Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 25 " декабря 2024 года

Заказчик **КГП на ПХВ "Атырауский областной центр фтизиопульмонологии" Управления здравоохранения Атырауской области", БИН: 940840000806, И.о. руководителя Бекболатова Гулжанат Султановна ИИН:850303401404 , Тел.: 26-80-15,16**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон– для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

основании:

Декларации о соответствии **20.12.2024 г., ТОО "ГЕМАКАСЕС", БИН 051140008585 г.Кызылорда, с.Махамбетова, Отек Кулманов 58, директор Джумашев Даурен Калелкалиевич ИИН:890503302420, тел: 8-7242-21-17-07**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **20.12.2024 г., ТОО "Нұрәлем-Құрылыс", Атырауская область, Махамбетский район, с.Махамбет, Абай, 25А, Табылдиева Гульсим ИИН:670908401405 , № KZ29VJE00044004 от 22.01.2019 г., № KZ68VJE00075700 от 01.08.2022 г., № KZ77VJE00049833 от 08.10.2019 г., БИН 061240011957 г., тел:87475851989**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **20.12.2024 г., ТОО "Мир Проект", Актюбинская область, г.Актобе, район Астана, ул.Маресьева, 103А, 304 , Кемерова Молдир Жолдыбаевна ИИН:870909400060, БИН 030940004822, тел:87015889709**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **"Капитальный ремонт зданий и помещений 5-ти этажного главного корпуса с хозяйственными блоками КГП на ПХВ Атырауского областного центра фтизиопульмонологии» по адресу: город Атырау, территория Сары Озек, 16"**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Атырауская область, город Атырау, территория Сары Озек, 16.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе

посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____20___года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок
Решение акима города Атырау Атырауской области № 369 от "17" июня 1999 года
(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов),

на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области" № KZ86REA00271988 от 27.04.2022 г., № KZ61REA00312499 от 26.12.2022 г., № KZ79REA00422270 от 03.10.2024 г.
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Мир Проект", №048-2019**
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Отдел архитектуры и градостроительства города Атырау от 19.03.2019 года №KZ63VUA00068106
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2022 г. ;**

окончание работ **декабрь 2024 г;**

при продолжительности строительства, месяц: **32 ;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8;**

фактически, месяц: **19 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих

мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом, а объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальной период _____;

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир		площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными

1.Главный корпус - отделка фасада составом с наполнителем из минерала микрозернистого, кровля из профнастила, пол из линолеума и керамических плиток, окно из ПВХ, внутренние двери деревянные, наружные металлические двери, отмостки из бетонной стяжки, питающие сети электроосвещения и электрооборудования выполняются кабелем марки ВВГнг-LS с медными жилами, светильники приняты с люминесцентными лампами.

2. Здание ПНС - отделка фасада из штукатурки цементно-известкового раствора, пол из стяжки цементные, окно из ПВХ, наружные металлические двери, питающие сети электроосвещения и электрооборудования выполняются кабелем марки ВВГнг-LS с медными жилами.

3. Котельная - отделка фасада составом с наполнителем из минерала микрозернистого, пол из керамических плиток и стяжки цементные, окно из ПВХ, внутренние двери деревянные, наружные металлические двери, отмостки из бетонной стяжки, питающие сети электроосвещения и электрооборудования выполняются кабелем марки ВВГнг-LS с медными жилами, светильники приняты с светодиодными лампами, сети теплоснабжения, ГВС, ХВС и отопительной системы из стальной трубы.

4. Пищеблок - отделка фасада составом с наполнителем из минерала микрозернистого, пол из керамических плиток и стяжки цементные, окно из ПВХ, внутренние двери деревянные, наружные металлические двери, отмостки из бетонной стяжки, питающие сети электроосвещения и электрооборудования выполняются кабелем марки ВВГнг-LS с медными жилами, светильники приняты с светодиодными лампами.

5.Хозяйственный блок - отделка фасада из штукатурки цементно-известкового раствора, пол из керамических плиток и стяжки цементные, окно из ПВХ, внутренние двери деревянные, наружные металлические двери, питающие сети электроосвещения и электрооборудования выполняются кабелем марки ВВГнг-LS с медными жилами, светильники приняты с светодиодными лампами.

6. Гараж - отделка фасада составом с наполнителем из минерала микрозернистого, пол из керамических плиток и бетонной стяжки, перегородки из ракушеблока, окно из ПВХ, внутренние двери деревянные, наружные металлические двери, ворота металлические автоматические секционные, отмостки из бетонной стяжки, питающие сети электроосвещения и электрооборудования выполняются кабелем марки ВВГнг-LS с медными жилами, светильники приняты с светодиодными лампами

7.Благоустройство территории из тротуарной плитки (брусчатка, бордюр).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **517 041** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **405 521** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **27 773** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **405 521** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **27 773** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____% и фактически применено ____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **"Капитальный ремонт зданий и помещений 5-ти этажного главного корпуса с хозяйственными блоками КГП на ПХВ Атырауского областного центра фтизиопульмонологии» по адресу: город Атырау, территория Сары Озек, 16"**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: КГП на ПХВ "Атырауский областной центр фтизиопульмонологии" Управления здравоохранения Атырауской области", Бекболатова Гулжанат Султановна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Табылдиева Гулсим

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "Нұрәлем-Құрылыс", Аязбеков Мейрман Танирбергенулы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "Мир Проект"

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО "Мир Проект", Кемерова Молдир Жолдыбаевна

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Кемерова Молдир Жолдыбаевна

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «ГЕМАКАСЕС», Джумашев Даурен Калелкалиевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Главный корпус с административным блоком	5			2045,23		6765,5				
Пищеблок	1			278,0		219,81				
Хозблок	1			488,36		459,54				
Котельная	1			226,3		194,3				
ПНС	1			55,4		41,2				
Благоустройство						432,76				

Заказчик: КГП на ПХВ "Атырауский областной центр фтизиопульмонологии" Управления здравоохранения Атырауской области", Бекболатова Гулжанат Султановна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО "Мир Проект", Кемерова Молдир Жолдыбаевна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)