Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"11" июль 2019 года

Заказчик ***Сулейменов Ғалымжан Тоймаханұлы, 870117302250, Туркестанская область, город Туркестан, улица Кудайбердинова, 17***
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии ***от 11.07.2019 г., ТОО «ЮВОН ЭЛЕКТРО СТРОЙ», директор Аекешев Нуртас Кубашевич, РК, Казахстан, Атырауская Область, Город Атырау, Промышленная Зона Северная Промзона, дом 45.***
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от 11.07.2019 г., ТОО «ТрейдТехСнаб-ПВ», эксперт Сатыбалдиев Избасар Есперович, №KZ94VJE00028769 от 08.06.2012 г., №KZ24VJE00028768 от 18.12.2012 г.***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***от 11.07.2019 года, ТОО «MADNA», эксперт Молдабекова Ш.А., аттестат №KZ08VJE00128245 от 22.06.2015 г.***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***Строительство торгового центра, ресторана и центра бытового обслуживания в 160 квартале, №209, город Туркестан.***
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***Республика Казахстан, Туркестанская область ,Туркестан Г.А.,160 квартал, №209.***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "__" _____20__ года № _____;
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года № _____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
ГУ «Управление ГАСК Туркестанской области, KZ27REA00121342 от 20.02.2019 г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «MADNA», № LTD-0025/19 от 13.02.2019 г.***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ***Сулейменов Ғалымжан Тоймаханұлы;***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ февраль 2019 года;
месяц, год
окончание работ июль 2019 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 месяцев;
фактически, месяц: 5 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2273,62	2273,62
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	4999,90	4999,90
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных						

четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Объемно-планировочные решения здания торгового центра, ресторана и центра бытового обслуживания разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и***
искусственное освещение», СП РК 2.04-107-2013 «Строительная теплотехника».
Здание торгового центра, ресторана и центра бытового обслуживания имеет прямоугольную форму в плане, с размерами в осях 33,0х18,0 м.
Этажность - 3 этажа с подвалом.
Высота помещений от пола до потолка 1-го этажа - 3,30 м.
Уровень ответственности здания – II.
Степень огнестойкости – II.
Степень долговечности – II.
Уровень ответственности – II.
Сейсмостойкость здания – 6 баллов.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): Всего 363 840,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 352 848,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 363 840,0 0 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 352 848,0 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Строительство торгового центра, ресторана и центра бытового обслуживания в 160 квартале, №209, город Туркестан*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Сулейменов Ғ.Т.***_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор **Сатыбалдиев И.А.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

«ТрейдТехСнаб-ПВ» Товарищество с ограниченной ответственностью Республика Казахстан г. Павлодар

Авторский надзор **Молдабекова Ш.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Аекешев Н. К.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.