Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года
№ 53 Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"8" июня 2023 года

Заказчик: *КГУ «Управления строительство г. Алматы», 005001, Республика Казахстан, г.Алматы, Площадь Республики, 4, в лице Руководителя Шаханов Б.М.*

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от «29» 12 2022г., *Генподрядчик ТОО «Капитал Строй Проект групп» в лице Директора Шенсизбаева Т.М., Адрес: Республика Казахстан, г.Есик, ул. Алтын адам аллеясы, дом 19*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «29» 12 2022г., *ТОО «ИТМ Карго» в лице директора Ержан Әділжан, Адрес: Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район «Есиль», ул. К. Мухамедханов, дом 1 в лице специалиста по техническому надзору Тыханов Руслан Бахытжанович, аттестаты: № KZ71VJE00046934, № KZ44VJE00046935 от 27.05.2019 г.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «29» 12 2022г., *ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)» в лице директора Алибаевой А.Х. (государственная лицензия ГСЛ № 13019779 от 30.01.2020 года, индекс Z05G9H7 (010017), Республика Казахстан, г.Нур-Султан, проспект Туран, дом 50 в лице инженера авторского надзора Джумагалиева Утемергена Ажигалиевича (аттестат по объектам 2-го и 3-го уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций № KZ85VJE00069768 от 13.10.2021г., приказ № 096/1-П от 15.06.2020г.).*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произвели осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. «Жас-Канат». Строительство 9-ти этажного жилого дома Квартал №7 Жилой дом №24» (Без наружных инженерных сетей)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **РК, г. Алматы, мкр. Жас-Канат, Турксибский район**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решение (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от 09.12.2019 года № № 4/562-2724 Постановление Акимата города Алматы.

2) Талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *Коммунальное государственное учреждение "Управление строительство города Алматы", вход. рег. номер уведомления: KZ44REA00213962 от 17.03.2021г.*

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации): *ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)». ГСЛ №13019779 от 30.01.2013г.*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): *КГУ «Управления строительство г. Алматы» приказ №89-П от 19.10.2020г.*

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 17.03.2021 г;

месяц, год

окончание работ: 29.12.2022 г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: _____;
фактически: _____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Строительство здания имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	9161,91	9161,91
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	35363,72	35363,72
В том числе подземной части	м3	2354,12	2354,12
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	769,46	769,46

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	112	5815,84	3128,64	112	5815,84	3128,64
однокомнатных	48			48		
двухкомнатных	48			48		
трехкомнатных	16			16		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание многоквартирного монолитного дома запроектировано из двух блоков с внутренними и наружными несущими железобетонными стенами, колоннами и диафрагмами жёсткости. Несущие стены выполнены из монолитного железобетона, общей толщиной 250 мм. с наружным утеплением теплоизоляционным материалом из минераловатных плит на синтетическом связующем, толщиной 50 мм., для газобетонных стен, и толщиной 80 мм, для железобетонных стен. внутренние стены – диафрагмы жёсткости толщиной 250 мм.

Заполнение наружных стен выполнено газобетонными блоками типа I/600x300x200/D600/B2.5/F25 толщиной 300 мм, межквартирные перегородки выполнены толщиной 250 мм. из газобетонных блоков. Перегородки ванных комнат, туалетов, сан.узлов приняты толщиной 120 мм. из керамического кирпича марки КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2.0/35, для помещений с влажным режимом. Межкомнатные перегородки выполнены толщиной 100 мм. из газобетонных блоков. Для укрепления перегородок и ненесущих стен предусмотрена установка металлического каркаса из гнутого швеллера с максимальным шагом 1800 мм. Внутренняя отделка всех помещений здания принята согласно санитарно-эпидемиологических требований Республики Казахстан.

Здание жилого дома - состоит из четырех подъездов, девятиэтажное, с подвалом, с максимальными размерами в осях - А-Д и 1-26 14.6x72.85 м. с максимальной высотой - 32.3 м., Высота подвала - 2.2 м. (от пола до потолка), 1-9 этажей - 3.0 м. (от пола до пола), высота чердака - 2.1 м. (от пола до потолка)

Вход в здание оборудован пандусом для маломобильных групп населения (МГН). Доступ маломобильных групп населения предусмотрен на все надземные этажи. Лифт, рассчитанный на маломобильные группы населения, позволяет им попадать в квартиры, расположенные на всех этажах, без посторонней помощи.

В подвальном этаже блока №1,2 расположены: комната связи и электрощитовая, водомерный узел и ИТП.
На 1 этаже блока №1,2 расположены: ПУИ, лестничная клетка, общий коридор, холл, колясочная, коммерческие помещения.
На 2-9 этаже блоков №1-№2 расположены: лестничная клетка, общий коридор и 1, 2- х и 3-х комнатные жилые квартиры.
Вертикальная связь этажей осуществляется посредством лестничных клеток типа Л1, а также при помощи пассажирского лифта грузоподъемностью 1000 кг.

Наружная отделка фасадов здания выполнена с применением системы внешней теплоизоляции (минераловатных плит на синтетической связующей плотности 160 кг/м3) толщиной 50 мм для газобетонных стен, и толщиной 80 мм для железобетонных стен, пароизоляционного материала типа «Технониколь». В качестве облицовочного материала
принят лист хризотилцементный плоский окрашенный (ГОСТ 18124-2012) по металлическому каркасу.

Уровень ответственности здания – II (нормальный). Технически сложный объект. Сейсмичность района присутствует (9 баллов).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***2163411,385*** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ ***1878579,157*** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря ***72443,618*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
2163411,385 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***1878579,157*** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***72443,618*** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации
98,86% и фактически применено 98,86% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ объект: *«Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. «Жас-Канат». Строительство 9-ти этажного жилого дома Квартал №7 Жилой дом №24» (Без наружных инженерных сетей) принять в эксплуатацию.*

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: КГУ «Управления строительства г. Алматы»

Руководитель _____ **Шаханов Б.М.**

фамилия, имя, отчество (последнее – подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: ТОО «ИТМ Карго»

_____ **Тыханов Р.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)»

_____ **Джумагалиев У.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Генеральный подрядчик: ТОО «Капитал Строй Проект групп»

Директор _____ **Шенсизбаев Т.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)