Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» ноября 2017 г.

Заказчик ГУ «Отдел строительства города Актобе», 030000, г.Актобе, ул. Алтынсарина, 31
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «28» ноября 2017 года, ТОО «ЕРЕН-групп», Баяшева Л.И., Актюбинская область, город Актобе, улица Аз-Наурыз, 11
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
«28» ноября 2017 года, ТОО «Актобе Строй Эксперт», Сарсенгалиева К.С. KZ24VJE00000541 от 01.07.2014г., Сагнаев С.А. №06070 от 30.09.2013г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту
«28» ноября 2017 года, ПрК «Актюбгражданпроект», Усембеков Е.А. , ГИП
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство жилья на территории жилого массива «Нур-Актобе» в микрорайоне малоэтажной застройки №1 г.Актобе. 3-х этажный жилой дом №2», новое строительство
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Актюбинская область, город Актобе, жилой массив «Нур-Актобе»
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «13» марта 2017 г. №1043
Акимат города Актобе Актюбинской области
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года
_____
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
ГУ «УГАСК Актюбинской области», № KZ55REA00069622 от 28.08.2017г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ПрК «Актюбгражданпроект», 18724397
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства города Актобе», №03-8/309 от 19.06.2017 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ август 2017 года;
месяц, год
окончание работ ноябрь 2017 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5,5;
фактически, месяц: 4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	1194,4	
Число этажей	этаж	3	
Объем здания	метр в кубе (далее - $м^3$)	6726,7	
В том числе подземной части	$м^3$	-	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	18	1060,8	1035,6			
однокомнатных	-	-	-			
двухкомнатных	18	1060,8	1035,6			
трехкомнатных	-	-	-			
четырехкомнатных и более	-	-	-			

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундаменты под стены – ленточные монолитные железобетонные из бетона кл. В20 и рабочей арматурой ø12А - III, ø10А - III.

Стены подвала – из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*.

Наружные стены толщиной 600мм запроектированы трехслойные с эффективным утеплением из минплиты D=75кг/м³ (ГОСТ 9573-2012)

Наружный слой толщиной 120мм запроектирован из цветного силикатного кирпича М125 на растворе М50. F50.

Внутренний основной слой толщиной 380мм – из силикатного кирпича (ГОСТ 379-2015) марки 125; F50 на растворе марки 75 (смотри таблицу марок материалов стен в графической части проекта).

Наружный и внутренний слой кладки между собой соединяются гибками связами из арматурных сеток с антикоррозийным покрытием. Внутренние стены запроектированы – из силикатного кирпича (ГОСТ 379-2015) марки 125 на растворе марки 75 (смотри таблицу марок материалов в графической части проекта). Марка кирпича по морозостойкости F25.

Перегородки межкомнатные жилой части – из силикатного кирпича.

В санузлах и ванных комнатах из обыкновенного глиняного кирпича (ГОСТ 530-2012).

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 и металлические из прокатного профиля.

Металлические балки закрытых лбов над лоджиями – из прокатного профиля.

Перекрытия и плиты лоджий – из сборных железобетонных пустотных плит по серии ИЖ568 и шифр ПБ220.17-1

Лестницы – их сборных железобетонных ступеней (ГОСТ 8717.1-84) по металическим косоурам из швеллеров N20, ГОСТ 8440-97.

Крыша скатная с холодным чердаком с наружным неорганизованным водостоком.

Кровля из оцинкованного штампованного листа МП-21х1100-R по деревянным конструкциям.

Утеплитель над 3 этажом – минплита D=150кг/м³ на базовой основе – 180мм, по верху армированная стяжка.

Настоящий раздел проекта разработан в соответствии с государственными нормативными документами по проектированию, в том числе по пожаро- и взрывобезопасности и обеспечивает безопасную эксплуатацию при соблюдении технологических регламентов, норм и правил техники безопасности.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 129 081 480 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 110 519 380 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 216 620 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 128 600 493,02 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 126 504 806,62 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство жилья на территории жилого массива «Нур-Актобе» в микрорайоне малоэтажной застройки №1 г.Актобе. 3-х этажный жилой дом №2»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Алимбаев А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Сарсенгалиева К.С., Сагнаев С.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Ажгалиев А.Г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Баянцева Л.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

"Ақтөбе қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесінде
ТІРКЕЛДІ
№ 9289 "09" 11 2017 ж.
Қолы
Маман Дюсембетов Н.Т.