченных работ Заказчиком Иполнителю	215 846 620,15
4	Виды выполняемых работ	Строительство 45-ти квартирных жилых домов №10 микрорайона 10 в г. Балхаш
5	Сумма фактических расходов, произведенных исполнителем для выполнения указанных видов работ	55 245 306
6	Сумма выполненных работ за текущий период	55 245 306
7	Удержание аванса - 30% перечисленная Исполнителю	16 573 592
9	Сумма, требуемая к перечислению, для оплаты выполненных работ, с учетом ранее оплаченных	38 671 714
10	В том числе налог на доваблeнную стоимость	4 143 398

Сдал Подрядчик:
ТОО "ГрадСтройСервис"

Директор_____Жуматаев Б.С.

Принял Заказчик:
ГУ "Отдел строительства города Балхаш"

Руководитель _____Мусин С.К.

Приложение 4-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)
Форма № КС-3

ЗАКАЗЧИК: **ГУ "Отдел строительства города Балхаш"**

ГЕНПОДРЯДЧИК: **ТОО "ГрадСтройСервис"**

Наименование объекта: **"Строительство 45-ти квартирных жилых домов №10 микрорайона 10 в г. Балхаш"**

С П Р А В К А №7
о стоимости выполненных работ и затрат
за август месяц 2024 год

код заказчика	код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		номер	дата	наименование	код	наименование	код
		10	**16.05.2023 г.**				

Наименование пусковых комплексов, объектов и затрат	с начала строительства по отчетный месяц включительно с НДС	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге								Налог на добавленную стоимость (по графе 1)	**Всего к оплате с НДС**
		с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из графы 1							
				СМР в текущем уровне цен	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР	дополнительные затраты			
					в отчетном месяц	монтаж оборудования в текущем уровне цен		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	**1**	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**
"Строительство 45-ти квартирных жилых домов №10 микрорайона 10 в г. Балхаш"	297 905 145,05	55 245 306,00	49 326 166,07	49 326 166,07						5 919 139,93	**55 245 306**
Удержание аванса 30%	**89 371 543,52**	**16 573 591,80**	**14 797 849,82**	**14 797 849,82**						**1 775 741,98**	**16 573 592**
Итого к оплате											**38 671 714**

Заказчик:
Руководитель
ГУ "Отдел строительства города Балхаш"
БИН:131040023017

Технический надзор:
Директор
ТОО "Қабылан эксперт"
БИН:060340007781

Подрядчик:
Директор
ТОО "ГрадСтройСервис"
БИН:151140003505

Мусин С.К.

Байдаров Ж.М

Жуматаев Б.С.

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

Форма 2

Заказчик:
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик:
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : Строительство 45-ти квартирных жилых домов №10 микрорайона 10 в г. Балхаш
(наименование, адрес)

Объект : Жилой дом №10
(наименование)

Договор подряда (контракт) № 10 от 16.05.2023 г.

Акт приемки выполненных работ №9 за август месяц 2024 г.
на Надземная строительная часть

Основание:
Составлен в текущих ценах с 01.01.22 г.

тенге

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ: Всего / зарплата рабочих-строителей	Выполнено работ: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы / Сметная прибыль	Всего стоимость с НР и СП	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			Раздел 1 Стены, перегородки										
			1.1 Стены, вентканалы										
1	2	234-101-0204	Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 100-110	м3	34	41869		1423546		1423546	–	1537430	

					–		–		–	113884	
2	4 1109-0302-0401	Прогоны при шаге ферм до 12 м при высоте здания до 25 м. Монтаж НР=69 %	т конструкций	6	40042,63	12545,6	240256	75274	32499	108006	376123
					22080,6	4007,65	132484	24046	–	27861	
3	6 1113-0301-0406	Поверхности металлические. Огрунтовка грунтовкой ГФ-021 за один раз НР=69 %	м2	33,5907	111	2,95	3729	99	1604	1406	5546
					60,3	0,36	2026	12	–	411	
4	7 1113-0301-1406	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115 НР=69 %	м2	312	93,3	2,12	29110	661	17450	7666	39718
					35,25	0,36	10998	112	–	2942	
5	9 1108-0201-0701	Стены и другие конструкции. Армирование кладки НР=93 %	т металлических изделий	3	549399,93	3233,53	1648200	9701	1368456	253854	2054218
					90014,4	972,54	270043	2918	–	152164	

Раздел 2 ПЕРЕКРЫТИЯ

2.2 МОНОЛИТНЫЕ УЧАСТКИ

6	43 1106-0801-0103	Перекрытия безбалочные толщиной более 200 мм. Устройство на высоте от опорной площади до 6 м НР=0	м3	23,389	50735,5	2157,31	1186653	50457	1136195	–	1281585
					–	466,2	–	10904	–	94932	

7	45	1106-0301-0409	Детали закладные весом более 20 кг. Установка НР=91 %	т	8	849377,85	1787,85	6795023	14303	6515920	246530	7604877
						33100	764,01	264800	6112	–	563324	
8	50	214-203-0203	Швеллер горячекатаный с параллельными гранями полок из углеродистой сталиГОСТ 380-2005 № 22П-40П	т	8	497856		3982848		3982848	–	4301476
						–		–		–	318628	
9	55	1113-0301-0406	Поверхности металлические. Огрунтовка грунтовкой ГФ-021 за один раз НР=69 %	м2	71,57611	111	2,95	7945	211	3418	2996	11816
						60,3	0,36	4316	26	–	875	
10	56	1113-0301-1406	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115 НР=69 %	м2	142	44,73	2,12	6352	301	1045	3489	10628
						35,25	0,36	5006	51	–	787	

Всего	**17 223 417**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	689 673
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	151 007
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	44 181
- материалы, изделия и конструкции, тенге	14 482 981
- накладные расходы, тенге	623 947
в т.ч. зарплата, тенге	
- сметная прибыль (8 %), тенге	1 275 808

Локальная смета 2-1-8
на Включаймые работы

Основание:

Составлен в текущих ценах с 01.01.22 г.

тенге

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ: Всего / зарплата рабочих-строителей	Выполнено работ: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы / Сметная прибыль	Всего стоимость с НР и СП	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1 Стены. перегородки													
1	4	1108-0201-1703	Стены трехслойные кирпичные с облицовкой и утеплением, толщина кладки несущей части 510 мм, облицовки 120 мм. Кладка при высоте этажа до 4 м НР=93 %										
				м3 кладки	211	53646,03	3038,35	11319312	641092	8279328	2354664	14767894	
						11369,16	630,35	2398893	133004	–	1093918		
2	5	1108-0201-0101	Стены наружные простые из кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м НР=93 %										
				м3 кладки	12,85389	50116,44	4030,69	644191	51810	480766	115341	820295	
						8683,36	965,33	111615	12408	–	60763		
3	6	1108-0201-1001	/стены лоджий/Стены наружные из кирпича, толщиной 380 мм. Кладка с облицовкой лицевым кирпичом при высоте этажа до 4 м НР=93 %										
				м3 кладки	45,2324	55075,75	3211,97	2491208	145285	1891878	450295	3176823	

					10038,06	666,37	454046	30142	–	235320		
4	7	1108-0201-0101	/стены крылец из лицевого кирпича/Стены наружные простые из кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м НР=93 %	м3 кладки	4,96385	58894,44	4030,69	292343	20008	229233	44542	363836
						8683,36	965,33	43103	4792	–	26951	
5	8	1108-0201-0107	Стены внутренние из кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м НР=93 %	м3 кладки	174,1014	49800,43	4030,69	8670325	701749	6534288	1490187	10973353
						8238,23	965,33	1434287	168065	–	812841	
6	9	1108-0401-0305	Перегородки неармированные толщиной в 1/2 кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м НР=93 %	м2 перегородок (за вычетом проемов)	194,8572	7509,7	371,03	1463319	72298	931636	442993	2058817
						2357,55	86,99	459386	16951	–	152505	
7	10	212-601-0101	Смесь сухая - кладочный клей для газо- и пеноблоков СТ РК 1168-2006	кг	2520,0825	140,89		355054		355054	–	383458 Казахстан
						–		–		–	28404	
8	11	1108-0401-0305	Перегородки неармированные толщиной в 1/2 кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м НР=93 %	м2 перегородок (за вычетом проемов)	16,36	7509,7	371,03	122859	6070	78219	37193	172856
						2357,55	86,99	38570	1423	–	12804	

Всего	**32 717 332**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	4 939 900
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	1 638 312
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	366 785
- материалы, изделия и конструкции, тенге	18 780 402
- накладные расходы, тенге	4 935 215
в т.ч. зарплата, тенге	
- сметная прибыль (8 %), тенге	2 423 506
Всего	**49 940 749**
Временные здания и сооружения (0,9 %)	449 467
Дополнительные затраты на строительство (1,02 %)	513 980
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**1 018 084**
Скидка 5%	**49 326 166**
НДС (12 %)	5 919 140
Итого	**55 245 306**

Подрядчик:

ТОО "ГрадСтройСервис"
(наименование организации)

Директор Жуматаев Б.С.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Заказчик:

ГУ "Отдел строительства города Балхаш"
(наименование организации)

Руководитель Мусин С.К.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Авторский надзор:

ТОО "Сартебе"
(наименование организации)

Эксперт авторского надзора Жусіпов А.Ж
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Технический надзор:

ТОО "Қабылан эксперт"
(наименование организации)

Эксперт технического надзора Жусіпов А.Ж
(должность, подпись, расшифровка подписи)