Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«27» мая 2024 г.

Заказчик *ГУ «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Мактааральского района»*

*Руководитель – Татеев Ж.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц,почтовый индекс, область, город,район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

На основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

«27» июнь 2024 года

*ТОО "Allians & Arena" директора Тулебаев Б. Туркестанская область, Отырарский район, Шаульдерский сельский округ, село Шаульдер, улица Назыр Торекулов, дом 35, БИН 030940005781, Длимов Избасар Кайназарович начальник участка.*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

«27» июнь 2024 года

*ТОО "Конструктор Сапа" директора Тасболат А.*

*Шымкент, Микрорайон СЕВЕРО-ВОСТОК, 185 Аблаев Минуархан Абушахматович, KZ66 VJE00078064, KZ39VJE00078065 от 30.12.2022г эксперт технического надзора.*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя, юридический адрес

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

«27» июнь 2024 года

*ТОО "КазЖобаСаулет-Консалтинг" директор Зулеев Б.*

*Туркестанская область, г.Туркестан, Микрорайон ЖАНА КАЛА , Улица 9, 26/2*
*Ахаев Арысбек Мусаханович KZ76VJE00070706 от от 17.11.2021г, эксперт авторского надзора.*

***дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя, юридический адрес***

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию

объекта: ***«Капитальный ремонт здания дома культуры в населенном пункте Алгабас, сельского округа Бирлик, Мактааральского района Туркестанской области»***

***Капительный ремонт. Уровень ответственности здания - II. Уровень ответственности зданий – II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к техническим сложным***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу населенном пункте Алгабас, сельского округа Бирлик, Мактааральского района Туркестанской области

Мактааральского района Туркестанской области

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации,подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

2) от 16.02.2012 года за № 6378 кадастровым номером 19-288-178-368

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

**Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области"**

***талон о приеме уведомления начале производства строительно-монтажных работ KZ44REA00375564 от 13.02.2024 года.***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО "КазЖобаСаулет-Консалтинг" № ЮЖГЭКС-0034/22 от 23.12.2022 г***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

***ГУ "Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Мактааральского района" Туркестанская область***

***Туркестанской области, приказ № 100 н/к от 26 декабря 2022г***

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***Март 2024 год***
(месяц, год)
окончание работ ***Июнь 2024 год***
(месяц, год)
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства: ***4 месяцев***
фактически: ***4 месяцев***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем
объектам в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

**Технико-экономические показатели**

| п/п | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | % к общей площади |
|---|---|---|---|---|
| 1 | **Площадь отведенного участка** | **м²** | **4501.4** | |
| | 1.Площадь проектируемого участка | **м²** | **4501.4** | **100.00%** |
| | 2.Площадь застройки | **м²** | **1783.55** | **39.6%** |
| | 3.Площадь покрытий | **м²** | **1728.00** | **38.4%** |
| | 4.Площадь озеленения | **м²** | **989,85** | **22.00%** |
| 2 | **Площадь покрытий за пределами территорий** | **м²** | **68** | |

- Заменили систему водостоков;
- Произвели восстановление с усилением поврежденных участков наружных стен.
-Произвели ремонт штукатурного слоя на стенах Фасада полностью. Устройство наружной теплоизоляции. Термо клей.;
- Потолок подвесные из декоративно-акустических плит. Устройство./армстронг/
- Стены и перегородки выполненные с усилением и восстановлением разрушенных участков, целесообразного именно на данной стадии;
- Очистили пустоты плит от строительного мусора. Заделали разрушенные участки.
Учли по увеличению защитного слоя рабочей арматуры плит перекрытий во влажных помещениях. Произвели ремонт подвальных плит перекрытия с влажностными повреждениями. Восстановили защитный слой;
- Предусмотрели мероприятия по защите косоуров от огня. Произвели
ремонт ограждений и перил лестниц;
- Заменили кровлю здания на скатную крышу с металлической кровлей, с устройством парапета;
-Произвели полную замену оконных и дверных блоков;
- Произвели полную замену покрытия полов;
- Произвели полную замену отмостка;
- Произвели замену электропроводов и электроприборов;
- Произвели замену отопительных систем и трубопроводов;
- Произвели замену трубопроводов водопровода с установкой санитарно-технических приборов;

- Произвели устройство пожарной сигнализации;
-Благоустройство: ограждение территории полностью, с учетом распашных ворот, и калитки, установка малых форм архитектуры (скамеек и урн); максимальное озеленение территории свободной от застройки. По периметру участка предусматриваются ветро и пылезащитные полосы древесных и
кустарниковых насаждений.
-Наружное электроснабжение: Электроснабжение проектируемого объекта предусмотрено по кабельным линиям расчетного сечения. Сечение кабеля проверено по токовой нагрузке и потере напряжения. Кабель проложили на глубине 0.7 метров от поверхности земли. В местах пересечения с
коммуникациями и под асфальтом кабель проложить в ПНД трубе диаметром 110мм.
-Теплотрасса трубопроводы тепловой сети выполнены в подземном исполнении.
Трубопроводы тепловой сети двухтрубные , прокладываемые в сборных ж/б каналах лоткового типа КЛ 600х450. Трубопроводы выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91*. Для компенсации тепловых удлинений трубопроводов используются естественные углы поворота трассы Наружные поверхности стен и перекрытий канала покрыть обмазочной битумной изоляцией. В местах
примыкания канала к зданиям, камерам выполнить деформационные швы. Подготовку под каналы принять песчаную по уплотненному грунту Швы за чеканить цементным раствором М-100.
-Наружный водопровод. водоснабжение дома культуры предусматривается от существующего трубопровода Ø125мм, проходящего рядом по прилегающей улице. Согласно СНиП РК 4.01-02-2009 п.4.4, категория системы водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды- III. Магистральные наружные сети водопровода приняты кольцевыми из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 d=75х2.0мм. ГОСТ 18599-2001, протяженностью: 112.5м.
-Канализация. Система хозяйственно-бытовой канализации для отвода хозяйственно-бытовых стоков от сантехнического оборудования во внутриплощадочную сеть Ø150мм. Отвод сточных вод от проектируемого ДК решен самотеком, в сточный колодец. Внутриплощадочные сети канализации выполнены из трубы полиэтиленовые гофрированные - Ø150мм. ГОСТ Р 54475-2011 протяженностью: 98.5м.
Внесенные корректировки в проектно-сметную документацию, учтены протоколом исключить добавить.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями **(не требуется).**

| 7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): | | | |
|---|---|---|---|
| всего | ***323 702,165*** | тыс. тенге; | |
| в том числе строительно-монтажных работ и прочее | | ***300 910,481*** | тыс. тенге; |
| оборудования, инструмента и инвентаря | | ***21 416,774*** | тыс. тенге; |
| 8.Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию | | ***323 702,165*** | тыс. тенге; |

| | | |
|---|---|---|
| в том числе: | | |
| стоимость строительно-монтажных работ и прочее | ***300 910,481*** | тыс. тенге; |
| стоимость оборудования, инструмента и инвентаря | ***21 416,774*** | тыс. тенге; |
| 9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***96,7%*** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств. | | |
| 10. Класс энергоэффективности здания<br>на электроснабжение за № 00-00-01-3573 от 27.07.2022 года, выданных ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит»;<br>на водоснабжение и канализацию за № 5 от 01.02.2022 года, выданных ГКП на ПХВ «Мактаарал Сервис»; | | |
| 11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства. | | |
| РЕШИЛ: | ***«Капитальный ремонт здания дома культуры в населенном пункте Алгабас, сельского округа Бирлик, Мактааральского района Туркестанской области»*** | |
| **принять в эксплуатацию.**<br>наименование объекта (комплекса) | | |

Заказчик _____ ***Тапаев Ж.***
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. _____ (подпись)

Технический надзор _____ ***Директор Тлебалин А.***
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. _____ (подпись)

Технический надзор _____ **Аблаев М. А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. _____ (подпись)

Авторский надзор _____ ***Директор Зулеев Б.А.***
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. _____ (подпись)

Авторский надзор _____ **Ахаев А.М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. _____ (подпись)

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ ***Директор Тулебаев Б.***
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. _____ (подпись)

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)**

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Общие сведения | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | количество этажей (этаж) | количество квартир | количество помещений, комнат | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) | площадь нежилых помещений (м2) | площадь парковочных мест (м2) | площадь балкона, лоджии (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Капитальный ремонт здания дома культуры в населенном пункте Алгабас, сельского округа Бирлик, Мактааральского района Туркестанской области | 2 | | | 2084,69 | 9411,00 | 1606,7 | | | | |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжение | водоснабжение | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| сборная железобетонные | самонесущие, выполнены из кирпича красного глиняного обыкновенного. Толщ 380мм | кровля из металлочерепицы | Отопление автономное | КТПН-63 кВА | От существующий сетей | Индивидуальный Аристон | Септик существующий (выгреб) | От существующих сетей |

Распределение площади

| | | В отдельных квартирах | В помещениях коридорного типа | В общежитиях | В гостиницах |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Количество жилых квартир | | | | |
| 2 | Количество жилых комнат | | | | |
| 3 | Общая площадь (м 2) | 2084,69 | | | |
| 4 | Жилая площадь (м 2) | | | | |

продолжение таблицы

| Из общего числа площади | Распределение квартир по числу комнат |
|---|---|
| | |

| в тех.этаж | в подвалах | в цокольных этажах | в бараках | 1-комнатные | 2-комнатные | 3-комнатные | 4-комнатные | 5-комнатные |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | - | - |

Нежилые помещения

| Площадь (м2) | Жилая площадь в нежилых помещениях | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Бытового обслуживания | Гаражи | Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Основная | | | | | | | |
| Вспомогательная | | - | | | | | |

продолжение таблицы

| Общественного питания | Учреждений образования | Транспортных зданий и сооружений | Здравоохранения, лечебного назначения | Физкультуры и спорта | Учреждений культуры и искусства | Сооружений инженерных сетей | Прочие | Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | |

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____