Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Декларация о соответствии

«27» июня 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Allians & Arena»**
Туркестанская область, Отырарский район, Шаульдерский сельский округ, село Шаульдер, улица Назыр Торекулов, дом 35, БИН 030940005781
(наименование организации, юридический адрес)

в лице: **директор Тулебаев Б.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: **Капитальный ремонт здания дома культуры в населенном пункте Алгабас, сельского округа Бирлик, Мактааральского района Туркестанской области**
(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является:

ГУ «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Мактааральского района» Туркестанская область

Руководитель – Татеев Ж.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ТОО «Gold Stroi XXI» ГСЛ №0004177 от 28.12.2023г. БИН: 180740028812 директор Шалдаров Б., ТОО «ВИБО-строй» №21001943 от 25.01.2021г. БИН: 040640015889 директор Атабаев М, ТОО «КазИнсПроект» №23014548 от 22.06.2023г. БИН: 010440011378 директор Өмірзаков Е, ТОО «Строительная компания «Люкс-Сервис» №0000843 от 13.11.2023г. БИН: 050540004049 директор Бименов К.
(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация): **ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг»**
№ ЮЖГЭКС-0034/22 от 23.12.2022г.
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а):
ГУ «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Мактааральского района» Туркестанская область

утверждённое руководителем ГУ «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Мактааральского района» от 10.02.2022 года
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

п/п	Наименование	Ед.изм	Кол-во	% к общей площади
1	**Площадь отведенного участка**	м²	4501.4	
	1.Площадь проектируемого участка	м²	4501.4	100.00%
	2.Площадь застройки	м²	1783.55	39.6%

	3.Площадь покрытий	м²	1728.00	38.4%
	4.Площадь озеленения	м²	989,85	22.00%
2	**Площадь покрытий за пределами территорий**	м²	68	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание дворца культуры - двухэтажный, с подвалом, состоит из 5 блоков (А) холла, зрительного зала, библиотеки, плане, с размерами по наружному обмеру 36,4х9,4м (Г) Летнего кинотеатра, малого зала, плане, с размерами по наружному обмеру 17,32х25,83м (В) административными и служебными помещениями прямоугольной формы - в плане, с размерами по наружному обмеру 29,86х13,4м. (Б) Зрительный зал плане, с размерами по наружному обмеру 18,56х15,51м (Б-1) сцена дома культуры плане, с размерами по наружному обмеру 15,61х9,56м общая площадь здания - 1835,3 м2, объем здания - 9411,0м3.

- Заменили систему водостоков;
- Произвели восстановление с усилением поврежденных участков наружных стен.
-Произвели ремонт штукатурного слоя на стенах Фасада полностью. Устройство наружной теплоизоляции. Термо клей.;
- Потолок подвесные из декоративно-акустических плит. Устройство./армстронг/
- Стены и перегородки выполненные с усилением и восстановлением разрушенных участков, целесообразного именно на данной стадии;
- Очистили пустоты плит от строительного мусора. Заделали разрушенные участки.

Учли по увеличению защитного слоя рабочей арматуры плит перекрытий во влажных помещениях. Произвели ремонт подвальных плит перекрытия с влажностными повреждениями. Восстановили защитный слой;

- Предусмотрели мероприятия по защите косоуров от огня. Произвели ремонт ограждений и перил лестниц;
- Заменили кровлю здания на скатную крышу с металлической кровлей, с устройством парапета;
-Произвели полную замену оконных и дверных блоков;
- Произвели полную замену покрытия полов;
- Произвели полную замену отмостка;
- Произвели замену электропроводов и электроприборов;
- Произвели замену отопительных систем и трубопроводов;
- Произвели замену трубопроводов водопровода с установкой санитарно-технических приборов;
- Произвели устройство пожарной сигнализации;

-Благоустройство: ограждение территории полностью, с учетом распашных ворот, и калитки, установка малых форм архитектуры (скамеек и урн); максимальное озеленение территории свободной от застройки. По периметру участка предусматриваются ветро и пылезащитные полосы древесных и кустарниковых насаждений.

-Наружное электроснабжение: Электроснабжение проектируемого объекта предусмотрено по кабельным линиям расчетного сечения. Сечение кабеля проверено по токовой нагрузке и потере напряжения. Кабель проложили на глубине 0.7 метров от поверхности земли. В местах пересечения с коммуникациями и под асфальтом кабель проложить в ПНД трубе диаметром 110мм.

-Теплотрасса трубопроводы тепловой сети выполнены в подземном исполнении. Трубопроводы тепловой сети двухтрубные , прокладываемые в сборных ж/б каналах лоткового типа КЛ 600х450. Трубопроводы выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91*. Для компенсации тепловых удлинений трубопроводов используются естественные углы поворота трассы Наружные поверхности стен и перекрытий канала покрыть обмазочной битумной изоляцией. В местах примыкания канала к зданиям, камерам выполнить деформационные швы. Подготовку под каналы принять песчаную по уплотненному грунту Швы за чеканить цементным раствором М-100.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

- Наружный водопровод. водоснабжение дома культуры предусматривается от существующего трубопровода Ø125мм, проходящего рядом по прилегающей улице. Согласно СНиП РК 4.01-02-2009 п.4.4, категория системы водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды- III. Магистральные наружные сети водопровода приняты кольцевыми из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 d=75x2.0мм. ГОСТ 18599-2001, протяженностью: 112.5м.
- Канализация. Система хозяйственно-бытовой канализации для отвода хозяйственно-бытовых стоков от сантехнического оборудования во внутриплощадочную сеть Ø150мм. Отвод сточных вод от проектируемого ДК решен самотеком, в сточный колодец. Внутриплощадочные сети канализации выполнены из трубы полиэтиленовые гофрированные - Ø150мм. ГОСТ Р 54475- 2011 протяженностью: 98.5м.

Внесенные корректировки в проектно-сметную документацию, учтены протоколом исключить добавить.
На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **Март 2024 год**
(месяц, год)
окончание работ **Июнь 2024 год**
(месяц, год)
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства: __4___ **месяцев**
фактически: __4___ **месяцев**
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9.1 Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __96,7%
и фактически применено __96,7%
(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение декларации о соответствии)
10.1 Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «Онтустик Жарык Транзит»
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии))

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведённых аккредитованными испытательным и лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается)

соответствует проекту

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии))

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

Капитальный ремонт здания дома культуры в населенном пункте Алгабас, сельского округа Бирлик, Мактааральского района Туркестанской области

(наименование объекта (комплекса))

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор Тулебаев Б.

(фамилия, имя, отчество руководителя, подпись, дата)

М.П