Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

«10» 07 2024г.

Заказчик: **Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района", Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Теректинский район, Федоровка, Бойнова, № 18, БИН 110140003634. Руководитель Айбергенов Канатжан Имангалиевич**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **2024г.**
ТОО " Р и А - Сервис ЛТД "- Республика Казахстан, Кызылординская область, г. Кызылорда, ул. Жанкожа батыра, 82/36. БИН 060440007369. директор Алтынбекұлы Ардақ, 87775120959

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **2024г.**
ТОО "Товарищество Экспертов - Строителей" - Республика Казахстан, Атырауская область, г. Атырау, Отешкали Атамбаев №9. БИН 130140014356. Танатаров Серик Кдырович ; KZ44VJE00029960;KZ71VJE00029959 от 28.08.2017 г.; KZ48VJE00026881 от 30.05.2017 г., Қарабалин Мерей Үкіметұлы; KZ40VJE00046326, KZ40VJE00046327, KZ40VJE00046328 от 30.04.2019 г., Бердалие Музафар Муслимович; KZ26VJE00071703 от 17.01.2022 г., 87027490176

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) **2024г.**
ТОО " KazStroy Project Service" - Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, г. Уральск, улица Кунаева № 69/8. БИН 140940016640.
Авторский надзор: Исмагулов Женис Алибекович. В соответствии с приказом от 30.06.2020г. № 11.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 20-ти шести квартирных жилых домов» в п.Тукпай, Подстепненский с/о, Теректинский район, ЗКО (без благоустройства и наружных сетей) (завершение строительства) Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Теректинский район, Подстепновский с.о., с.Тукпай**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Уровень ответственности- второй – нормальный, (технически несложный)

уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Теректинский район, Подстепновский с.о., с.Тукпай**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

Scanned with CamScanner

"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от " 26 " 11 2020года № 103;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области" KZ15REA00388502 / 10.05.2024 14:43**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью «KazStroyProjectService», 13019714, 08.04.2013 г., Рабочий проект**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района», № 108 от 13.12.2018 года**

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 10.05.2024г;
(месяц, год)
окончание работ 2024г;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц: _____
по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;
фактически, месяц:_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Газоснабжение					
Трубы стальные электросварные прямошовные, D 32 мм, толщина стенки 3,0 мм ГОСТ 10705-80	м	3,6		3,6	
Трубы стальные электросварные прямошовные, D 57 мм, толщина стенки 3,0	м	1,2		1,2	

Scanned with CamScanner

мм ГОСТ 10705-80			
Краны шаровые муфтовые 11Б12бк, DN 15 ГОСТ 21345-2005	шт	12	12
Сигнализатор загазованности УКЗРУ-СН4 (с клапаном)	шт	6	6
Сигнализатор загазованности УКЗРУ-СО/СН4 (с клапаном)	шт	6	6
Счетчики газа бытовые диафрагменные модели ВК-G1,6, производительностью от 0,016 м3/ч до 2,5 м3/ч, с присоединительным комплектом	шт	6	6
Счетчики газа бытовые диафрагменные модели ВК-G4, производительностью от 0,04 м3/ч до 6 м3/ч, с присоединительным комплектом	шт	6	6
Плиты газовые бытовые напольные отдельно стоящие со щитком, духовым и сушильным шкафом четырехгорелочные	шт	6	6
Краны проходные натяжные муфтовые латунные 11 Б10бк1 для газа, Ру 0,0098 МПа, D у 15 мм ГОСТ 21345-2005	шт	6	6
Водопровод и канализация			
Счетчики (водомеры) холодной воды крыльчатые ВСКМ DN 20	шт	12	12
Счетчики (водомеры) холодной воды крыльчатые ВСКМ DN 40	шт	1	1
Вентили муфтовые	шт	12	12

Scanned with CamScanner

запорные 1563Р PN 16, DN 25 ГОСТ 5761-2005			
Трубы напорные полипропиленовые PP-R SDR 6-20x3,4 PN 20 не армированные СТ РК ГОСТ Р 52134-2010	м	69,498	69,498
Трубы полиэтиленовые для систем внутренней канализации с раструбом SDR 33 - 50x3 ГОСТ 22689-2014	м	71	71

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Нежилое помещение имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь участка	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$	-	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	Жилая		общая	жилая
Кабинеты здание						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Газоснабжение :** Трубы стальные электросварные прямошовные, D 32 мм, толщина стенки 3,0 мм ГОСТ 10705-80 - 3,6метр, Трубы стальные электросварные прямошовные, D 57 мм, толщина стенки 3,0 мм ГОСТ 10705-80-1,2 метр, Краны шаровые муфтовые 11Б12бк, DN 15 ГОСТ 21345-2005-12шт, Сигнализатор загазованности УКЗРУ-СН4 (с клапаном)-6шт, Сигнализатор загазованности УКЗРУ-СО/СН4 (с клапаном)-6шт, Счетчики газа бытовые диафрагменные модели ВК-G1,6, производительностью от 0,016 м3/ч до 2,5 м3/ч, с присоединительным комплектом – 6шт, Счетчики газа бытовые диафрагменные модели ВК-G4, производительностью от 0,04 м3/ч до 6 м3/ч, с присоединительным комплектом- 6шт, Плиты газовые бытовые напольные

Scanned with CamScanner

отдельно стоящие со щитком, духовым и сушильным шкафом четырехгорелочные-6шт, Краны проходные натяжные муфтовые латунные 11 Б10бк1 для газа, Ру 0,0098 МПа, D у 15 мм ГОСТ 21345-2005 -6шт.

Водопровод и канализация: Счетчики (водомеры) холодной воды крыльчатые ВСКМ DN 20-12шт, Счетчики (водомеры) холодной воды крыльчатые ВСКМ DN-1шт, Трубы напорные полипропиленовые PP-R SDR 6-20х3,4 PN 20 не армированные СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 -69,498метр, Трубы полиэтиленовые для систем внутренней канализации с раструбом SDR 33 - 50х3 ГОСТ 22689-2014-7метр.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1 801,685 млн. тенге;** в том числе строительно-монтажных работ **1 596,884 млн. тенге;** оборудования, инструмента и инвентаря **28,043 млн. тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1819,884 млн. тенге;** в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1596,854 млн. тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **28,043 млн. тенге;**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100_% и фактически применено _100_% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **D**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Scanned with CamScanner

РЕШИЛ: **«Строительство 20-ти шести квартирных жилых домов» в п.Тукпай, Подстепненский с/о, Теректинский район, ЗКО (без благоустройства и наружных сетей) (завершение строительства) Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Теректинский район, Подстепновский с.о., с.Тукпай**

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района"**
Руководитель Айбергенов Канатжан Имангалиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "Товарищество Экспертов - Строителей"**

(наименование организации)

Директор Танатаров Серик Кдырович

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

ТЕХНАДЗОР
АТТЕСТАТ ЭКСПЕРТА
№ KZ44VJE0029960
«_____» 20____г.
Подпись_____ Танатаров С.К.

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
Технический надзор: Танатаров Серик Кдырович ; KZ44VJE00029960;KZ71VJE00029959 от 28.08.2017 г.; KZ48VJE00026881 от 30.05.2017 г., Карабалин Мерей Үкіметұлы; KZ40VJE00046326, KZ40VJE00046327, KZ40VJE00046328 от 30.04.2019 г., Бердалие Музафар Муслимович; KZ26VJE00071703 от 17.01.2022 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) **разработчик проекта:** **ТОО " KazStroy Project Service"**
Директор _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата) Место печати (при наличии)

2)организация **ТОО " KazStroy Project Service"**

(наименование организации)

ТОО " KazStroy Project Service" - Авторский надзор: Исмагулов Женис Алибекович. В соответствии с приказом от 30.06.2020г. № 11

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы)**_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО " Р и А - Сервис ЛТД "- Директор Алтынбекулы Ардак

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Scanned with CamScanner