Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"16" июль 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Строительная компания «Энергия», РК, Кызылординская область, город Кызылорда, улица Султанмахмут Торайгыров, строение 295.***

наименование организации, юридический адрес

в лице ***директора Камербаев Ашот Аралбаевич***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***Строительства торгового центра "Nur Max" в городе Туркестан, трасса Атабай, уч. 12Б***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***Колебаев Талгат Лесалиевич***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности:

2. Субподрядные организации: _____;

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «MirStroyProect», № PROE-0148/20 от 20.11.2020 г.***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) ***Колебаев Талгат Лесалиевич***;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1055,81	1055,81

Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	4226,0	4226,0
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: ***Объемно-планировочные решения.***
Архитектурно-планировочные решения приняты исходя из условия компактности и комфортности при эксплуатации.Здание магазина прямоугольного формы в плане, состоит из одного блока.Здание блока магазина запроектировано прямоугольной формы в плане с размерами в осях 1-5 и "А-Г" 20 х 18м. Двухэтажное с цокольном этажом, от пола до потолка 3.3м второго этажа, от пола до потолка 3.3м первого этажа, от пола до потолка цоколя 3.0м.
На 1-ом этаже предусмотрены: торговый зал, лестничная клетка, санузел.
На 2-ом этаже предусмотрены: торговый зал, лестничная клетка, санузел.
На цокольном этаже предусмотрены: склад, лестничная клетка, электрощитовая, котельная.
-Класс здания - II.
-Степень долговечности - II.
-Степень огнестойкости - III.
-Класс функциональной пожарной опасности помещений - Ф 3.1,
-Категория здания по взрывопожарной пожарной опасности - Д.
-Класс пожарной опасности строительных конструкций-К0.
-Класс конструктивной пожарной опасности зданий-С0.
-расчетный срок службы здания -25лет.
-уровень ответственности-технически не сложный объект II (нормальный)
Сейсмичность -6 баллов.
За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 220.15 на местности.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ февраль 2021 года;
месяц, год
окончание работ июль 2021 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 месяцев;
фактически, месяц: 5 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***Строительства торгового центра "Nur Max" в городе Туркестан, трасса Атабай, уч. 12Б.*** готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Камербаев А.А.**_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)