Приложение 3
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
разбития
Республики Казахстан
от 09 августа 2019 года №632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года №235

Декларация о соответствии

«29» «декабрь» 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Капитал Строй Проект групп», Адресс: Республика Казахстан, г.Есик, ул. Алтын адам аллеясы, дом 19**
наименование организации, юридический адрес
в лице **директора Шенсизбаева Т.М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: г.Алматы, Турксибский район, мкр. «Жас-Канат». Строительство 9-ти этажного жилого дома Квартал №7 Жилой дом №24» (Без днаружных инженерных сетей»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **КГУ "Управление строительства города Алматы» 050001 г. Алматы, пл. Республики, 4, тел.8(727)271-66-23, в лице Шаханова Б.М. - руководителя КГУ "Управление строительства города Алматы"**
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
2.1. ***ТОО «НСК «MBM CONSTRUCTION» ГСЛ №16003924 от 29.02.2016г.***
2.2. ТОО «Beibarys Building» ГСЛ №006658 от 12.09.2018г,
2.3. ТОО «DOSS Company», ГСЛ №22008602 от 04.05.2022г.
2.4. ТОО «DHR group», ГСЛ №20007022 от 20.05.2020г.
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «НИИТЭП (Институт жилища)», П-КЖ, П-АР, П-ОВ, П-ВК, П-ГСВ, П-СС, Сметная документация**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **КГУ «Управление строительство города Алматы» №89-П от 19.10.2020г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих

мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	**9161,91**	9161,91
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	**35363,72**	35363,72
В том числе подземной части	$м^3$	**2354,12**	2354,12
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	**769,46**	769,46

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	**112**	**5815,84**	**3128,64**	**112**	**5815,84**	3128,64
однокомнатных	**48**			**48**		
двухкомнатных	**48**			**48**		
трехкомнатных	**16**			**16**		
четырехкомнатных и более						

5.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными Здание многоквартирного монолитного дома запроектировано с внутренними и наружными несущими железобетонными стенами, колоннами и диафрагмами жесткости. Несущие стены выполнены из монолитного железобетона, общей толщиной 250 мм с наружным утеплением теплоизоляционным материалом из минераловатных плит, внутренние стены – диафрагмы жесткости толщиной 250 мм. Заполнение наружных стен выполнено газобетонными блоками типа 1/600x300x200/D600/B2,5/F25 толщиной 300 мм межквартиные перегородки выполнены толщиной 250 мм из блоков. Для укрепления перегородок и наружных стен предусмотрена установка металлического каркаса из гнутого швеллера с максимальным шагом 1800 мм. Внутренняя отделка всех помещений здания принята согласно санитарно-эпидемиологических требований РК. Здание жилого дома – состоит из двух подъездов, девятиэтажное, с подвалом, с максимальными размерами в осях – А-Д и 1-26 14,6x72,85 м, с максимальной высотой - 32,3 м. высота подвала – 2,2 м (от пола до потолка), 1-9 этажей – 3,0м (от пола до пола), высота чердака – 2,1м (от пола

потолка). Вход в здание оборудован пандусом для маломобильных групп населения. Доступ маломобильных групп населения предусмотрен на все надземные этажи. Лифт, рассчитанный на маломобильные группы населения, позволяет попадать в квартиры, расположенные на всех этажах, без посторонней помощи. В подвальном этаже расположены ТП,водомерный узел, комната связи и электрощитовая. На 1 этаже блока №1,2 расположены: ПУИ, лестничная клетка, общий коридор, холл, колясочная, коммерческие помещения. На 2-9 этаже блоков №1-№2 расположены: лестничная клетка, общий коридор и 1, 2- х и 3-х комнатные жилые квартиры. Вертикальная связь этажей осуществляется посредством лестничных клеток типа Л1, а также при помощи пассажирского лифта грузоподъемностью 1000 кг. Наружная отделка фасадов здания – выполнена с применением системы внешней теплоизоляции. В качестве облицовочного материала принят лист хризотил цементный плоский окрашенный (ГОСТ-18124-2012) по металлическому каркасу.

Уровень ответственности здания – II (нормальный). Технический сложный объект. Сейсмичность района присутствует (9баллов)

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 17.03.2021г;
месяц, год
окончание работ 29.12.2022г;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____;
фактически, месяц: _____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **98,86%** и фактически применено **98,86%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Заместитель директора по производству ГКП «Алматы Су» - Юсупов А.Ж.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Директор ТОО «АлТС» -
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Управляющий директор по распределительным сетям АО «ЭЖК» -
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Директору ДЭСР **«Алматытелеком» -**
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Представитель эксплуатационной организации газового хозяйства -
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

квартал 7, жилой дом 24

3. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

РУКОВОДИТЕЛЬ УПРАВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНОГО БЛАГОСОСТОЯНИЯ ГОРОДА АЛМАТЫ –;

фамилия, имя, отчество (при наличии),

ам.рук. УЗи СП К. Аколбеков

дата «__» _____ 202__г.

подпись _____

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: г.Алматы, Турксибский район, мкр. «Жас-Канат». Строительство 9-ти этажного жилого дома Квартал №7 Жилой дом №24» (без наружных инженерных сетей)**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Капитал Строй Проект групп» Шенсизбаев Т.М..

фамилия, имя, отчество (при наличии)

дата «29» декабрь 2022 г.

подпись _____

М.П.

Субподрядные организации:

Директор ТОО «НСК «MBM CONSTRUCTION» Токтарбаев М.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии)

дата «29» декабрь 2022 г.

подпись _____

М.П.

Директор ТОО «Beibarys Building» Разимбеков Б.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии)

дата «29» декабрь 2022 г.

подпись _____

М.П.

Директор «DOSS Company» Толепбергенов К.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии)

дата «29» декабрь 2022 г.

подпись _____

М.П.

Директор «DHR group» Шакенов Н.Г.

фамилия, имя, отчество (при наличии)

дата «29» декабрь 2022 г.

подпись _____

М.П.