РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
Товарищество с ограниченной ответственностью
«КОРПОРАЦИЯ «АСЫЛ-СТРОЙ»
Лицензия: 17 ГСЛ №14013440 от 30.05.2019 г.

Заказ: 10-2022
Заказчик: ГУ "Отдел строительства Актогайского района"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Строительство котельной в поселке Шашубай Актогайский район, Карагандинская область

АЛЬБОМ 3

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Шымкент – 2023 г.

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
Товарищество с ограниченной ответственностью
«КОРПОРАЦИЯ «АСЫЛ-СТРОЙ»
Лицензия: 17 ГСЛ №14013440 от 30.05.2019 г.

Заказ: 10-2022
Заказчик: ГУ "Отдел строительства Актогайского района"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Строительство котельной в поселке Шашубай Актогайский район, Карагандинская область

АЛЬБОМ 3

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Директор **Доспаева Ш.**

Главный инженер проекта **Атамбаев И.**

Шымкент – 2023 г.

Ведомость ссылочных и прилогаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП РК 3.01–101–2013	«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»	
СП РК 4.02–105–2013	«Котельные установки»	

Ведомость чертежей марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план	
3	План организации рельефа	
4	План земляных масс	
5	План благоустройства	
6	Сводный план инженерных сетей	

Общие сведения

Генеральный план разработан согласно задание на проектирование, топографической съемки и в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», СН РК 3.02-11-2011 «Общеобразовательные учреждения», СП РК 4.02-105-2013 «Котельные установки», «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», УСН РК 8.02-3.01-2020 «Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы».
Отведенный участок имеет прямоугольную форму, площадью 0.35 га.
При размещении зданий и сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.
Площадка проектируемой котельной расположена в селе Шашубай.
Территория ограждена по всему периметру с устройством ворот и калитки.
на участке предусмотрены модульная котельная, навес для угля, площадка для золы, выгреб на 10м3, ДЭС и КТПН. Для сбора мусора предусмотрена мусороконтейнерная площадка. К зданию и сооружениям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин.
Привязка здания и сооружения дана от разбивочного базиса А-Б, 1-2 закрепленого по углам существующего здания.

Вертикальная планировка

Высотные отметки в пределах площадки колеблется в диапазоне от 363,50 м до 365,35 м. Срезанная при планировка почва складируется для дальнейшего использования в местах озеленения. План организации рельефа выполнен в красных отметках с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию со сбросом на рельеф.

При выносе отметок в натуру следует принять отметку угла существующего здания отм.364,23м(см. лист ГП-3).
Условная отметка 0,000 принято уровень чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке 365,30 на местности.

Благоустройство

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданию и зонам.

Проезд для машин выполнен из двухслойного асфальтобетона, для пешеходного движения - из плиточного покрытия и однослойного асфальтобетона. По краям покрытий применены бортовые камни.

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрыво-пожаро-безопасность, исключающие вредные воздействия на окружающую средуи воздушный бассейн, а так же предупреждающие чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера.

Главный инженер проекта Атамбаев

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА М 1:10000

Условные обозначения

Проектируемая граница участка

Технико - экономические показатели

N	Наименование	Ед. изм.	Количество	%к общей площ.	Примечание
1	Общая площадь границы участка	га	0.35	100	по Госакту
	Площадь застройки	м2	658.97	18.8	
	Площадь покрытия	м2	735.0	21.0	
	Площадь озеленения (прочая площадь участка)	м2	2106.03	60.2	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
ГИП		Атамбаев			
Проверил		Каныбеков			
Разраб.		Богенбаев			

10–2022–ГП

«Строительство центральной котельной поселка Шашубай Актогайского района Карагандинской области»

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	1	6

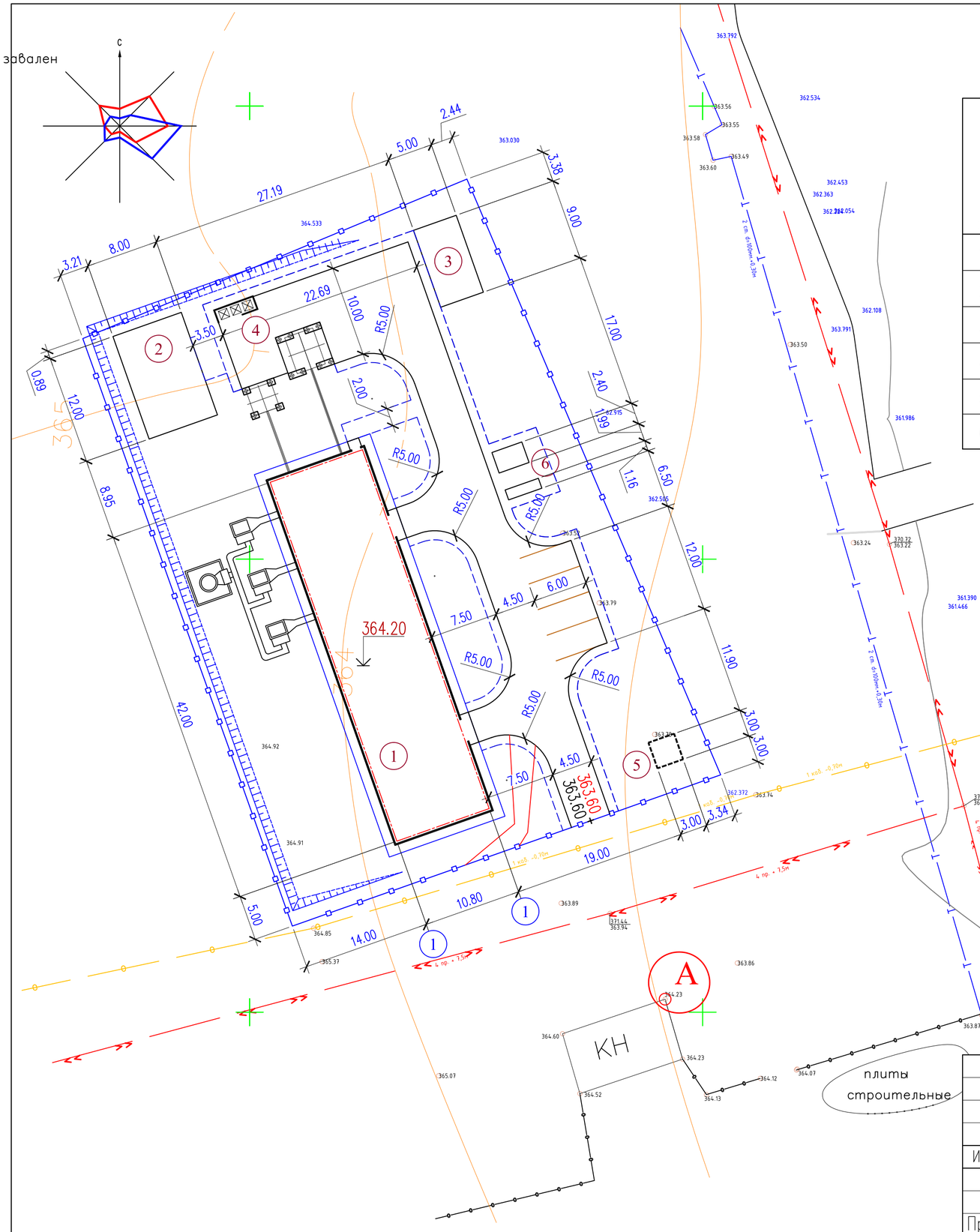
Общие данные

ТОО "Корпорация Асыл–Строй"
г. Шымкент 2022 г.

Согласовано
Раздел НВК Маркова О

Инв. N подл. | подпись и дата | взам.инв.N

Формат А3



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Котельная	1–4	1	–	–	–	493.5	–	–	–	
2	Площадка для угля	–	1	–	–	–	96.0	–	–	–	
3	Площадка для золы	–	1	–	–	–	45.0	–	–	–	
4	Площадка ТБО	–	1	–	–	–	–	–	–	–	
5	Выгреб на 10м3	–	1	–	–	–	11.56	–	–	–	
6	КТПН/ДЭС	–	1	–	–	–	12.91	–	–	–	

Условные обозначения

– ограждение совмещеное с границей участка

– калитка, ворота

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Проверил		Каныбеков			
Разраб.		Богенбаев			

10–2022–ГП

«Строительство центральной котельной поселка Шашубай Актогайского района Карагандинской области»

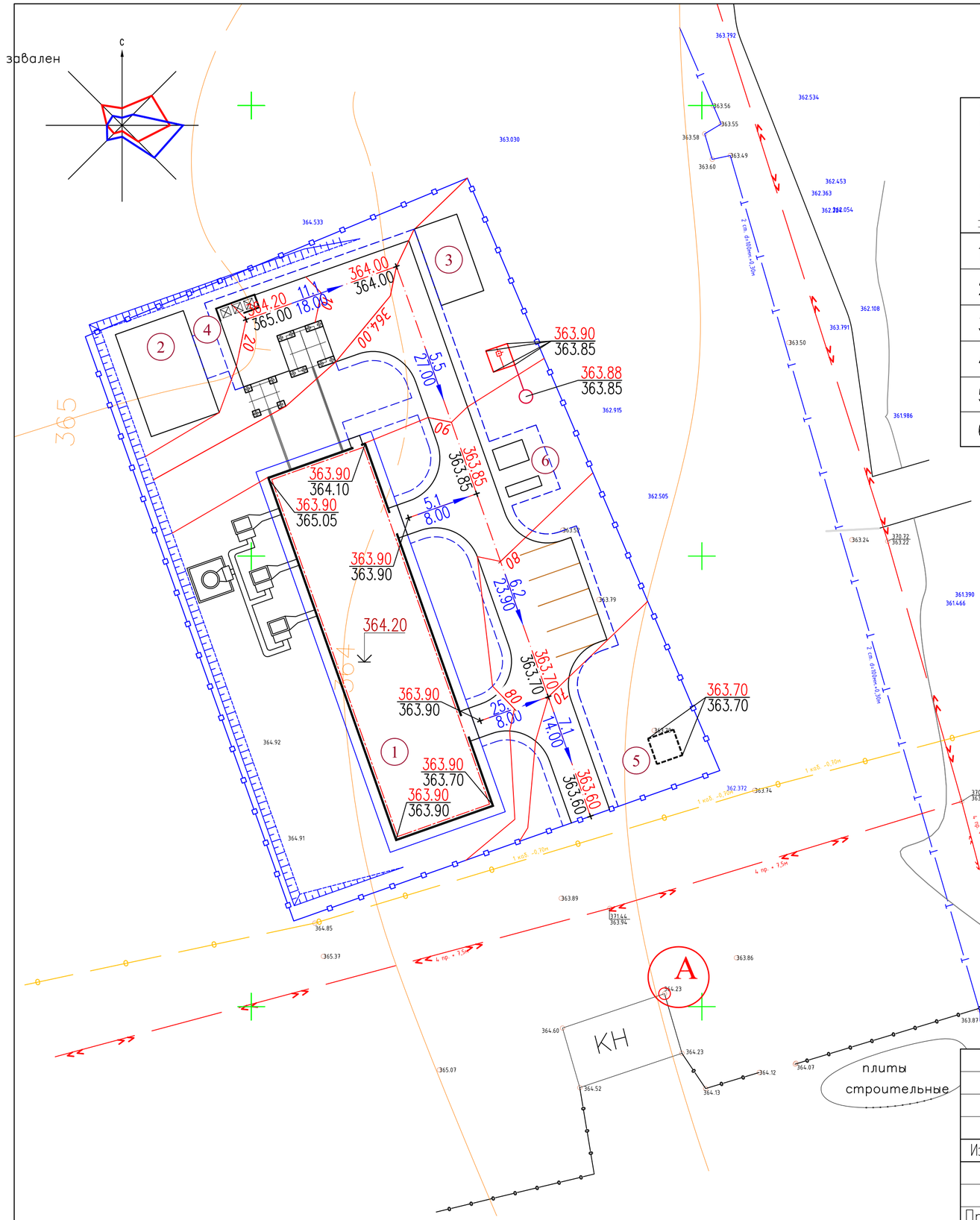
Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	2	6

Разбивочный план
М 1:500

ТОО "Корпорация Асыл–Строй"
г. Шымкент 2022 г.

Формат А2



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	Всего
1	Котельная	1–4	1	–	–	–	493.5	–	–	–	
2	Площадка для угля	–	1	–	–	–	96.0	–	–	–	
3	Площадка для золы	–	1	–	–	–	45.0	–	–	–	
4	Площадка ТБО	–	1	–	–	–	–	–	–	–	
5	Выгреб на 10м3	–	1	–	–	–	11.56	–	–	–	
6	КТПН/ДЭС	–	1	–	–	–	12.91	–	–	–	

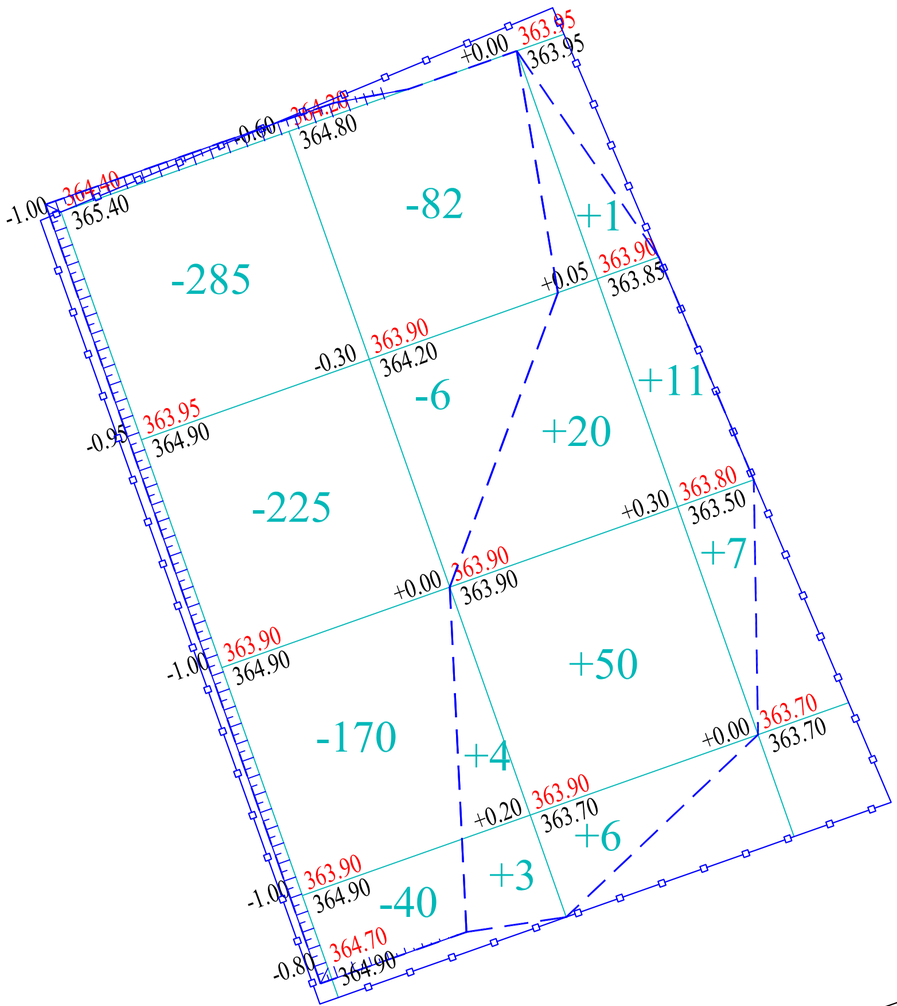
Условные обозначения

- Олраждение территорий по границе участка
- 117.30 / 117.30 – красная отметка угла здания; черная отметка угла здания
- 5 – уклон в промиллях
- 63.4 – направление уклона; расстояние в метрах
- 243.15 – отметка чистого пола здания
- водосброс с покрытия на рельеф

1. Подосновой настоящему чертежу послужили:
   а) материалы изысканий масштаба 1:500, выполненные в 2022 году,
   Система координат – местная;
   Система высот – Балтийская;
   б) проект вертикальной планировки выполнен на основе генплана.
2. Вынос отметок в натуру принять от угла сущ. здания:
   –("А") с абсолютной отметкой 364,23м.
3. Конструкции покрытий проездов и тротуаров смотри лист ГП-5

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата	10–2022–ГП		
						«Строительство центральной котельной поселка Шашубай Актогайского района Карагандинской области»		
						Генеральный план	Стадия: РП	Лист: 3	Листов: 6
Проверил		Каныбеков				План организации рельефа М1:500	ТОО "Корпорация Асыл–Строй" г. Шымкент 2022 г.	
Разраб.		Богенбаев						

Формат А2



Итого: м3		Всего: м3
Насыпь(+)	+7.0	+102.0
Выемка (-)	-720.0	-808.0
	+76.0	+19.0
	-88.0	-0.00

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м3				Примечание
	На терри.		За приделами терри.		
	Насыпь (+)	Выемка (–)	Насыпь (+)	Выемка (–)	
1. Грунт планировки территории	102.0	808.0			
2. Вытесненный грунт в том числе при устройстве:		319.3			
а) корыто под дорожную одежду h=0.15м тип 1 S=610.0м2		91.5			
б) корыто под дорожную одежду h=0.20м тип 2 S=20.0м2		4.0			
д) водоотводных сооружений					
е)замена грунта на ПРС в районах озеленения		223.8			
2 а.Грунт для устройства обратной засыпки					
зданий и обвалований сооружений					
3. Поправка на уплотнение К=0.10/010	10.2				
3'.Потери при транспортировке К=0.02/0.02	2.04				
Всего пригодного грунта	114.24	1127.3			
4. Недостаток пригодного грунта	1013.06				
5. ИТОГО перерабатываемого грунта	1127.3	1127.3			

Общие указания:

1. Территория разбита на квадраты размером 20,0м х 20,0м.
2. Привязка дана от границ участка.
3. Размеры даны в метрах.
4. Избыток грунта будет вывозится в карьер, расположенный в 7км от больницы согласно письма от заказчика.

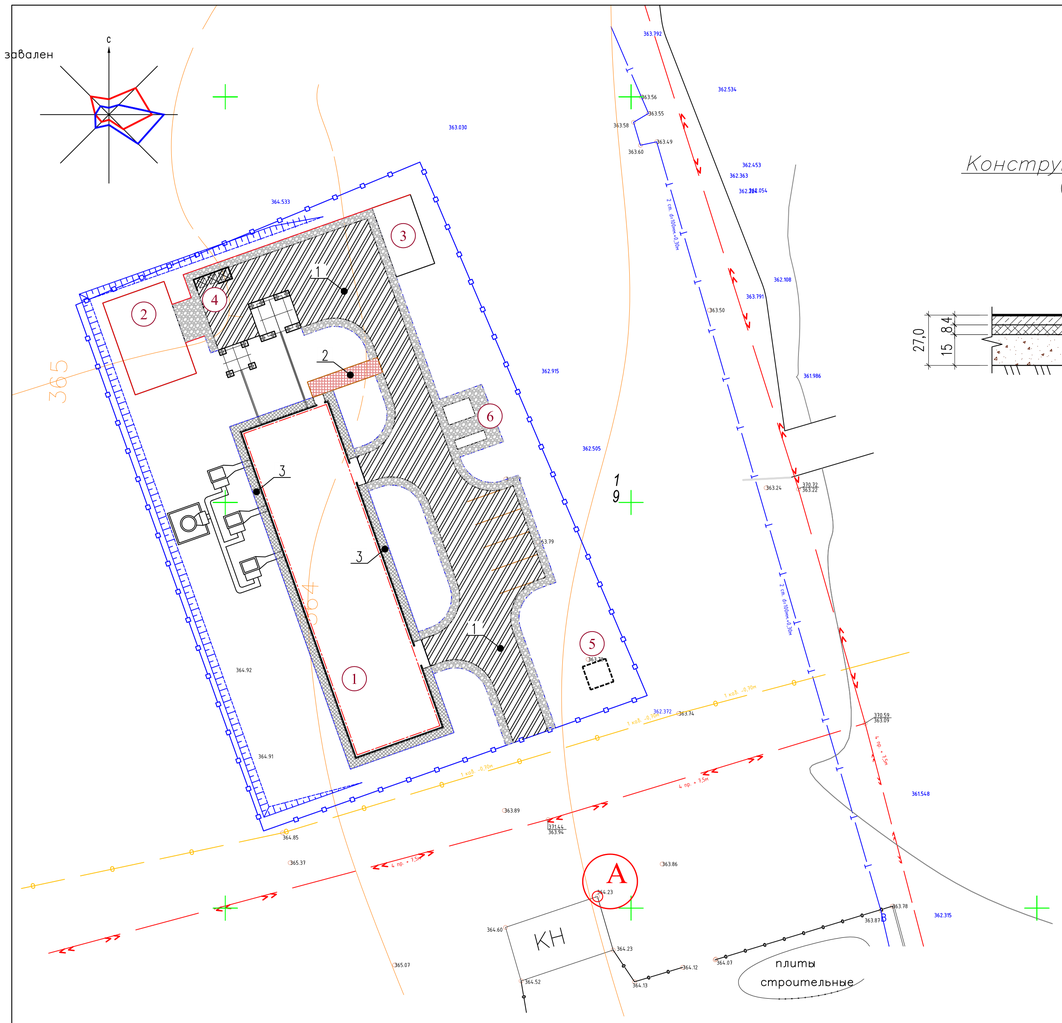
Условные обозначения

+60 Объем грунта

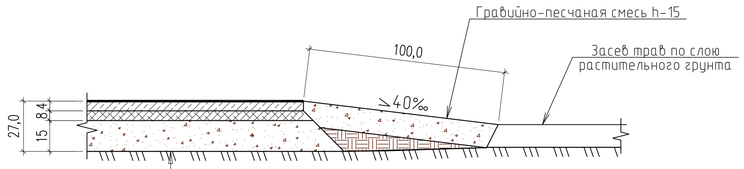
Линия нулевых работ

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата	10–2022–ГП			
						«Строительство центральной котельной поселка Шашубай Актогайского района Карагандинской области»			
						Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
							РП	4	6
Проверил		Каныбеков				План земляных масс М 1:500	ТОО "Корпорация Асыл–Строй" г. Шымкент 2022 г.		
Разраб.		Богенбаев							

Формат А2

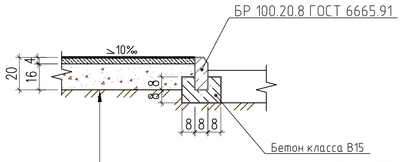


Конструкция асфальтового покрытия проездов Тип – 1.
(размеры в сечениях даны в сантиметрах)



Мелкозернистый асфальтобетон СТ РК 1225-2003 тип Б, марки II h-4
Черный щебень СТ РК 1215-2003 фр.20-40мм, на битуме БНД60/90 h-8
Гравийно-песчаная смесь СТ РК 1549-2006, h-15
Утрамбованный грунт основания

Конструкция асфальтобетонного покрытия дорожек и площадок Тип–2.
(размеры в сечениях даны в сантиметрах)



Мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-97, марки II h-4
Гравийно-песчаная смесь ГОСТ 23735-79, h-16
Утрамбованный грунт основания

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м3	
			Здний	квартир		застройки		общая нормируемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Котельная	1-4	1	–	–	–	493.5	–	–	–	
2	Площадка для угля	–	1	–	–	–	96.0	–	–	–	
3	Площадка для золы	–	1	–	–	–	45.0	–	–	–	
4	Площадка ТБО	–	1	–	–	–	–	–	–	–	
5	Выгреб на 10м3	–	1	–	–	–	11.56	–	–	–	
6	КТПН/ДЭС	–	1	–	–	–	12.91	–	–	–	

ВЕДОМОСТЬ ДОРОГ И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м2	Примечание
1	Асфальтовое покрытие проездов	1	610.0	обочина 220.0м2
2	Асфальтовое покрытие дорожек БР.100.20.8 L=25,0м	2	20.0	
3	Отмостка по типу дет.89 сер.2.110-3п.		105.0	

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ.

N п/п	Услов. обозн.	Наименование	Едн. изм.	Кол-во	Примечание
А		Урна (Сатурн)	шт	1	таб. 8601-0303-0204 по УСН РК 8.02-03-2022
Б		Скамья со спинкой	шт	1	таб. 8601-0302-0303 по УСН РК 8.02-03-2022
Ж		Ворота распашные, мет., тип ВСМ 4,5х1,4 с мет. стойками	шт	1	таб. 86-010605-0102 по УСН РК 8.02-03-2022
З		Калитка металлическая тип КСМ 0,85х1,4 с мет. стойками	шт	1	таб. 8601-0605-0502 по УСН РК 8.02-03-2022
И		Ограждение из сетчатых панелей из плетенной сетки с квадр. ячейками с мет. стойками 3,0х1,6м	пм	231.0	таб. 8601-0602-0302 по УСН РК 8.02-03-2022
К		Мусорные контейнеры	шт	2	
Л		Навес над мусорными баками на 2шт	шт	1	Таб. 8601-0307-0103 по УСН РК 8.02-03-2022

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Проверил		Каныбеков			
Разраб.		Богенбаев			

10-2022-ГП

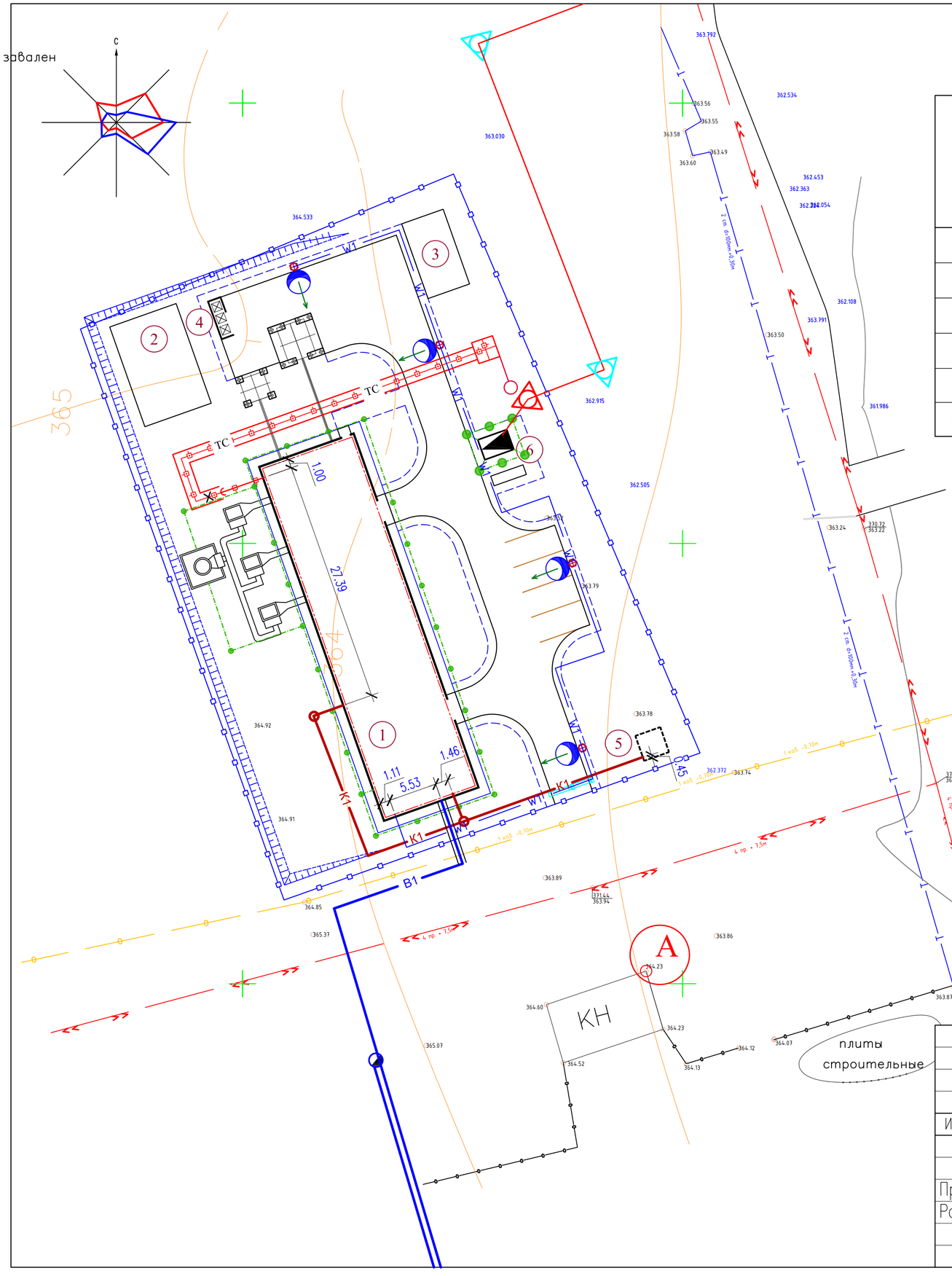
«Строительство центральной котельной поселка Шашубай Актогайского района Карагандинской области»

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	5	6

План благоустройства территорий
М 1:500

ТОО "Корпорация Асыл-Строй"
г. Шымкент 2022 г.



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	Всего
1	Котельная	1–4	1	–	–	–	493.5	–	–	–	
2	Площадка для угля	–	1	–	–	–	96.0	–	–	–	
3	Площадка для золы	–	1	–	–	–	45.0	–	–	–	
4	Площадка ТБО	–	1	–	–	–	–	–	–	–	
5	Выгреб на 10м3	–	1	–	–	–	11.56	–	–	–	
6	КТПН/ДЭС	–	1	–	–	–	12.91	–	–	–	

Условные обозначения

- ТС — тепловые сети
- кабель силовой КЛ–10,0кВ
- W1 — кабель силовой КЛ–0,4кВ
- B1 — кабель силовой КЛ–0,4кВ
- К1 — кабель силовой КЛ–0,4кВ

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата	10–2022–ГП		
						«Строительство центральной котельной поселка Шашубай Актогайского района Карагандинской области»		
Проверил		Каныбеков				Генеральный план	Стадия: РП	Лист: 6	Листов: 6
Разраб.		Богенбаев				Сводный план инженерных сетей М 1:500	ТОО "Корпорация Асыл–Строй" г. Шымкент 2022 г.	

Формат А2