Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» декабря 2017 г.

Заказчик ТОО «INVESTMENT & INNOVATION GROUP», 05005-9,город Алматы,пр. Аль - Фараби, дом 19, Бизнес центр «Нурлы - Тау»,павильон 2Б, 10 этаж,ком.6.

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии от 12.12.2017 г. ТОО "ЛИДЕР-НК", Директор Куанышбаев Марат Есбергенович, Южно-Казахстанская область, Сарыагашский район, г.Сарыагаш, Мостовая, 2

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 12.12.2017 г ТОО «Саулет Эксперт», Смагулов Байсадык Сембинович эксперта технадзора №KZ79VJE00011967, №KZ52VJE00011968 от 07.07.2015 г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 12.12.2017 ТОО «Жилстрой-2004» Аяпова Ермека Тлековича

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Нового административного здания

наименование объекта и вид строительства (новое, расиирение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу : город Алматы, Бостандыкский район, ул.Жарокова, дом 124.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «__» _____ 20__ г. №_____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____»_____20 года №_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Коммунальное государственное учреждение Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы" 20.06.2017 г

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) _____ ТОО «ЖИЛСТРОЙ-2004» № 02-0205/17

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Филиалом в г. Алматы РГП «Госэкспертиза» от 16.05.2017 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____;
месяц, год
окончание работ _____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:6__;
фактически, месяц:_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2		4713,0
Число этажей	этаж		8
Общий строительный объем	м3		16394
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	площадь квартир, $м^2$		Число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных – трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_____

_____ :

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городским и эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего _____ тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 1 123 684 ,192 тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 1 016 926,192 тысяч тенге,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 106 758 тысяч тенге;

Решил: Административное здание расположенное по адресу: г.Алматы, Бостандыкский район, ул.Жарокова, дом 124. принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Абдыкаев Жанат Бекболатович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор Смагулов Байсадык Сембинович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Аяпов Ермек Тлекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Куанышбаев Марат Есбергенович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Пронумеровано и прошнуровано на

_____

страницах