«Жезқазған қаласы, Гагарин көшесі, 70/3 мекенжайы бойынша тұрғын үйінің ИКИ құрылысы (басқа желілер). Түзету»
жұмыс жобасы бойынша

13.03.2024 ж. № ZHSAR-0014/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Жезқазған қаласының құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Проектный институт Премиум" өндірістік кооперативі

Жезказган қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жезқазған қаласы, Гагарин көшесі, 70/3 мекенжайы бойынша тұрғын үйінің ИКИ құрылысы (басқа желілер). Түзету» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Жезқазған Сарапшы» ЖШС берді.

«Жезқазған Сарапшы» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ZHSAR-0014/24 от 13.03.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство ИКИ к жилому дому по адресу г.Жезказган, ул.Гагарина 70/3 (остальные сети). Корректировка»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел строительства города Жезказгана"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Производственный кооператив "Проектный институт Премиум"

г. Жезказган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство ИКИ к жилому дому по адресу г.Жезказган, ул.Гагарина 70/3 (остальные сети). Корректировка» выдано ТОО «Жезқазған Сарапшы».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Жезқазған Сарапшы».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Жезқазған қаласы, Гагарин көшесі, 70/3 мекенжайы бойынша тұрғын үйінің ИКИ құрылысы (басқа желілер). Түзету, Строительство ИКИ к жилому дому по адресу г.Жезказган, ул.Гагарина 70/3 (остальные сети). Корректировка

Дополнительные сведения: ZHSAR-0012-03, 26.02.2024, заявления 22.02.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел строительства города Жезказгана"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Производственный кооператив "Проектный институт Премиум". Лицензия №22002377 от 08.02.2022 года, I категория;

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ЖС-03/00014 от 22.02.2024

задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 29.01.2024 года;
письмо заявка на проведение вневедомственной экспертизы №01-05/139 от 20.02.2024года;
справка о начале строительства №01-05/94 от 08.02.2024 года;
архитектурно планировочное задание (АПЗ) № 09/20 от 02.07.2020 года;
акт на право временного безвозмездного землепользования, кадастровый номер 09-109-002-2045;
топографическая съемка;
технический отчет по инженерным изысканиям: Объект: «Разработка ПСД на строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к жилому дому по улице Гагарина 70/3» Исполнитель: ТОО «Asket Ltd» Гос. лицензия: №02654 от 28.11.2011г
технические условия № 2419 от 07.08.2020 года на присоединение к сетям теплоснабжения, водопровода и канализации;

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт рабочего проекта.
Общая пояснительная записка.
Рабочие чертежи:
- генеральный план;
- наружные сети водопровода и канализации;
- теплоснабжение;
- архитектурно-строительные решения (тепловые сети);

Проект организации строительства.

Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Настоящий рабочий проект выполнен на основании договора №5/24 от 17.02.2024г, заключенного между заказчиком ГУ "Отдел строительства города Жезказгана", и ПК «Проектный институт Премиум» на разработку рабочего проекта строительство ИКИ к жилому дому по адресу г.Жезказган, ул.Гагарина 70/3 (остальные сети). Корректировка

ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Строительство подводящих сетей предусмотрено в городе Жезказган, области Ұлытау, по ул.Гагарина 70/3.

Климатическая характеристика дана по СП РК 2.04-01-2017*:

Климатический район – III В (Приложение А, рисунок А.1).

Ветровой район скоростных напоров – III (Приложение А, рисунок А.3).

Сейсмичность района (СП РК 2.03-30-2017*, приложение А) по картам: ОСЗ-2475 – 5 баллов, ОСЗ-22475 – 6 баллов.

Тип грунтовых условий площадки по сейсмическим свойствам – IA (таблица 6.1 СП РК 2.03-30-2017*), среднее значение скорости распространения поперечных волн в грунтах vs,30 ≥ 800 м/с.

Абсолютная минимальная температура - минус 42.7°С.

Абсолютная максимальная температура - плюс 45.1°С.

Температура наиболее холодной пятидневки /суток: с обеспеченностью 0.98 - минус 33.4оС/ минус 34.8°С.

Инженерно-гидрогеологические условия

Гидрогеологические условия в целом благоприятны, грунтовые воды инженерно-геологической скважиной не встречены.

Физико-механические свойства грунтов

По результатам полевых и лабораторных исследований все грунты, получившие распространение на изученной территории, разделены на инженерно-геологические элементы (ИГЭ).

В пределах изученной территории выделены следующие инженерно – геологические элементы:

1 ИГЭ. Насыпной грунт (Q4t)

2 ИГЭ. Суглинок элювиальный (Mze)6

3 ИГЭ. Дресвяно-щебенистый элювиальный грунт (Mze)

4 ИГЭ. Алевролит среднепрочный (Pz)

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план:

Настоящий рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, предоставленного заказчиком.

Территория проектирования находится в границах землепользования.

Топооснова скопирована с материалов съемки, выполненной группой изыскателей в 2023г, в масштабе 1:500. Система высот-Балтийская, координат - Местная.

Любые изменения, вносимые в настоящий проект, подлежат согласованию с генпроектировщиком. Изменения, вносимые без данного согласования, считать недействительными.

6.2.2 Наружный водопровод и канализация:

Данный раздел рабочего проекта выполнен на основании:

-задания на проектирования;

-№2419 от 04.08.2020г выданные АО «ПТВС».

Рабочий проект разработан в соответствии со СНиП РК 4.01.02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" и СН РК 4.01-03-2011 "Водоотведение. Наружные сети и сооружения".

Водоснабжение. Подключение водопровода выполнено от существующих водопроводных сетей d=160мм в существующем колодце, с установкой отключающей и спускной арматуры.7
Давление в сети в точке подключения 0,21МПа.
Наружные сети водоснабжения выполнены из полиэтиленвых труб ПЭ100 SDR21 d=63х53,0мм д63х3,0 по ГОСТ 18599-2001.
Протяженность сети d63х3.0-9,60м;
Согласно приложению 8 к техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности» расходы воды на наружное пожаротушение здания составляет 15л/с.
Пожаротушение предусматривается от проектируемых гидрантов, установленных для домов Гагарина 70/2 и 70/3.
У места расположения пожарного гидранта и на здании устанавливаются соответствующие указатели типового образца, объемные со светильником или плоские, выполненные с использованием флуоресцентных или светоотражающих покрытий.
Пропуск труб через стенки колодцев выполнить в гильзе.
Пространство между рабочей трубой и гильзой заполнить мягким эластичным материалом (асбестоцементный раствор, просмоленная пакля).
Напорные трубопроводы водоснабжения испытывают на прочность и плотность (герметичность) гидравлическим способом дважды (предварительное и окончательное).
Предварительное испытательное (избыточное) гидравлическое давление при испытании на прочность, выполняемое до засыпки траншеи и установки арматуры, должно быть равно расчетному рабочему давлению, умноженному на коэффициент 1,5.
Окончательное испытательное гидравлическое давление при испытаниях на плотность, выполняемых после засыпки траншеи и завершения всех работ на данном участке трубопровода, но до установки арматуры, вместо которых на время испытания устанавливают заглушки, должно быть равно расчетному рабочему давлению, умноженному на коэффициент 1,3).
Канализация
Сброс хозяйственно-бытовых стоков предусматривается в ранее запроектированную канализационную сеть.
Сети канализации выполняются из гофрированных полипропиленовых труб по ГОСТ Р 54475-2011.
Протяженность сети д110-10,0м, д160-33,70м.
При прохождении гофрированных труб через стенки колодцев на конец трубы одевается два профильных резиновых кольца. Отверстие в стене колодца замоноличивается бетоном.
В местах поворота и присоединения трассы устанавливаются колодца из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14 диаметром 1,0; 1,5м. вокруг люков колодцев устраивается бетонная отмостка шириной 1,0м. Внутренние поверхности стен и днища колодцев обмазываются горячим битумом в несколько слоев общей толщиной 4-5мм по грунтовке из раствора битума в бензине.
Под трубопровод и днище колодцев устраивается песчаная подготовка толщиной 100мм.
Земляные работы при пересечении с существующими коммуникациями вести вручную и в присутствии представителей заинтересованных организаций.
На территории изысканий по данным бурения грунтовые воды пробуренными скважинами на глубине 5,0 не вскрыты.

Технико-экономические показатели по системам водоснабжения и канализации

Таблица 1

Наименование системы	Расчетный расход воды			Примечание
	М3/сут	М3/ч	л/с	
Хоз. питьевое водоснабжение В1	27,0	3,212	1,444	15 л/с – нар. пожаротушение
Хоз. бытовая канализация К1	45,0	7,485	3,09	

6.2.3 Теплоснабжение:

Рабочий проект выполнен на основании:
-задания на проектирование;
-№2419 от 04.08.2020г выданные АО «ПТВС».
Данный раздел выполнен в соответствии с требованиями МСН 4.02-02-2004* Тепловые сети".
Источник теплоснабжения - существующие тепловые сети.
Расчетный график тепловые сети 130/700С со срезкой 105°С.
Категория трубопровода –IV
Протяженность теплосети -3,85м.
Точка подключения тепловых сетей предусматривается в существующем камере УТ1. Подключение выполнить по месту.
Проектируемые тепловые сети прокладывается подземно в непроходных каналах КЛ70х51. Под проектируемую подземную теплотрассу выполнить щебеночное основание h=100мм шириной на 100мм больше ширины лотка.
Трубы приняты стальные электросварные по ГОСТ 10704-91. Соединение труб выполнить на сварке по ГОСТ16037-80. Сварные соединения не должны приходиться на опоры. На поверхности труб не допускаются трещины, плены, закаты, рванины и риски. Рябизна, забоины, вмятины, мелкие риски, слой окалины и следы зачистки допускается при условии, что они не выводят толщину стенки и диаметр трубы за придельные отклонения. Не провары швов должны быть заварены, место сварки зачищено.
Расстояние между скользящими опорами при подземной прокладке для труб 2d76х3,5 - 3,0м. Неподвижные опоры приварить к трубопроводам после выверки и закрепления несущего основания.
Выполнить антикоррозийную защиту трубопроводов органоселикатной композицией ОС-51-03.
Изоляция труб при подземной прокладке принята "Изовером" толщиной 50мм.
Покрывной слой - стеклопластик.
Трубопроводы тепловых сетей испытывают пробным давлением, равным 1,25 рабочего давления. Испытание подземных трубопроводов, прокладываемых в непроходных каналах, должно проводиться, как правило, дважды — предварительно и окончательно. Трубопроводы тепловых сетей испытывают гидравлическим способом.
Температура воды в трубопроводе при гидравлическом испытании не должна превышать 40—45 °С. Заполнение трубопровода допускается водой температурой не выше 70 °С. Под испытательным давлением трубопровод выдерживают 10 мин, после чего давление снижают до рабочего и производят осмотр трубопровода.
Дефекты, выявленные при осмотре трубопровода, должны устраняться после спуска воды, подчеканка дефектов запрещается. После устранения дефектов испытания повторяют.
Окончательное гидравлическое испытание проводится после завершения строительно-монтажных работ на предъявляемой к приемке тепловой сети, установки всего оборудования, предусмотренного проектом, и засыпки траншей. В зимнее время объем испытываемого участка трубопровода должен быть не более объема, который может быть заполнен или опорожнен в течение 1 ч.
На территории изысканий по данным бурения грунтовые воды пробуренными скважинами не вскрыты.
Производство строительно-монтажных работ и приямка в эксплуатацию должны производиться в соответствии с "Правилами устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды "ГОСГОРТЕХНАДЗОРА" и требованиям СНиП 3.05.03-85*.
Работы по монтажу тепловых сетей должны выполняться квалифицированным персоналом, прошедшим специальную подготовку и обладающими навыками по монтажу тепловых сетей

Расчетные тепловые потоки

Таблица 2

Наименование потребителя	Расчетный тепловой поток ккал/час				
	Отопление	Вентиляция	Гор. водосн.	Технолог. нужды	Всего
Жилой дом 70/2	146740	-	31950)	-	178690

6.2.4 Теплоснабжение. Архитектурные решения.

Настоящий чертеж разработан на основании задания сантехнического раздела ТС и включает в себя разработку каналов из лотков.

Настоящим чертежом предусмотрена разработка строительных конструкций.

Остальные части проекта смотреть таблицу "Ведомость основных комплектов чертежей".

За относительную отметку 0,000 принята отметка днища лотков, соответствующая абсолютной отметке 409,53.

Класс ответственности сооружении - 2.

На основании инженерно-геологических изысканий, выполненный ТОО "Asket LTD" в 01.09.2019 году, основанием под днище камеры будет служить: алевролит темно-зеленый, плотный, массивный, трещиноватый в верхней части, средней прочности (рн = 2.36 г/см 3; Rc = 15 МПа).

Грунтовые воды до изученной глубины не вскрыты.

Согласно СП РК 2.01-101-2013* (таблица Б.1), грунты по содержанию сульфатов являются к бетонам марки W4 по водонепроницаемости на простых, шлак портландцементе и цементах с минеральными добавками - среднеагрессивными,

на сульфат стойких цементах – неагрессивными (содержание ионов Cl до 430.0 и SO4 до 4980.0 мг на 1кг грунта). Степень агрессивности грунтов находится в зависимости от содержания сульфатов. К железобетонным конструкциям грунты являются среднеагрессивными для всех видов цемента (в т. ч. и для сульфат стойких), независимо от марки бетона по водонепроницаемости (в пересчете на хлориды).

Все бетонные и железобетонные конструкции выполнить из бетона марки W6 по водонепроницаемости на сульфат стойком цементе по ГОСТ 22266-2013. Марка бетона по морозостойкости F50.

Под лотки выполнить щебеночную подготовку толщиной 100 мм с проливкой битумом до полного насыщения.

Все бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза.

Обратную засыпку котлована выполнить равномерно со всех сторон слоями по 0,2- 0,3м с трамбованием грунта после устройства покрытия.

Сварку производить электродами типа Э42 по ГОСТ 9467-75*. Высоту сварных швов принимать по наименьшей толщине свариваемых элементов, но не более 10мм.

Конструктивное решение

Проектируемые конструкции лотков:

- лотки - сборные железобетонные шириной 900мм;
- перекрытия - сборные железобетонные толщиной 120мм;
- подушки под скользящие опоры - сборные железобетонные толщиной 90мм;
- крепления для неподвижные опоры - прокатные металлические швеллера по ГОСТ8240-97.

Антикоррозийная защита

Все закладные детали и соединительные элементы, расположенные внутри монолитных участков и лотков и не обетонируемые, покрыть эмалью ПФ-115 по грунтовке ГФ-021. Лакокрасочное покрытие наносится 2 слоями, общая толщина покрытия 35мкм в заводских условиях. Мероприятия по борьбе с коррозией при изготовлении ж/бетонных конструкций выполнить в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

6.3 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, в котором определены методы производства основных видов работ; приведены данные о потребности в кадрах, энергетических ресурсах, строительных машинах и механизмах, временных зданиях и сооружениях; указаны мероприятия по охране труда и пожарной безопасности; выполнены календарный план и расчёт продолжительности строительства.

Транспортные связи с объектом предусматривается осуществлять по существующим автомобильным дорогам.

До начала производства земляных работ район работ, согласовать с местными организациями, эксплуатирующими коммуникации и оформить разрешение на производство земляных работ в отделе архитектуры.

В случае обнаружения в ходе строительства коммуникаций и сетей работы прекращаются и на место вызываются представители организаций, эксплуатирующих сети.

Дорожные машины и оборудование должны находиться на объекте только на протяжении периода производства соответствующих работ.

Нормативные сроки продолжительности строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры к жилому дому по улице Алашахана 34 г. Жезказган рассчитаны на основании:

- СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Часть I;
- СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Часть II, Приложение Б.5.2.1

Общая расчётная продолжительность строительства составит 1,0 месяц.

Предположительное начало строительства, согласно письму заказчика за №01-05/94 от 08.02.2024 намечено на май 2024 года

Распределение по годам:

2024г. – 100%

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно Экологического Кодекса Республики Казахстан виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. Приказом Министра национальной экономики РК № 237 от: 20.03.2015г.) объект не классифицируется.

Проектные решения по организации труда, бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 17 июня 2021 года № 23075.

На период проведения строительных работ предусмотрено использование привозной воды. На период проведения строительных работ рабочие будут обеспечены горячим питанием. Предусмотрена выдача специальной одежды, обуви, средств индивидуальной защиты. На строительной площадке и в бытовых помещениях предусмотрены аптечки для оказания первой помощи.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным

приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан от 14.12.2023 года №32-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика, на реализацию инвестиционных проектов или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 2024.2 по выпуску сметной документации в уровне цен 2024 года.

При составлении смет использованы:

- Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022.
- ССЦ РК 8.04-08-2023 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции»;
- СЦЭМ РК 8.04-11-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов»;
- СЦПГ РК 8.04-12-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки»;
- НДЦС РК 8.04-03-2023 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы»;
- ЭСН РК 8.04-01-2022 Элементные сметные нормы на строительные работы.

При определении сметной стоимости учтены следующие показатели:

Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1, п. 1.42 – 7,1 %.

Сметная прибыль согласно НДЦС РК 8.01-08-2022 пункт 8.2.65.2 – 5%;

Средства на непредвиденные работы и затраты согласно НДЦС РК 8.01-08-2022 пункт 8.2.66.4а) – 3%;

Инжиниринговые услуги приняты согласно НДЦС РК 8.01-08-2022 (выпуск 30);

Проектно-изыскательские работы и экспертиза проекта – расчет;

Налог на добавленную стоимость – 12%.

Территориальный район – 20.1.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте составляет 100 %.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен II (технически не сложный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект **"Строительство ИКИ к жилому дому по адресу г.Жезказган, ул.Гагарина 70/3 (остальные сети). Корректировка."** выполнен в полном объеме.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Таблица № 3

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№	Наименование	Ед.	Показатели

п/п	показателей	изм.	заявленные	рекомендуемые к утверждению	+увеличение - уменьшение
1	Общая протяженность наружных сетей водопровода/канализации	м	9,6/33,7	9,6/33,7	
2	Общая протяженность наружных сетей теплоснабжения	м	3,85	3,85	
3	**Общая сметная стоимость строительства выполненных работ и остаточных в текущем и прогнозном уровне цен на 2024 год** в том числе: строительно-монтажные работы оборудование прочие	млн.тг.	**5,069** 3,798 - 1,271	**5,069** 3,798 - 1,271	
4	Продолжительность строительства	мес	1,0	1,0	

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство ИКИ к жилому дому по адресу г.Жезказган, ул.Гагарина 70/3 (остальные сети). Корректировка.»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими техническими и экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства выполненных работ и остаточных в текущем и прогнозном уровне цен на 2024 год **5,069 млн. тенге;**
в том числе: СМР **3,798 млн. тенге;**
оборудование **- млн. тенге;**
прочее **1,271 млн. тенге;**
продолжительность строительства **1,0 месяц.**

8.2 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

8.4 Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком, материалов для проектирования, достоверность которых **гарантирована ГУ " Отдел строительства города Жезказгана "** в соответствии с условиями договора ZHSAR-0012-03, от 26.02.2024г.

8.ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 **«Жезқазған қаласы, Гагарин көшесі, 70/3 мекенжайы бойынша тұрғын үйінің ИКИ құрылысы (басқа желілер). Түзету.»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық және экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Орындалған жұмыстармен және 2024 жыл **5,069 млн. тенге;**

ағымдағы және болжамдағы баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны
оның ішінде: ҚМЖ **3,798 млн. тенге;**
жабдықтар **- млн. тенге;**
басқалар **1,271 млн. тенге;**
құрылыс ұзақтығы **1,0 ай.**

8.2 Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.
8.3 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.
8.4 Осы сараптама қорытындысы 2024 жылғы 26.02 ZHSAR-0012-03 шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына **«Жезқазған қаласының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі** кепілдік беретін, жобалауға арналған материалдар, тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен берілді.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Архитектурно-строительная часть	Кауланов Айтбай Кауланович	601029350101	KZ06VJE00021623	Соответствует
2	Санитарно-эпидемиологический раздел	Мустафин Есен Адамбаевич	511220350150	KZ52VJE00058722	Соответствует
3	Наружные сети водопровода и канализации	Ермаганбетова Сандугаш	601029350101	KZ53VJE00074612	Соответствует
4	Ведущий эксперт	Айтенова Анар Уразаевна	880705450453	KZ90VJE00059687	Соответствует
5	Охранные системы	Оспанов Сапар Садыкович	511205350011	KZ79VJE00058721	Соответствует

6	Сметная документация	Ермаганбетова Сандугаш	601029350101	KZ34VJE00060986	Соответствует
7	Генеральный план	Сариев Аскар Балхияевич	540218399046	KZ76VJE00021624	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Муханов Е.Ж. (Директор)

Сариев А.Б. (Эксперт)

Ермаганбетова С.. (Эксперт)

Кауланов А.К. (Эксперт)

Оспанов С.С. (Эксперт)

Мустафин Е.А. (Эксперт)

Айтенова А.У. (Эксперт)