Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

**Декларация о соответствии**

«28» декабря 2017 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ЕРЕН-групп», Республика Казахстан, г.Актобе, ул.Аз-Наурыз, 11

наименование организации, юридический адрес

в лице директор Баяшева Лаура Измукановна

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство жилья на территории жилого массива «Нур-Актобе» в микрорайоне малоэтажной застройки №1 г.Актобе, Трехэтажный жилой дом №55 по адресу: Актюбинская область г.Актобе, жилой массив «Нур-Актобе» новое строительство,

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является ГУ«Отдел строительства города Актобе» г.Актобе,ул.Алтынсарина,31

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: нет

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ПрК «Актюбгражданпроект» 18724397

наименование проектной организации, номер проекта

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - $м^2$) | 1428,30 | 1428,30 |
| Число этажей | этаж | 3 | 3 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - $м^3$) | 15568,5 | 15568,5 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| В том числе подземной части | $м^3$ | - | - |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | 54 | 2740,20 | 2677,80 | | | |
| однокомнатных | 12 | 449,4 | 439,6 | | | |
| двухкомнатных | 36 | 1854,6 | 1814,6 | | | |
| трехкомнатных | 6 | 436,2 | 423,6 | | | |
| четырехкомнатных и более | - | - | - | | | |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Проект разработан в соответствии со СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания» и нормативами действующие на территории Республики Казахстан.

Проектируемый дом 3-х этажный с техподпольем и холодным чердаком.

Дом состоит из 2-х блок-секций с размерами в осях 26,28х14,6 м и одной поворотной секции.

Дом имеет Г-образную форму в плане.

Высота здания в коньке 12,7 м.

Каждая секция имеет обособленный вход с крыльцом и пандусом для маломобильных групп населения в соответствии с СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» с СП РК 3.06.-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

Общее количество квартир-59.

Высота техподполья в чистоте принята – 2.0 м. жилых этажей – 2,8 м.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 228,05.

Уровень ответственности зданий – II. Технически несложный.Коэффициент надежности – 0.95.

Степень огнестойкости - II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3.

Класс комфортности жилого здания – IV (СНиП 3.02-43-2007*) табл.№1*.

В каждой секции жилого дома запроектирована внутренняя лестница тип Л-1. Ширина маршей лестницы – 1,2 м. Выходы из квартир осуществляются в лестничную клетку, которая имеет непосредственный выход наружу.

Звукоизоляция наружных и внутренних стен,

Окон и перекрытий обеспечивает снижение звукового давления от внешних источников шума до уровня соответствующего требованиям гигинических нормативов согласно СН РК 2.04-03-2011 «Защита от шума». Окна из ПВХ профилей с тройным остеклением. Двери внутренние деревянные. Двери входные в квартиры и тамбурные-металлические.

Внутренняя отделка

Потолки-затирка сухими смесями с последующей окраской.

Лестницы – их сборных железобетонных ступеней (ГОСТ 8717.1-84) по металлическим косоурам из швеллеров N20, ГОСТ 8440-97.

Крыша скатная с холодным чердаком с наружным неорганизованным водостоком.

Кровля из оцинкованного штампованного листа МП-21х1100-R по деревянным конструкциям.

Утеплитель над 3 этажом -минплита D=150кг/м3 на базовой основе – 180 мм, по верху армированная стяжка. Окна -из ПВХ профиля, с тройным остеклением, ГОСТ 30971-2002.

Двери внутренние – деревянные. Двери наружные – металлические.

Внутренняя отделка помещений выполняется согласно требованиям изложенных в рабочей документации. Наружная отделка – кладка силикатным кирпичом, без расшивки швов с последующей окраской фасадной краской за 2 раза.

Настоящий раздел проекта разработан в соответствии с государственными нормативными документами по проектированию, в том числе по пожаро- и взрывобезопасности и обеспечивает безопасную эксплуатацию при соблюдении технологических регламентов, норм и правил техники безопасности.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ октябрь 2017 года
месяц, год
окончание работ март 2018 года
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяца(-ев): 6
фактически, месяца(-ев): 5

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Строительство жилья на территории жилого массива «Нур-Актобе» в микрорайоне малоэтажной застройки №1 г.Актобе, Трёх этажный жилой дом №55 по адресу: Актюбинская область г.Актобе, жилой массив «Нур-Актобе»
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Баяшева Л.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.