Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» декабря 2017 г.

Заказчик ГУ «Отдел строительства города Актобе», 030000, г.Актобе, ул. Алтынсарина, 31
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии «26» декабря 2017 года, ТОО «ЕРЕН-групп», Баяшева Л.И., Актюбинская область, город Актобе, улица Аз-Наурыз, 11
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
«26» декабря 2017 года, ТОО «Актобе Строй Эксперт», Сарсенгалиева К.С. KZ24VJE00000541 от 01.07.2014г.,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту
«26» декабря 2017 года, ПрК «Актюбгражданпроект», Усембеков Е.А. , ГИП
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство жилья на территории жилого массива «Нур-Актобе» в микрорайоне малоэтажной застройки №1 г.Актобе. Трех этажный жилой дом №55,
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Актюбинская область, город Актобе, жилой массив «Нур-Актобе»
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «13» марта 2017 г. №1043
Акимат города Актобе Актюбинской области
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
ГУ «УГАСК Актюбинской области», № KZ49REA00079042 от 28.11.2017г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ПрК «Актюбгражданпроект», 18724397
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства города Актобе», №03-8/403 от 28.07.2017 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ октябрь 2017 года ;
месяц, год
окончание работ март 2018 года ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 ;
фактически, месяц: 5 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь застройки	$м^2$	1428,30	
Площадь квартир	$м^2$	2677,80	
Общая площадь квартир	$м^2$	2740,20	
Площадь жилого здания	$м^2$	3275,80	
Число этажей	этаж	3	
Объем здания	$м^3$	15 568,5	
В том числе подземной части	-		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	-		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	54 12 36 6	2740,20 449,4 1854,6 436,2	2677,80 439,6 1814,6 423,6			

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проект разработан в соответствии со СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания» и нормативами действующие на территории Республики Казахстан.

Проектируемый дом 3-х этажный с техподпольем и холодным чердаком.

Дом состоит из 2-х блок-секций с размерами в осях 26,28х14,6м и одной поворотной секции.

Дом имеет Г-образную форму в плане.

Высота здания в коньке 12,7м.

Каждая секция имеет обособленный вход с крыльцом и пандусом для маломобильных групп населения в соответствии с СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» с СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

Общее количество квартир – 59.

Высота техподполья в чистоте принята – 2,0м, жилых этажей - 2,8м.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1го этажа, что соответствует абсолютной отметке 228,05.

Уровень ответственности зданий - II, технически несложный.

Коэффициент надежности - 0,95.

Степень огнестойкости - II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3.

Класс комфортности жилого здания –IV (СНиП 3.02-43-2007*) табл.№1*.

В каждой секции жилого дома запроектирована внутренняя лестница тип Л-1. Ширина маршей лестницы – 1,2м. Выходы из квартир осуществляются в лестничную клетку, которая имеет непосредственный выход наружу.

Звукоизоляция наружных и внутренних стен, окон и перекрытий обеспечивает снижение звукового давления от внешних источников шума до уровня соответствующего требованиям гигиенических нормативов согласно СН РК 2.04-03-2011 «Защита от шума».

Окна из ПВХ профилей с тройным остеклением.

Двери внутренние деревянные.

Двери входные в квартиры и тамбурные – металлические.

Внутренняя отделка

Потолки – затирка сухими смесями с последующей окраской.

Лестницы – их сборных железобетонных ступеней (ГОСТ 8717.1-84) по металическим косоурам из швеллеров N20, ГОСТ 8440-97.

Крыша скатная с холодным чердаком с наружным неорганизованным водостоком.

Кровля из оцинкованного штампованного листа МП-21х1100-R по деревянным конструкциям.

Утеплитель над 3 этажом – минплита D=150кг/м³ на базовой основе – 180мм, по верху армированная стяжка.

Окна – из ПВХ профиля, с тройным остеклением, ГОСТ 30971-2002.

Двери внутренние – деревянные.

Двери наружные – металлические.

Внутренняя отделка помещений выполняется согласно требований изложенных в рабочей документации.

Наружная отделка – кладка силикатным кирпичом, без расшивки швов с последующей окраской фасадной краской за 2 раза.

Настоящий раздел проекта разработан в соответствии с государственными нормативными документами по проектированию, в том числе по пожаро- и взрывобезопасности и обеспечивает безопасную эксплуатацию при соблюдении технологических регламентов, норм и правил техники безопасности.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 343 640 180 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 294 227 380 тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 216 620 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство жилья на территории жилого массива «Нур-Актобе» в микрорайоне малоэтажной застройки №1 г.Актобе. Трех этажный жилой дом №55»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Алимбаев А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Сарсенгалиев К.С., Кунакбаев А.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор Ажгалиев А.Г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Баяшева Л.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.