Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии
"22" декабря 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Өркен - 1", Мангистауская область,г.Жанаозен, Промзона, б/н
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Сактаганов И.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство многофункционального коммерческого объекта» по адресу: Мангистауская область, г.Актау, микрорайон 28, участок №59/3.
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Сарсен А.И.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Нәзір»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО "S2 GROUP ", №08/22.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) Сарсен А.И. № 01/22У от 01.08.2022г;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мести тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Здания имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м^2)	933,4	933,4
Число этажей	этаж	520,6	520,6
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м^3)	5206,0	5206,0
В том числе подземной части	м^3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектам характеризуются следующими данными:

Фундаменты – монолитные столбчатые, соединенные фундаментными балками.
Под подошвой фундаментов предусмотрено железобетонная монолитная подушка из бетона класса 20 с армирование из арматуры диаметром стержней 12 класса А-III по ГОСТ 5781-82* шириной 1000 мм и толщиной 300 мм. Фундаменты под колонны монолитные запроектированы из бетона кл.В20 на сульфатостойком портландцементе. Размеры фундамента 1600х1600.
Колонны - размером 400×400мм из бетона кл. В20 и арматур AIII Ø22 и AI Ø6.
Ригеля - размером 400×400мм из бетона кл. В20 и арматур AIII Ø25 и AI Ø8.
Наружные и внутренние стены – из камня-ракушечника М35 (ГОСТ 4001-2013) толщиной 390 мм на растворе М50.
Перемычки сборные железобетонные по ГОСТ 948-84. Покрытие из монолитное ж/б перекрытия толщ. 200мм.
Крыша – совмещенная с наружным неорганизованным водостоком. Теплоизоляция покрытия из керамзитового гравия принята толщиной до 200 мм по уклону. Гидроизоляция выполнена из трех слоев рубероида на битумной мастике.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмическиемероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2023;
месяц, год

окончание работ декабрь 2023;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5,5 ;фактически, месяц: 8;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделиясоответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложениек декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числев электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
гл. инж. ГКП „КЛСА"
Главный инженер ГКП „Мохамбет 28"

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечение проезда маломобильных групп населения, что подтверждается органами по защите прав населения

Мухамедиева ТК

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство многофункционального коммерческого объекта» по адресу: Мангистауская область, г.Актау, микрорайон 28, участок №59/3.
готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, ипринимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "Өркен - 1", директор Сактаганов И.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)