«Утверждаю»
Директор ТОО «Бекжас Кызмет»
Хамитов Б.С.

Ведомость договорной цены
на 2025 год к Договору о государственных
закупках услуг № 17 от 21 января 2025г.

No.	Наименование услуги	Единица измерения	Цена за единицу	Сумма
1.	Обслуживание дизель-генераторной установки (ДГУ).	месяц	195 000	195 000
2.	Обслуживание источников бесперебойного питания (ИБП).	месяц	135 003.33	135 003.33
3.	Обслуживание системы электрообеспечения.	месяц	460 830	460 830
4.	Обслуживание электрооборудования	месяц	195 000	195 000
5.	Запасные части, комплектующие, материалы.	тыс. тенге	460909.09	
ИТОГО				985 833,33

Главный эксперт _____Сундетов А.С.

Ежемесячный отчет об оказании услуг за январь месяц 2025г.
по договору о государственных закупках № 17 от 21.01.2025 год

Сведения об оказанных услугах за январь месяц:
Всего количество дней – 31, в т.ч.;
Количество дней, когда услуга не оказывалась - 0 дней;
Количество дней, когда услуга оказывалась ненадлежащим образом - 0 дней.
Согласно утвержденного графика по тех. обслуживанию здания, в рабочие и выходные дни выполнено следующее:

№п/п	Содержание	Периодичность (в месяц)
1	Сведения об оказанных услугах за январь месяц: Проведение технического обслуживания проводилось ежедневно и в выходные и праздничные дни. Было выполнено следующее: -Двигатель: измерение охлаждающей жидкости с прибором. -Проверка загрязнения сот радиатора, состояния и регулировки натяжения приводного ремня вентилятора, состояния и регулировки натяжения приводного ремня зарядного генератора, подключения проводов к зарядному генератору, уровня масла и его состояния в картере, состояния АКБ, контроль уровня электролита. Проверено состояние клемма АКБ, состояние закрепления и подключения к устройствам проводки двигателя, соединение топливных систем и соединения систем охлаждения, соединение выхлопной системы, состояние и работоспособность системы подогрева двигателя, наружного загрязнения двигателя. Очистка воздушного фильтра и удаление загрязнений из пылесборника, контроль плотности электролита. -Генератор: Проверка состояния подключения силовых обмоток, состояния подключения сигнальных цепей и обмоток, состояния подключения на блоке регулятора, напряжения, закрепления жгутов, проводов, кабелей трансформаторов тока и устройств, подключения на силовом генераторном выключателе. Контроль изоляций и отсутствия короткого замыкания силовых цепей и корпуса альтернатора, изоляций, отсутствия короткого замыкания цепей, стартера возбуждения. -Панель управления: Проверка закрепления жгутов проводов, клемма, приборов и устройств, цельность предохранителей, работоспособности блока заряда -Панель передачи нагрузки: Проверка на прочность соединений силовых цепей, прочность соединений контрольных и управляющих цепей, настроить установленные параметры.	Ежедневно (а также, согласно заявок)
	Протестировали дизель генератор без подключения нагрузки. Проверили работоспособность защит и срабатывание блокировок, функционирование измерительных приборов на панели управления и их параметры, величины и стабильности вырабатываемой энергий по частоте и напряжению без нагрузки. Проверена блокировка работы ДГУ, кнопки «аварийной остановки» для блокировки запуска с АВР.	Раз в месяц
	Уборка ДГУ: 03.01.2025, 10.01.2025,17.01.2025,24.01.2025 год	4 раза в месяц
	03.01.2025, 10.01.2025,17.01.2025,24.01.2025г. Проведен визуальный контроль функционирования индикации блока управления ДГУ.	

	Выполнили внешний осмотр на предмет отсутствия механических повреждений на узлах и агрегатах. Осуществлены следующие мероприятия: проверка уровня масла в картере; проверка уровня охлаждающей жидкости в радиаторе, проверка датчиков; проверка давления масла, уровня топлива, температуры охлаждающей жидкости; измерение частоты, напряжения установки. Проконтролировали чистку контактных соединений аккумуляторных батарей.		Еженедельно
	Проверка функционирования ДГУ в автономном режиме (при отключенной сети).		Ежемесячно
2	Сведения об оказанных услугах за декабрь месяц: Было выполнено следующее: Измерение параметров качества электроэнергии и настройка оборудования. Периодические выборочные испытания.		Раз в полугодие
	Проводились проверки состояния аккумуляторов, томографический контроль электрооборудования и электросетей измерения параметров качества электроэнергии.		Еженедельно
	Уборка ИБП: 01.12.2024, 08.12.2024,15.12.2024, 22.12.2024 год		4 раза в месяц
3	Сведения об оказанных услугах за декабрь месяц: Проводили осмотр заземления групповых распределительных и предохранительных щитков, переходных коробок на этажах, наблюдали за состоянием электрооборудования на технических этажах, проводили визуальный осмотр, проверка параметров по приборам ЩОМ, осуществлен визуальный осмотр, проверка параметров по приборам ЩСХ-Ц. Техническое обслуживание ТП 1151. Уборка ТП: 01.12.2024, 08.12.2024, 15.12.2024, 22.12.2024 год		Ежедневно
4 5	Сведения об оказанных услугах за декабрь месяц: Проводили осмотр цепей подъемников для людей с ограниченными возможностями (смазка цепи). проверка двигателей, шкифа на двигателях, проверка шкафа управления, зачистка контактов пускателя. Проводили осмотр ВТЗ, проверка и зачистка контактов, проверка ТЭНов, вентиляторов, двигателей.		4 раза в месяц
	Список закупленных материалов		

Представитель поставщика:

Директор

ТОО «БекЖас Кызмет» _____ **Б.Хамитов**

Инженер-электрик ТОО «БекЖас Кызмет» _____ **Б. Абдуллаев**

Представитель заказчика:

Главный эксперт управления эксплуатации ДАР ГУ «МТ РК»_____ **А. Сундетов**

Утверждаю

Директор ТОО "БЕЖОС КЫЗМЕТ" Хамитов Б.С.

1 декабря 2024 год

ЖУРНАЛ

технического обслуживания

№	Наименование проводимых работ	ЯНВАРЬ 2025 год																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	Дизель-генераторная установка	Дизель-генераторная установка																														
1	Проверка загрязнений сот радиатора	09:30	09:30	09:30	09:30	09:30	09:30	09:30	09:30	09:30	09:30	09:30	09:30	09:30	09:30	09:30	09:30	09:30	09:30	09:30	09:30	09:30	09:30	09:30	09:30	09:30	09:30	09:30	09:30	09:30	09:30	09:30
2	Регулеровка натяжения приводного ремня	19:10	19:10	19:10	19:10	19:10	19:10	19:10	19:10	19:10	19:10	19:10	19:10	19:10	19:10	19:10	19:10	19:10	19:10	19:10	19:10	19:10	19:10	19:10	19:10	19:10	19:10	19:10	19:10	19:10	19:10	19:10
3	Проверка уровня масла	09:30	09:30	09:30	09:30	09:30	09:30	09:30	09:30	09:30	09:30	09:30	09:30	09:30	09:30	09:30	09:30	09:30	09:30	09:30	09:30	09:30	09:30	09:30	09:30	09:30	09:30	09:30	09:30	09:30	09:30	09:30
4	Проверка состояние АКБ	09:30	09:30	09:30	09:30	09:30	09:30	09:30	09:30	09:30	09:30	09:30	09:30	09:30	09:30	09:30	09:30	09:30	09:30	09:30	09:30	09:30	09:30	09:30	09:30	09:30	09:30	09:30	09:30	09:30	09:30	09:30
5	Проверка работоспособности системы подогрева	19:10	19:10	19:10	19:10	19:10	19:10	19:10	19:10	19:10	19:10	19:10	19:10	19:10	19:10	19:10	19:10	19:10	19:10	19:10	19:10	19:10	19:10	19:10	19:10	19:10	19:10	19:10	19:10	19:10	19:10	19:10
6	Очистка воздушного фильтра															09:30																
7	Проверка состояния подключение силовых обмоток	19:10	19:10	19:10	19:10	19:10	19:10	19:10	19:10	19:10	19:10	19:10	19:10	19:10	19:10	19:10	19:10	19:10	19:10	19:10	19:10	19:10	19:10	19:10	19:10	19:10	19:10	19:10	19:10	19:10	19:10	19:10
8	Проверка закрепления жгутов проводов	09:30	09:30	09:30	09:30	09:30	09:30	09:30	09:30	09:30	09:30	09:30	09:30	09:30	09:30	09:30	09:30	09:30	09:30	09:30	09:30	09:30	09:30	09:30	09:30	09:30	09:30	09:30	09:30	09:30	09:30	09:30
9	Проверка давления моторного масла				09:30							09:30							09:30							09:30						
	Источник бесперебойного питания	Источник бесперебойного питания																														
№	Наименование проводимых работ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
10	Проверка состояний аккумуляторов							19:00							19:00							19:00							19:00			
11	Термографический контроль электросети	09:40	09:40	09:40	09:40	09:40	09:40	09:40	09:40	09:40	09:40	09:40	09:40	09:40	09:40	09:40	09:40	09:40	09:40	09:40	09:40	09:40	09:40	09:40	09:40	09:40	09:40	09:40	09:40	09:40	09:40	09:40
12	Проверка состояний плат, контакторов, автоматов																									17:00						
13	Периодические выборочные испытания															09:30																
14	Измерения параметров качества электроэнергий	20:00	20:00	20:00	20:00	20:00	20:00	20:00	20:00	20:00	20:00	20:00	20:00	20:00	20:00	20:00	20:00	20:00	20:00	20:00	20:00	20:00	20:00	20:00	20:00	20:00	20:00	20:00	20:00	20:00	20:00	20:00
	Электрообеспечение	Электрообеспечение																														
№	Наименование проводимых работ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
15	Осмотр заземления групповых распредельных щитков	11:00	11:00	11:00	11:00	11:00	11:00	11:00	11:00	11:00	11:00	11:00	11:00	11:00	11:00	11:00	11:00	11:00	11:00	11:00	11:00	11:00	11:00	11:00	11:00	11:00	11:00	11:00	11:00	11:00	11:00	11:00
16	Наблюдения за состоянием электрооборудывания на ТЭ	12:00	12:00	12:00	12:00	12:00	12:00	12:00	12:00	12:00	12:00	12:00	12:00	12:00	12:00	12:00	12:00	12:00	12:00	12:00	12:00	12:00	12:00	12:00	12:00	12:00	12:00	12:00	12:00	12:00	12:00	12:00
17	Визуальный осмотр,проверка параметров по ЩОМ	11:00	11:00	11:00	11:00	11:00	11:00	11:00	11:00	11:00	11:00	11:00	11:00	11:00	11:00	11:00	11:00	11:00	11:00	11:00	11:00	11:00	11:00	11:00	11:00	11:00	11:00	11:00	11:00	11:00	11:00	11:00
18	Проверка параметров по приборам ЩСМ	11:30	11:30	11:30	11:30	11:30	11:30	11:30	11:30	11:30	11:30	11:30	11:30	11:30	11:30	11:30	11:30	11:30	11:30	11:30	11:30	11:30	11:30	11:30	11:30	11:30	11:30	11:30	11:30	11:30	11:30	11:30
19	Проверка параметров по приборам ЩСХ-Ц	11:30	11:30	11:30	11:30	11:30	11:30	11:30	11:30	11:30	11:30	11:30	11:30	11:30	11:30	11:30	11:30	11:30	11:30	11:30	11:30	11:30	11:30	11:30	11:30	11:30	11:30	11:30	11:30	11:30	11:30	11:30
20	Проверка параметров по приборам ШХМ	11:30	11:30	11:30	11:30	11:30	11:30	11:30	11:30	11:30	11:30	11:30	11:30	11:30	11:30	11:30	11:30	11:30	11:30	11:30	11:30	11:30	11:30	11:30	11:30	11:30	11:30	11:30	11:30	11:30	11:30	11:30
21	Техническое обслуживание ТП 1151							17:00							17:00							17:00							17:00			
22	Подъемники для людей с ограниченными возможностями							10:00							10:00							10:00							10:00			
23	Представление рекомендаций по снижению ЭП.	Ежеквартально																														

№	Дата	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	Подпись исполняющего																															
2	Инженер-электрик																															
3	Примечание	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
4	Подпись представителя ДАР																															

Инженер-электрик ТОО "БекЖас Кызмет" _____ Абдуллаев Б.

Деж.Электрики: _ Муканов К. _____
Андрющенко И. _____
Войтко В. _____
Темирбаев М. _____

V-Исполнено
О-Не надлежающий
Х-Не исполнено

Акт инвентаризации технического оборудования здания
АТК «Transport Tower» за январь 2025 года
по договору № 17 от 21.01.2025 год

Электрооборудование

№	Наименование	Кол-во	Техническое состояние 01.01.2025	Техническое состояние 31.01.2025	Примечание
1	Воздушно-тепловые завесы;	13	Работают исправно	Работают исправно	
2	Подъемники для людей с ограниченными возможностями;	3	Работают исправно	Работают исправно	
3	Датчики движения	270	Работают исправно	Работают исправно	
4	Светодиодная лампа LEDB.A60.E27.11W;	1 250	Работают исправно	Работают исправно	
5	Светодиодные лампы Т.8, 600мм, 1200мм;	11 400	Работают исправно	Работают исправно	
6	Светодиодные круглые лампы Downlight;	406	Работают исправно	Работают исправно	
7	Светодиодные прожектора;	42	Работают исправно	Работают исправно	

Представитель поставщика:
Директора ТОО «БекЖас Кызмет»:_____/Хамитов Б.С.
Инженер-электрик ТОО «БекЖас Кызмет»:_____Б.Абдуллаев

Представитель Заказчика:
Главный эксперт УЭ ДАР ГУ «МТ РК»:_____/ Сундетов А.С./

Акт инвентаризации технического оборудования здания
АТК «Transport Tower» за январь 2025 года
по договору № 17 от 21.01.2025 год

Оборудование ТП

№	Наименование	Кол-во	Техническое состояние 01.01.2025	Техническое состояние 31.01.2025	Примечание
1	Система декоративной подсветки здания в т.ч. декоративные надписи;	1	Работает исправно	Работает исправно	
2	ВВОД КЛ 10кВ – 2 ед;	2	Работает исправно	Работает исправно	
3	Трансформатор ТИСЗ-2500кВА 10/0,4 кВ	2	Работает исправно	Работает исправно	
4	Ячейки КСО-292	2	Работает исправно	Работает исправно	
5	ТП(трансформаторная подстанция) 1511	1	Работает исправно	Работает исправно	
6	Выключатель 0,4 кВ 4000А от трансформатора до системы распределения	2	Работает исправно	Работает исправно	
7	ЩОМ (щит освещения магистральный)	2	Работает исправно	Работает исправно	
8	ЩСМ (щит силовой магистральный);	2	Работает исправно	Работает исправно	
9	ЩСХ-Ц(щит холодильников силовой)	1	Работает исправно	Работает исправно	
10	ШХМ (шкаф холодильных машин)	2	Работает исправно	Работает исправно	
11	АВР 0,4	1	Работает исправно	Работает исправно	
12	Резерв (выключатель)	1	Работает исправно	Работает исправно	

Представитель поставщика:
Директора ТОО «БекЖас Кымет» _____ **Хамитов Б.С.**
Инженер-электрик ТОО «БекЖас Кымет» _____**Б.Абдуллаев**

Представитель Заказчика:
Главный эксперт УЭ ДАР ГУ «МТ РК»: _____**/ Сундетов А.С./**

Акт инвентаризации технического оборудования здания
АТК «Transport Tower» за январь 2025 года
по договору № 17 от 21.01.2025 год

Оборудование ДГУ

№	Наименование	Кол-во	Техническое состояние 01.01.2025	Техническое состояние 31.01.2025	Примечание
1	ДГУ SDMO Type XS910K в комплекте с дизельным мотором MTU 16V 2000 на 1500об/мин. И радиатором Bear Ward (дизель-генераторная установка)	1	Работает исправно	Работает исправно	
2	Топливный бак на 1000 литров	1	Работает исправно	Работает исправно	
3	Щит АВР (автоматический выключатель резерва)	1	Работает исправно	Работает исправно	
4	Щит вводно распределительный ДГУ	1	Работает исправно	Работает исправно	
5	Дизельная 1 ЩД (щит дизельной)	1	Работает исправно	Работает исправно	
6	Дизельная 2 ЩД (щит дизельной)		Работает исправно	Работает исправно	
7	Щит вводной ДГУ	1	Работает исправно	Работает исправно	
8	Сплитсистема FAICO Thermozone AC200	1	Работает исправно	Работает исправно	
9	Щит КТ 6053 СУЗ,630А – 1шт;	1	Работает исправно	Работает исправно	
10	Щит управления заслонками – 1шт;	1	Работает исправно	Работает исправно	
11	Щит чистого питания магистральный (ЩЧПМ) –	5	Работает исправно	Работает исправно	
12	Щит чистого питания (ЩЧП)	38	Работает исправно	Работает исправно	

Представитель поставщика:
Директора ТОО «БекЖас Кызмет» _____ **Хамитов Б.С.**
Инженер-электрик ТОО «БекЖас Кызмет» _____ **Б.Абдуллаев**

Представитель Заказчика:
Главный эксперт УЭ ДАР ГУ «МТ РК»: _____ **/ Сундетов А.С./**

Акт инвентаризации технического оборудования здания
АТК «Transport Tower» за январь 2025 года
по договору № 17 от 21.01.2025 год

Оборудование ИБП

№	Наименование	Кол-во	Техническое состояние 01.01.2025	Техническое состояние 31.01.2025	Примечание
1	АКБ Sprinter XP 12V3000	120	Работает исправно	Работает исправно	
2	GE Sitepro100	4	Работает исправно	Работает исправно	
3	Импульс	4	Работает исправно	Работает исправно	
4	Щит батарейный UPS	1	Работает исправно	Работает исправно	
5	Щит распределительный UPS	1	Работает исправно	Работает исправно	
6	Фильтр	4	Работает исправно	Работает исправно	
7	СКАТ 1200	2	Работает исправно	Работает исправно	
8	Шкаф контроля ИБП	1	Работает исправно	Работает исправно	

Представитель поставщика:
Директора ТОО «БекЖас Кызмет» _____ **Хамитов Б.С.**
Инженер-электрик ТОО «БекЖас Кызмет» _____ **Б.Абдуллаев**

Представитель Заказчика:
Главный эксперт УЭ ДАР ГУ «МТ РК»: _____ **/ Сундетов А.С./**