Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«13» октября 2024 года

Заказчик ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района», БИН 101240017004, Актюбинская область, Мугалжарский район, г.Кандыагаш, Проспект ТАУЕЛСИЗДИК, 16, и.о. руководителя Нәдір Нұрдаулет Нұрболатұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

«__» 2024г. Товарищество с ограниченной ответственностью «Астана Строй Ритм» ГСЛ №0004189 от 10.10.2022 г. г. Астана, Таха Хусейна, 2А, 1, БИН 070740014582, телефон: 8 (7172) 97-84-25, Директор Нурпеисов Ерлан Николаевич

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

«__» 2024г. ТОО «Қызметкер СК» Сидиков Алекбар Аширбекович аттестат эксперта №KZ00VJE00072171 от 09.02.2022г., № KZ00VJE00072172 от 09.02.2022г., KZ00VJE00072173 от 09.02.2022г., БИН 150840012498, г.Шымкент, ж.м. Каунарбулак, ул. Жанакурулыс, 740

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

«__» 2024г. ТОО «QAZJOBA» Алгазин Бауыржан Алжанович, БИН 000640005616, Актюбинская область, г.Актобе, Маресьева, 95а, 18

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство инженерной инфраструктуры в с. Бирлик Мугалжарского района Актюбинской области», вид строительства – новое строительство, уровень ответственности – второй (нормальный), технически и технологический не сложный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложностьобъекта

по адресу Республика Казахстан, Актюбинская область, Мугалжарский район, Кумжарганский с.о., с.Бирлик

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"_____"_____2021 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "07" августа 2024 года №30, Решение акимата Кумжарганского сельского округа Мугалжарского района Актюбинской области

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), наосновании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

от_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» №KZ91REA00417786 от 13.09.2024г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Актобегидропроект»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района» №275 от 06.09.2024 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: сентябрь 2024 года;
окончание работ: октябрь 2024 года;
при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1 ;
фактически, месяц: 1 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность газопровода	м	199		199	
Общая протяженность водопровода	м	270		270	
Протяженность ВЛ 0,4 кВ	м	154		154	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Точка врезки - существующий надземный газопровод низкого давления Ду57мм Р(проект)=180мм.вод.ст. Точки подключения для каждого дома приняты от ближайшего надземного газопровода. Проектом предусмотрена надземная прокладка газопровода низкого давления от точки подключения до ввода в жилой дом. Газопровод низкого давления прокладывается надземным способом из стальных труб Ø40х3,0мм и Ø57х3,0мм на стальных опорах Ø57 на высоте 2,2м. На пересечении надземного газопровода с проезжей частью предусматривается устройство арки на высоту 5м на опорах Ø76. Перед вводом в здание предусмотрено отключающее устройство – кран шаровый Ду20 на опуске. Весь надземный газопровод подлежит огрунтовке и окраске краской за 2 раза. По окончании строительно-монтажных работ проводиться испытания газопроводов на герметичность подачей в газопровод сжатого воздуха и созданием в газопроводе испытательного давления. Значения испытательного давления и время выдержки под давлением согласно табл.24 СП РК 4.03-101-2013: Надземный газопровод низкого давления подвергается испытанию: сжатым воздухом, давлением 0,3 МПа в течении 24 часов. Контроль качества сварных стыков для газопровода составляет:
Подземного полиэтиленового газопровода низкого давления - 10%.
Надземного стального газопровода - 5%, но не менее одного стыка.
Строительство и монтаж газопровода вести согласно МСП 4.03-103-2005, СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-103-2013.
Проектом предусматривается строительство нового водопровода в виде подводок к домам для 5-ти новых жилых участков. Водоснабжение производится от существующей водопроводной сети с подключением в проектируемом колодце. Схема водопроводной сети - тупиковая, с установкой колодцев перед жилыми участками. Во всех проектируемых водопроводных колодцах, предусмотрена отключающая запорная арматура – шаровые стальные краны. Проектируемые колодцы диаметром 1500мм выполнены из круглых железобетонных элементов для сухих грунтов серии 3.900.1-14. Водопроводные сети приняты из полиэтиленовых труб марки РЕ100 SDR17 по СТ РК ИСО 4427-2004 диаметрами 32,50 мм. Соединение участков труб и ответвлений в колодцах в сторону потребителей выполнено сварное на полиэтиленовых трубах, частично без применения фасонных частей и полиэтиленовыми втулками. Учтены в СО. В колодцах через стенку предусмотрена полиэтиленовая гильза для прохода трубы. Люки колодцев приняты с унифицированными знаками с логотипами "С"-средний водопроводный. Проектируемые сети и колодцы проложена на высоте -2.40м от уровня земли. Под основания трубопроводов водопровода необходимо выполнить укладку местным мягким грунтом без грубых включений и засыпку полиэтиленовой трубы местным мягким грунтом без грубых включений на протяжении прокладки всей сети. Строительно-монтажные работы, гидравлические испытания, промывку трубопроводов выполнять в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2001 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве" и согласно п.п.158,159 Приказа №209 от 16.03.2015г после окончания строительства сетей водопровода провести работы по его очистке, промывке и дезинфекции с проведением двукратного отбора проб и лабораторного анализа воды. Акты на проведенные работы подписываются представителем санэпидслужбы и представителем хозяйствующего субъекта сетей водопровода.

Точки подключения – выполнить отпайку (на контактах присоединения отпаечных изоляторов) от ближайшей опоры действующей ВЛ-0,4кВ, отходящей от РУ-0,4кВ ТПНБ-102. В проекте предусмотрена воздушная неизолированная линия ВЛ-0,4кВ, а также подключение домов от существующих опор и проектируемой опоры. Воздушная неизолированная линия выполнена проводом марки АС на ж\б стойках СВ-95. Опоры одностоечной конструкции установлены в пробуренный котлован диаметром 350-450 мм. Обратная засыпка котлованов произведена песчано-гравийной смесью. Уплотнения грунта производится трамбовкой с толщиной слоя не более 0,2 м. Выполнена гидроизоляция стоек. Проектом предусмотрена обмазка подземной части стоек опор, гидроизоляционной битумная мастикой с толщиной покрытия - 1 мм.
Монтаж электрооборудования вести согласно ПУЭ РК 2015г. и СП РК 4.04-107-2013.
Защитное заземление. Сопротивление заземляющего устройства не должно превышать 4-х Ом, согласно ПУЭ РК. Опоры ВЛ-0,4кВ заземляются. Заземляющие устройства опор выполняются из круглой стали диаметром 10мм (оцинкованный вертикальный электрод) и диам. 16мм (оцинкованный горизонтальный электрод) согласно типовой серии 3.407-150.
Сопротивление заземляющего устройства опор должно быть не более 30 Ом.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение,канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **15 119,448** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **10 618,662** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря -- тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **15 119,448** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **10 618,662** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря -- тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95 % и фактически применено 80 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания (А) очень высокий;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметнойдокументацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Строительство инженерной инфраструктуры в с. Бирлик Мугалжарского района Актюбинской области»** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Нәдір Нұрдаулет Нұрболатұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Қызметкер СК», Махулбаева Нурсауле Аширбековна

*(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата*Место печати (при наличии)

Сидиков Алекбар Аширбекович аттестат эксперта №KZ00VJE00072171 от 09.02.2022г., № KZ00VJE00072172 от 09.02.2022г., KZ00VJE00072173 от 09.02.2022г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «QAZJOBA» Алгазин Бауыржан Алжанович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Нурпеисов Ерлан Николаевич

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*Место печати (при наличии)