Приложение
К приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 26 » 12 2024 года

Заказчик **ГУ "Отдел строительства города Жезказган", БИН 131040000187, 100600, Улытауская область, город Жезказган, проспект Алаша, 1, телефон: 87102733013**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **« 30 » 11 2024 г. ТОО «Dim Nur company» в лице директора Маханбетова Мадина Аширбаевна, город Шымкент, микрорайон Нурсат, дом 172Б, кв. 79, БИН 120140021575, телефон: 87252778293**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ(прилагается) **« 30 » 11 2024 г., ТОО «DAS Logistic» эксперта технического надзора Ташимбетов Асхат Абдирахимович, аттестат эксперта № KZ28VJE00018511 от 27.06.2021г, KZ49VJE00031713 от 24.10.2017г, KZ96VJE00041440 от 03.10.2018 г, БИН 130840021846, телефон: 87015513729**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **« 30 » 11 2024 г., ТОО «Проектный институт Премиум» авторский надзор Баекеева Алия Куанышпаевна, приказ №49 от 01.07.2024 г, БИН 900140000132, телефон: 87029758305**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к жилому дому 70/3 по ул. Гагарина, г.Жезказган, область Ұлытау», новое, второй-нормальный уровню ответственности, технический не сложный объект.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) , уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **область Ұлытау, город Жезказган, район, ул.Гагарина дом70/3**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « 21 » октября 2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "08" августа 2023 года № 28/24;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный

баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

ибо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **Акимат города Жезказган**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Ұлытау №KZ00REA00408075 от 31.07.2024 г, №KZ91REA00416719 от 08.09.2024 г , №KZ48REA00424962 от 15.10.2024 г**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «Проектный институт Премиум» № 2020-11, заключение № ZHSAR-0014/24 от 13.03.2024 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства города Жезказган» №13 от 19.03.2024г**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2024 год;**

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2024 год;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1 месяц;**

фактически месяц: **месяца;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность тепловых сетей, в том числе: к жилому дому	м м	10 10	10 10	10 10	10 10
Протяженность водопроводных сетей	м	7	7	63	63
Протяженность сетей хозяйственно-бытовой канализации	м	32	32	32	32

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Наружные сети теплоснабжения: Прокладка тепловых сетей к жилому дому - подземная, в железобетонных каналах. В качестве запорной арматуры приняты стальные шаровые краны. Протяженность тепловых сетей 10 м, диаметр стальной трубы 76х3,5 мм;

Водоснабжение: Монтаж сетей водопровода выполняется из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR21 Ø63х3,0мм «питьевая». В точке подключения к существующим сетям водопровода предусматривается установка пожарного гидранта и установка запорной арматуры.

Канализация: Монтаж сети канализации выполняется из труб гофрированных канализационных DN/OD 160/134 и DN/OD 110/90. Проектом принята подземная прокладка канализационной сети с глубиной заложения согласно продольного профиля. При засыпке трубопроводов над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из песчаного или мягкого грунта толщиной не менее 30 см, не содержащего твёрдых включений. Смотровые колодцы Ø1500 мм из сборных железобетонных элементов.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 3 798,072 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 3 283,598 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 3 798,072 тысяч тенге; в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 3 283,598 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к жилому дому 70/3 по ул. Гагарина, г.Жезказган, область Ұлытау»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **И.о руководителя Анасова А.Д**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация **ТОО «DAS Logistic», директор Нурмагамбетова Сания Беркутовна**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт (-ы) **Ташимбетов Асхат Абдирахимович, аттестат эксперта № KZ28VJE00018511 от 27.06.2021г, KZ49VJE00031713 от 24.10.2017г, KZ96VJE00041440 от 03.10.2018 г**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Разработчик проекта **ТОО «Проектный институт Премиум», председатель Баекеева Алия Куанышпаевна**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

1) Организация **ТОО «Проектный институт Премиум», председатель Баекеева Алия Куанышпаевна**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Баекеева Алия Куанышпаевна приказ №49 от 01.07.2024 года**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Маханбетова Мадина Аширбаевна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобные)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	примечание
1	2	3	4	5
	Водопровод			
1	Водоводы (общая протяженность)	м	-	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из железобетонных труб	м	-	
	5) из полиэтиленовых труб	м	-	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	63	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из полиэтиленовых труб	м	63	
	5)	м	-	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	-	
	Задвижка d-100	шт	-	
	" d-50	шт	1	
	" d-	шт	-	
	Вентили d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
	Кран d-50	шт	-	
	" d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
	Гидрант	шт	1	
	Водопроводный ввод	шт	1	
	Водоразборная колонка	шт	-	
	Стальной футляр	шт	1	
	Питьевой фонтанчик	шт	-	
	Канализация			
1	Коллекторы (общая протяженность)		-	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	

	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	32	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6) из гофрированных труб	м	32	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	3	
	Выпуск	шт	2	

Заказчик Анасова А.Д _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Баекеева Алия Куанышпаевна _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 14 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	10	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	-	
	1) на эстакадах	м	-	
	2) на опорах	м	-	
	Количество опор	шт	-	
	Протяженность подземной прокладки:	м	10	
	1) в проходных каналах	м	10	
	2) в полупроходных каналах	м	-	
	3) бесканальная прокладка	м	-	
2	Количество колодцев (камер)	шт	-	
3	Количество компенсаторов	шт	-	
4	Количество вводов	шт	1	
5	Количество задвижек	шт	2	

Заказчик Анасова А.Д _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор Баекеева Алия Куанышпаевна _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

«ЭКМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Специалист
Усенова А.К
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2024 ж.« 26 » 12