Приложение 2
к приказу Министра
Индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
От 9 августа 2019 года №632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235 форма

«Строительство родильного дома
на 100 коек с женской
консультацией на 100 посещений
в смену в с. Узынагаш Жамбылского
района Алматинской области»

Декларация о соответствии

«28» мая 2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): *ТОО "ЛИДЕР-НК, Туркестанская область, Сарыагашский район, Куркелесский с.о.,с. Куркелес,Астана, 100*

наименование организации, юридический адрес

в лице *Директора Куанышбаев Марат Есбергенович*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Строительство родильного дома на 100 коек с женской консультацией на 100 посещений в смену в с. Узынагаш Жамбылского района Алматинской области

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: *ГУ «*Управление строительства Алматинской области» - Жолжанов Д.Б.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2.Субподрядные организации:

ТОО «Сигрост» 17-*ГСЛ №001329 от 20.02.2009 г.*

ТОО «Казстройэксперт» *ГСЛ №010322 от 12.12.2002 г.*

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация: ТОО «АҚ ЖОЛ» *№2025*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) *:* Филиал РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области № 18-0147/17 от 08.08.2017 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Главный корпус	Прачечная	Кислородная	Гараж	Проходная
1	Количество наземных этажей	Эт.	1,2,3	1	1	1	1

2	Площадь застройки	$м^2$	4996,7	556,4	109,8	377,0	41,0
3	Общая площадь	$м^2$	13145,3	413,4	75,2	348,5	36,0
4	Полезная площадь	$м^2$	11562,6	331,9	-	-	27,37
5	Расчетная площадь	$м^2$	10253,3	274,4	-	-	31,0
6	Строительный объем здания,	$м^3$	69201,0	2488,6	275,9	1892,5	136,8
	в т.ч. выше отм. 0,000 $м^3$	$м^3$	57578,8	1535,6	-	-	-
	ниже отм. 0,000 $м^3$	$м^3$	11622,2	953,0	-	-	-

Технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения	Насосная станция пожаротушения
1	Площадь застройки	$м^2$	55,2	28,8
2	Общая площадь	$м^2$	43	40,6
3	Строительный обьем здания,	$м^3$	344,5	259,2
	В т.ч. подземной части	$м^3$	159,5	168,2

5.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

5.1 **Архитектурные решения**

Объемно-планировочные решения роддома определились исходя из функциональных, технологических, конструктивных и композиционных требований.

Комплекс роддома состоит из главного корпуса, прачечной, крытой автостоянки, кислородной, 2 проходных, инженерных сооружений (ТП, котельная, насосные).

Главный корпус

Здание главного корпуса – одно-, двух-, трехэтажное, сложной формы в плане, состоящее из восьми блоков (1, 1а, 1б, 1в, 2, 3, 4, 4а), разделенных антисейсмическими швами на всю высоту здания, включая фундаменты, с общими размерами в осях «1-28», «А-Ш» - 127,6х59,7 м.

Объемно-пространственное решение главного корпуса выполнено по полиблочной схеме, состоит из 1,2 и 3 этажных блоков, объединенных атриумом и переходами. Все блоки имеют техническое подполье. Основные взаимосвязи подразделений по горизонтали и вертикали осуществляются с помощью коммуникационного ядра - главного композиционного центра здания (блоки 2; 4а).

На надземных этажах главного корпуса размещаются:

1 этаж – вестибюльная группа помещений женской консультации, клинико-диагностическая лаборатория, ЦСО, приемное отделение, отделение патологии беременности на 25 коек, отделение патологии беременности (обсервация), послеродовое физиологическое отделение на 15 коек, гинекологическое отделение на 8 коек, служба приготовления пищи (пищеблок);

2 этаж – женская консультация на 100 посещений в смену, отделение патологии беременности на 25 коек, послеродовое физиологическое отделение на 15 коек, отделение патологии беременности (обсервация) на 20 коек;

3 этаж – отделение физиотерапии, родовое отделение патологии (обсервация), родовое отделение на 4 индивидуальные родовые палаты, административно-бытовые помещения.

В техподполье расположены помещения техподполья и помещения венткамер (5 шт.), компрессорная, вакуум насосная, тепловой пункт, электрощитовая, комната хранения светильников.

В основе структурных решений главного корпуса заложен принцип создания оптимальных санитарно-гигиенических режимов и условий пребывания больных, труда и отдыха обслуживающего персонала, которые предполагают следующее:

автономия всех отделений;

функциональная взаимосвязь подразделений больницы;

естественная освещенность помещений палат, лечебных кабинетов;

сокращение графиков движения больных, персонала, пищи, белья, мусора;

компактность;

создание комфортных условий для пациентов и персонала.

Блок 1 (центральный блок) - трехэтажный, с техэтажом, чердаком, техподпольем, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях «14-20», «А-С» - 39,0х37,8 м, высотой 1, 2, 3 этажей - 3,3 м, подвала -2,4 м, техэтажа - 3,02 м в чистоте; высота чердака переменная.

*Блок 1б (*примыкающий к блоку 1 с правой стороны) - трехэтажный, с техэтажом, чердаком, техподпольем, Г-образной формы в плане, с размерами в осях «21-28», «А-Д/2» - 44,4х19,0 м, высотой 1, 2, 3 этажей - 3,3 м, подвала -2,4 м, техэтажа - 3,02 м в чистоте; высота чердака переменная.

Блок 1а (примыкающий к блоку 1 с правой стороны) - двухэтажный, с техэтажом, чердаком, техподпольем, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях «21-24», «Д-М» - 19,8х12,0 м, высотой 1, 2, 3 этажей - 3,3 м, подвала -2,4 м, техэтажа - 3,02 м в чистоте; высота чердака переменная.

Блок 1в (примыкающий к блоку 1 с правой стороны) - трехэтажный, с техэтажом, чердаком, техподпольем, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях «21-25», «Н-С» - 26,4х12,0 м, высотой 1, 2, 3 этажей - 3,3 м, техподполья - 2,4 м, техэтажа - 3,02 м в чистоте; высота чердака переменная.

Блок 2 (примыкающий к блоку 1 с левой стороны) - одноэтажный, с атриумом, чердаком, техподпольем, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях «11-13», «Б-К» - 12,0х15,6 м, высотой 1 этажа - 3,3 м, техподполья - 2,4 м, атриума - 3,02 м в чистоте; высота чердака переменная.

Блок 3 (примыкающий к блоку 1 с левой стороны)- трехэтажный, с частичным техэтажом, чердаком, техподпольем, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях «1-10», «А-К» - 28,0х21,6 м, высотой 1, 2, 3 этажей - 3,3 м, техподполья - 2,4 м, техэтажа - 3,02 м в чистоте; высота чердака переменная.

Блок 4 (примыкающий к блоку 1 с левой стороны)- трехэтажный, с частичным атриумом, чердаком, техподпольем, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях «2-13», «Р-Ш» - 38,4х25,2 м, высотой 1, 2, 3 этажей - 3,3 м, техподполья - 2,4 м; высота чердака переменная.

Блок 4а (примыкающий к блоку 1 с левой стороны)- трехэтажный, с техэтажом, техподпольем, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях «8-13», «Л-П» - 18,6х10,5 м, высотой 1, 2, 3 этажей - 3,3 м, техподполья - 2,4 м, техэтажа - 3,02 м в чистоте.

В техподполье расположены помещения техподполья и помещения венткамер (5 шт.), компрессорная, вакуум насосная, тепловой пункт, электрощитовая, комната хранения светильников.

Планировка этажей главного корпуса выполнена в основном по двух коридорной системе, с размещением между ними вспомогательных помещений.

Вертикальные связи осуществляются посредством пассажирских, больничных и грузовых лифтов, а также лестниц.

Лифт №1 – пассажирский, общего назначения, грузоподъемностью 630 кг, инвалидный, без машинного помещения (3 шт.).

Лифт №2 – пассажирский, общего назначения, грузоподъемностью 1000 кг, (3 шт.), расположен при вестибюле главного входа, со звуковым сопровождением.

Лифт №3 – больничный, грузоподъемностью 630 кг, (3 шт.).

Естественное освещение помещений осуществляется посредством наружных окон. Инсоляция помещений обеспечена в пределах нормативов.

Планировочные решения главного корпуса предусматривают шумозонирование с обособлением потенциальных источников шума – вентиляционных камер, технических помещений, лифтов и наружных входов.

Эвакуационные лестницы, коридоры палатных отделений и главные коридоры обеспечены естественным освещением.

Эвакуация людей осуществляется:

из технического подполья – наружу непосредственно по лестницам в приямках;

из помещений первого этажа – по коридорам с выходами наружу через тамбуры, лестничные клетки и вестибюли;

со второго и третьего этажей – по коридорам, ведущим в рассредоточенные эвакуационные двухмаршевые лестничные клетки Л1 (9шт.), обеспеченные выходами на прилегающую к корпусу территорию.

Крыша здания решена в виде технического чердака частично со скатной кровлей и частично с плоской совмещенной кровлей технических помещений, атриумами (блок 1) световыми фонарями (блок 4) и внутренними и наружными водостоками.

Покрытие совмещенной кровли - 1 слой Унифлекса ТКП по двум слоям биполя марки ТПП с пылевидной подсыпкой.

Покрытие скатной кровли из металлочерепицы по деревянной стропильной конструкции с утеплителем перекрытий техэтажа из минераловатных плит толщиной 200 мм. Подшивка карнизных свесов металлосайдингом.

Наружная отделка:

Стены – облицовка керамогранитными плитками со скрытым креплением; улучшенная фасадная штукатурка по сетке с покраской фактурными фасадными красками на основе акрилата. Утеплитель наружных стен минераловатные плиты толщиной 70 мм.

Цоколь, крыльца, пандусы, приямки, входы в подвал и боковые поверхности крылец – облицовка сплиттерными плитками;

Окна и витражи – металлопластиковые и алюминиевые стеклопакеты, с заполнением энергосберегающим остеклением.

Двери – внутренние металлопластиковые, деревянные; наружные металлические (алюминиевые)

Козырьки входов (железобетонные плиты), карнизы – облицовка керамогранитом, по алюминиевому профилю, низ облицовывается фасадными металлическими панелями. Крыльца, пандусы – облицовка керамическими плитами с шероховатой поверхностью, ограждения металлические.

Ограждение балконов световых фонарей, защитное ограждение витражей из поликарбонатного стекла толщиной 24 мм.

Внутренняя отделка:

полы – цементно-песчаные, линолеум на тепло-звукоизоляционной основе, антистатический, гомогенный линолеум, кислотостойкий линолеум, керамическая плитка, бетонные;

стены и перегородки – левкас, водоэмульсионная окраска, облицовка керамической глазурованной плиткой, окраска интерьерной масляной краской на высоту 2,1 м, декоративная отделка; облицовка стен операционных и реанимационного зала – специальные антибактериальные панели.

потолки – подшивные и подвесные из ГКЛ, левкас, затирка, водоэмульсионная окраска, окраска эмалевой, масляной краской на органической основе (акрилат), облицовка потолков операционных и реанимационного зала - специальные антибактериальные панели (ламинарные), известковая побелка в технических помещениях.

Теплотехнический расчет ограждающих конструкций зданий выполнен на основании проектных решений с использованием эффективных теплоизоляционных материалов с соблюдением нормативных требований, согласно СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

Требования по обеспечению доступности для маломобильных посетителей

Во всех зданиях комплекса ширина коридоров позволяет обеспечить досягаемость и безопасность в места обслуживания.

Двери без порогов, ширина дверей в местах пребывания посетителей позволяет беспрепятственный проезд на инвалидных колясках. Во всех зданиях комплекса предусмотрены туалеты для инвалидов с дверным проемом 0,9 м.

Лифты с внутренними габаритами и проемами, позволяющими проезд на инвалидных колясках: 1140x1440x2100(h) мм и 1080x2100x2100(h) мм.

При входах в здания предусмотрены с земли входные пандусы с поручнями. Конструкции пандусов обеспечивают безопасность движения. Уклоны пандусов 8%.

В элементах здания предусмотрена комфортность в виде открытых пространств перед местами обслуживания посетителей – ожидальные, вестибюли и холлы.

Прачечная на 320 кг сухого белья в смену

Одноэтажное здание, с техподпольем (на отметке минус 2,4 м) и частичным подвалом (на отметке минус 3,0 м), прямоугольное в плане, с размерами в осях «1-6», «А-В» - 30,0x12,0 м.

Высота помещений прачечной от пола до потолка – 3,62 м.

Прачечная содержит производственные помещения для стирки и дезинфекции белья, кладовые, бытовые и технические помещения, взаимное расположение которых определено технологическими требованиями. В техподполье, подвале расположены: венткамера, водомерный узел, тепловой пункт, помещения техподполья.

Наружная отделка:

Стены – фасадная штукатурка по сетке, окраска фасадными акриловыми красками, утеплитель наружных стен – минераловатные плиты толщиной100 мм.

Цоколь, крыльца – облицовка декоративной плиткой.

Окна – металлопластиковые стеклопакеты, с заполнением энергосберегающим остеклением, витражи тамбурные – алюминиевые, внутренние – металлопластиковые. Двери – алюминиевые, металлопластиковые, деревянные.

Козырек входной группы – железобетонная монолитная плита, с покрытием, кровельным ковром на мастике с организованным водоотводом; облицовка парапета, потолка – металлосайдингом; крыльцо – облицовка керамогранитом с шероховатой поверхностью. Над входами в подвал и приямками устанавливаются козырьки с покрытием металлочерепицей по деревянным конструкциям и металлическим стойкам.

Крыша – чердачная, двускатная, с покрытием кровли из металлочерепицы по деревянной обрешетке и стропильным конструкциям, с наружным неорганизованным водостоком. Утеплитель чердачного перекрытия – жесткие минераловатные плиты толщиной 200 мм.

Внутренняя отделка:

полы – цементно-песчаные, линолеум, керамическая плитка, бетонные;

стены и перегородки – штукатурка, левкас, водоэмульсионная окраска, облицовка керамической глазурованной плиткой на высоту 2,1 м, известковая побелка в помещениях техподполья и подвала;

потолки – затирка, водоэмульсионная окраска, известковая побелка.

Крытая стоянка-гараж

Одноэтажное здание без подвала, прямоугольное в плане, с размерами в осях «1-6», «А-В» - 30,0x12,0 м. Высота помещения от пола до низа несущих конструкций - 5,0 м.

Гараж предназначен для размещения 5-8 автомашин.

В здании расположены встроенный отапливаемый блок с размерами 6,05x5,975 м с помещением инструментальной, комнаты персонала с санузлом и подсобкой с высотой помещений от пола до потолка - 2,7 м.

Наружная отделка

Крыша двускатная, с покрытием кровли из профнастила по металлическим фермам, с организованным водостоком. Зашивка фронтонов и боковых поверхностей фермы плитами ЦСП с последующей покраской.

Стены – фасадная штукатурка по сетке, окраска фасадными акриловыми красками, частично на высоту 2,6 м облицовочная рельефная плитка.

Наружная отделка стен отапливаемого блока - фасадная штукатурка по сетке, с утеплением минераловатными плитами толщиной 100 мм. Крыша совмещенная, с цементно-песчаной стяжкой.

Цоколь, крыльца – облицовка сплиттерной плиткой.

Двери – деревянные, утепленные, обшитые пластиком и металлическим листом; ворота гаражные, распашные, деревянные с калиткой.

Окна металлопластиковые.

Внутренняя отделка:

полы – линолеум, керамическая плитка, цементно-песчаные;

стены, перегородки –штукатурка с водоэмульсионной покраской, облицовка керамической плиткой в отапливаемом блоке, простая штукатурка, известковая побелка в гараже;

потолки - затирка, водоэмульсионная покраска, известковая окраска.

Кислородная

Одноэтажное здание, прямоугольное в плане, с размерами в осях «А-Б», «1-4» - 6,0х13,5 м.

Высота помещений от пола до потолка – 3,3 м.

Кислородная состоит из двух отсеков: для кислородных балонных установок и клеток для баллонов.

Наружная отделка:

Стены – фасадная штукатурка по сетке, окраска фасадными акриловыми красками, утеплитель наружных стен – минераловатные плиты толщиной 100 мм.

Цоколь, крыльцо – штукатурка с расшивкой под кирпич.

Двери – металлические.

Крыша с железобетонным козырьком над навесом – совмещенная, односкатная, с покрытием кровли из одного слоя Унифлекса ЭКП по двум слоям биполя марки ТПП с пылевидной посыпкой.

Внутренняя отделка:

полы – цементно-песчаные;

стены, перегородки, потолки – простая штукатурка, известковая побелка.

Проходная

Одноэтажное, квадратное в плане здание, с размерами в осях «1-2», «А-Б» - 6,0х6,0 м. Высота помещения от пола до потолка – 2,82 м.

В здании расположены: рабочая комната, санузел, тамбур.

Наружная отделка:

Стены – декоративный сплиттерный блок светло-серого цвета, утеплитель внутренних стен - минераловатные плиты толщиной 100 мм с облицовкой гипсокартоном по металлическому каркасу.

Цоколь, крыльца – облицовка сплиттерной плиткой.

Окна металлопластиковые, двери – металлопластиковые, деревянные.

Крыша – чердачная, шатровая, с покрытием кровли из металлочерепицы по деревянным стропильным конструкциям, с наружным организованным водостоком. Утеплитель чердачного перекрытия – минераловатные плиты толщиной 150 мм.

Внутренняя отделка:

полы – линолеум, керамическая плитка;

стены, перегородки – облицовкой гипсокартоном по металлическому каркасу, шпатлевка, окраска водоэмульсионной краской;

потолки – затирка, окраска водоэмульсионной краской.

Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения

Полузаглубленное здание, прямоугольное в плане, с размерами в осях 1-2», «А-Б» - 7,5х6,0 м, состоящее из машинного зала с металлической лестницей в подземную часть здания.

Высота помещения от пола до потолка – 5,67 м, отметка пола – (минус) 2,67 м.

Наружная отделка:

Стены – фасадная штукатурка по сетке, окраска фасадными акриловыми красками, утеплитель наружных стен – теплоизоляционная плита из экструдированного ячеистого полистирола, толщиной 50 мм.

Цоколь, крыльцо – облицовка клинкерной плиткой.

Окна – металлопластиковые, дверь – металлическая.

Крыша – совмещенная, скатная, с покрытием кровли из одного слоя Унифлекса ТКП по двум слоям биполя марки ТПП с пылевидной посыпкой.

Козырек – железобетонная плита, покрытие крыльца керамической плиткой.

Внутренняя отделка:

полы – керамическая плитка;

стены, перегородки – простая штукатурка, окраска силикатной краской, окраска синтетической эмалью на высоту 1,5 м;

потолки – затирка, клеевая окраска.

Насосная станция пожаротушения

Здание с надземной и подземной частью, квадратной формы в плане, с размерами в осях 1-2», «А-Б» - 4,5х4,5 м, состоящее из помещения насосной и машинного зала с металлической лестницей в подземную часть здания.

Высота помещения от пола до потолка надземной части – 3,0 м, подземной части -5,44 м.

Наружная отделка:

Стены – фасадная штукатурка по сетке, окраска фасадными акриловыми красками, утеплитель наружных стен – теплоизоляционная плита из экструдированного ячеистого полистирола, толщиной 50 мм.

Цоколь, крыльцо – облицовка клинкерной плиткой.

Окна – металлопластиковые, дверь – металлическая.

Крыша – совмещенная, скатная, с покрытием кровли из одного слоя Унифлекса ТКП по двум слоям биполя марки ТПП с пылевидной посыпкой.

Козырек – железобетонная плита, покрытие крыльца керамической плиткой.

Внутренняя отделка:

полы – керамическая плитка;

стены, перегородки – простая штукатурка, окраска силикатной краской, окраска синтетической эмалью на высоту 1,5 м;

потолки – затирка, клеевая окраска.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены; Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», СНиП РК 3.02-06-2002 «Крыши и кровли», СНиП РК 3.02-01-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП П-25-80 «Деревянные конструкции».

8 Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 05 *январь 2018;*

месяц, год

окончание работ: 31 *март 2020;*

месяц, год

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 24;

фактически, месяц: *26;*

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование иизделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Испольнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий выполнена.

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Директор ТОО «Тауекел газ кубыры» г Азимбаев Б.Б.

Директор ГКП на ПХВ «Жамбыл су кубыры» Кожамкулов К.А.

Начальник Жамбылского РЭС Абике А.А.

Директор филиала «Казахтелеком» Жамбылского района Аульбеков А.Б.

наименование организации,фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и потверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую

экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается) ;

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что потверждается органами социальной защиты населения.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:**«Строительство родильного дома на 100 коек с женской консультацией на 100 посещений в смену в с. Узынагаш Жамбылского района Алматинской области»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО "ЛИДЕР-НК",Куанышбаев М.Е.

подпись, дата М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя