Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"16" июль 2021 года

Заказчик ***Колебаев Талгат Лесалиевич, 580527401792, Туркестанская область, город Туркестан, улица Кудайбердинова, 23***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии ***от 16.07.2021 г., ТОО «Строительная компания «Энергия», директор Камербаев Ашот Аралбаевич, РК, Кызылординская область, город Кызылорда, улица Султанмахмут Торайгыров, строение 295.***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от 16.07.2021 г., ТОО «ТрейдТехСнаб-ПВ», эксперт Сатыбалдиев Избасар Есперович, №KZ94VJE00028769 от 08.06.2012 г., №KZ24VJE00028768 от 18.12.2012 г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***от 16.07.2021 года, ТОО «MirStroyProect», эксперт Кульжанов А.У., аттестат №KZ08VJE00128427 от 22.05.2015 г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***Строительства торгового центра "Nur Max" в городе Туркестан, трасса Атабай, уч. 12Б***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***Республика Казахстан, Туркестанская область , Туркестан Г.А., ул. г. Туркестан, Атабай, 12Б.***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "__" _____20__ года № _____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление ГАСК Туркестанской области, KZ40REA00209281 от 03.02.2021 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «MirStroyProect», № PROE-0148/20 от 20.11.2020 г.***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ***Колебаев Талгат Лесалиевич;***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ февраль 2021 года;
месяц, год
окончание работ июль 2021 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 месяцев;
фактически, месяц: 5 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1055,81	1055,81
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	4226,0	4226,0
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных						

четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Объемно-планировочные решения.***
Архитектурно-планировочные решения приняты исходя из условия компактности и комфортности при эксплуатации.Здание магазина прямоугольного формы в плане, состоит из одного блока.Здание блока магазина запроектировано прямоугольной формы в плане с размерами в осях 1-5 и "А-Г" 20 х 18м. Двухэтажное с цокольном этажом, от пола до потолка 3.3м второго этажа, от пола до потолка 3.3м первого этажа, от пола до потолка цоколя 3.0м.
На 1-ом этаже предусмотрены: торговый зал, лестничная клетка, санузел.
На 2-ом этаже предусмотрены: торговый зал, лестничная клетка, санузел.
На цокольном этаже предусмотрены: склад, лестничная клетка, электрощитовая, котельная.
-Класс здания - II.
-Степень долговечности - II.
-Степень огнестойкости - III.
-Класс функциональной пожарной опасности помещений - Ф 3.1,
-Категория здания по взрывопожарной пожарной опасности - Д.
-Класс пожарной опасности строительных конструкций-К0.
-Класс конструктивной пожарной опасности зданий-С0.
-расчетный срок службы здания -25лет.
-уровень ответственности-технически не сложный объект II (нормальный)
Сейсмичность -6 баллов.
За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что

соответствует абсолютной отметке 220.15 на местности.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): Всего 168 960,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 160 340,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 168 960,0 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 160 340,0 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Строительства торгового центра "Nur Max" в городе Туркестан, трасса Атабай, уч. 12Б*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Колебаев Т.Л.***_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор **Сатыбалдиев И.Е.**_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ***Кульжанов А.У.***_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Камербаев А.А.**_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.