«Түркістан облысы, Түркістан қаласындағы Атабай тас жолы, №12Б "NurMax" сауда және тұрмыстық қызмет көрсету және автокөліктерге техникалық қызмет көрсету кешені құрылысы**»**
жұмыс жобасы бойынша

20.11.2020 ж. № PROE-0148/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Колебаев Талгат Лесалиевич

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"MirStroyProect" ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысы, Түркістан қаласындағы Атабай тас жолы, №12Б «NurMax» сауда және тұрмыстық қызмет көрсету және автокөліктерге техникалық қызмет көрсету кешені құрылысы» жұмыс жобасы үшін дайындалған осы сараптау қорытындысы **«PRO EXPERTIZE» ЖШС**-мен берілді.

«PRO EXPERTIZE» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ PROE-0148/20 от 20.11.2020 г.

по рабочему проекту
«Строительства торгового центра “Nur Max”в городе Туркестан,
трасса Атабай, уч. 12Б, в Туркестанской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
Колебаев Талгат Лесалиевич

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "MirStroyProect"

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительства торгового центра “Nur Max”в городе Туркестан, трасса Атабай, уч. 12Б, в Туркестанской области»** выдано **ТОО «PRO EXPERTIZE»**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения **ТОО «PRO EXPERTIZE»**

1.НАИМЕНОВАНИЕ рабочий проект **«Строительства торгового центра “Nur Max”в городе Туркестан, трасса Атабай, уч. 12Б, в Туркестанской области».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору PROE-0059 от 19.11.2020 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «PRO EXPERTIZE» и Колебаев Талгат Лесалиевич

2. ЗАКАЗЧИК: Колебаев Талгат Лесалиевич

3.ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ТОО «MirStroyProect». Государственная лицензия №18014240 от 23.07.2018 года, выданная Управлением государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области. Категория - II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задания на проектирование утвержденное заказчиком от 21.09.2020 года;
- архитектурно-планировочного задания за № KZ58VUA00213308 от 04.05.2020 г. выданное отделом архитектуры и градостроительства г.Шымкент;
-эскизный проект, согласованный главным архитектором г. Туркестан в 2020 году;
-отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «А-Геоинжиниринг» в 2020 году;
-акт на право частной собственности на земельный участок 0,06 га, за №3071552952, кадастровым номером 19-3071552952;
-топографическая съемка, выполненная ТОО «МПК-Проект» в 2020 году.

Технические условия:

-на электроснабжение №00-00-01-0757 от 27.02.2020 года, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;
-на водоснабжение №341 от 27.02.2020 года, выданные ГКП «Туркестан-Су»;
-на канализацию №342 от 27.02.2020 года, выданные ГКП «Туркестан-Су»;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Проект согласован в установленном порядке с заинтересованными организациями, согласно СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»:

ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Туркестан»;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Таблица 1

Номер тома	Обозначение	Наименование
Том 1.	01-2020-ПЗ	Пояснительная записка.
Том 2.	01-2020	Сметная документация.
Том 3.	01-2020	ПОС.
Том 4.	01-2020	ОВОС.
Альбом I	01-2020 ГП	Генеральный план.
Альбом II	01-2020 АС	Архитектурно-строительная часть

Альбом III	01-2020 ВК	Водопровод и канализация.
Альбом IV	01-2020 ОВ	Отопление и вентиляция.
Альбом V	01-2020 ЭОМ	Электрооборудование и Электрическое освещение
Альбом VI	01-2020 ПС	Пожарная сигнализация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства является - Строительства торгового центра “Nur Max”в городе Туркестан, трасса Атабай, уч. 12Б, в Туркестанской области.

..

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемая площадка торгового центра расположена в западной части города Туркестан, по адресу: трасса Атабай, уч. 12Б.

Климатическая справка

М/Пункт Туркестан.

Климатический подрайон IV-А Температура воздуха °С:

абсолютно максимальная - (+49,1).

абсолютно минимальная - (-38,6).

Средняя максимальная температура воздуха

наиболее теплого месяца, °С +36,3:

Температура воздуха наиболее холодных):

суток - обеспеченностью 0,98 °С(-32,6), а обеспеченностью 0,92 - °С(-16,9),

пятидневки - обеспеченностью 0,98 °С(-17,8), а обеспеченностью 0,92 °С(-24,6),

периода -°С- (-6,2)

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С 9,6.

Средняя суточная амплитуда температура воздуха наиболее теплого месяца, ºС 17,2.

Продолжительность, сут./Средняя суточная температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха:

≤0ºС - 79/-2,1.

≤8°С – 148/1,0.

≤ 10°С – 163/1,9.

Средняя годовая температура воздуха,°С 12,8.

Количество осадков за ноябрь-март-128мм.

Количество осадков за апрель-октябрь-72мм.

Преобладающее направление ветра за декабрь- февраль-В (восточное).

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 5,2 м/сек.

Преобладающее направление ветра за июнь- август-СВ (северо-восточное), В (восточное).

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль - 1,8 м/сек.

Нормативная глубина промерзания, м:

Для суглинков-0,67

Для гравия-0,99

Глубина проникновения °С в грунт.м:

Для суглинков-0,77

Для гравия-1,09

Высота снежного покрова средняя из наибольших декадных на зиму – 8,1 см,

максимально из наибольших декадных 34,0 см, максимальная суточная за зиму на последний день декады 30,0 см ,

продолжительность залегания устойчивого снежного покрова 40,0 дней.

Среднее число дней с пыльной бурей 5,3 дней,

метелью 2,0 дня,

грозой - 12 дней.

Район по средней скорости ветра за зимний период-III.

Район территории по давлению ветра-III.

Район по толщине стенки гололеда-II.

Толщина стенки гололеда 5,0 см.

Нормативное значение ветрового давления кПа-0,38

Нормативное значение снегового покрова, см-34.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Физико-механические свойства грунтов

По номенклатурному виду и просадочным свойствам грунтов в пределах площадки выделены два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

первый ИГЭ – суглинок, светло-коричневого цвета, твердой консистенции, макропористый, просадочный.невый, твердый. Просадка грунта от собственного веса при замачивании отсутствует, но проявляется при дополнительных нагрузках. Тип грунтовых условий площадки по просадочности – первый.

второй ИГЭ– гравийно-галечниковый грунт с песчано-суглинистым заполнителем до 30%, с включением валунов до 10 %.

Подземные воды

Подземные воды, в пределах проектируемой площадки, пройденными разведочными скважинами, глубиной до 6,0 в период изыскания (август 2020 года) были вскрыты на глубине 4,9-5,2 м в зависимости от рельефа.

Водовмещающие породы-гравийно-галечники.

Высокое положение УПВ отмечается с марта по август, низкое - с октября по декабрь. Амплитуда колебания уровня подземных вод, ориентировочно, равна 1,5-2,0 м.

Период изыскания соответствует среднему положению подземных вод.

По величине минерализации грунтовые воды слабосолоноватые, минерализация равна 2,8 г/л, по химическому составу сульфатно-гидрокарбонатные; по катионному составу-смешанные.

По содержанию ионов SO4=1267,2 мг/л при содержании HCO3 - свыше 6,0 мг-экв/л, подземные воды на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 - среднеагрессивные, на портландцементе по ГОСТ 10178-85 с содержанием в клинкере C3S-не более 65% C3A-не более7%, C3A +C4AF-не более 22% и шлакопортландцементе –неагрессивные (Приложение 2).

По содержанию ионов Cl- = 106,5 мг/л подземные воды к арматуре железобетонных конструкций – при постоянном погружении и при периодическом смачивании - неагрессивные (Приложение 2).

Засоленность и агрессивность грунтов

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, до глубины 6,0 м, по содержанию легко и среднерастворимых солей, грунты площадки- не засолены и слабо засолены. Величина сухого остатка составляетот 0,100 до 0,600 % (Приложение 3).

По нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO-4 – грунты площадки по СП РК 2.01-101-2013 на бетон марки W4 по водонепроницаемости на

портландцемент по ГОСТ 10178-85– среднеагрессивные, на портландцемент по ГОСТ 10178-85 с содержанием в клинкере C3S-не более 65% C3A-не более 7%, C3A +C4AF-не более 22% и шлакопортландцемент – неагрессивные. Нормативное содержание SO4=1057,8 мг/кг

Сейсмическая опасность зон строительства, грунтовые условия и сейсмическая опасность площадок строительства

Согласно СП РК 2.03-30-2017 таб.6,1, 6,2 и 7,7; приложение Б и Е (г. Туркестан)

Таблица 2

Сейсмическая опасность				Типы грунтовых условий по сейсмическим свойствам	Значения расчётных горизонтальных ускорений ag(едолях g) на площадках строительства с типами грунтовых условий	Значения расчётных вертикальных ускорений agv(Вдолях g) на площадках строительства с типами грунтовых условий
В баллах по картам		В ускорениях (в долях g) по картам				
ОС3-2 475	ОС3-2 2475	ОС3 -1 475 (agR(475))	ОС3 -1 2475 (agR(2475))			
6	7	0,046	0,075	II	0,08	0,056

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план: «Строительства торгового центра “Nur Max”в городе Туркестан,

трасса Атабай, уч. 12Б, в Туркестанской области.» разработан на основании задания на проектирование от 2020 года. на основании топографической съемки выполненной в М1:500 в 2020 соответствии с действующими нормами и правилами.

- Существующая площадь территорий имеет форму четырехугольника.
- Общая площадь участка в отведенных границах составляет 0.0600га.
- Площадь территорий расположена рядом с улиц.

Пешеходный подход и подъезд к участку предусматривается со стороны улиц.

Территория участка благоустроена: Для пожарных машин имеются существующие проезды, проходы и площадки. Вокруг зданий предусмотрено устройство а/бетонной отмостки шириной 1,5м. (см. конструкции покрытий лист ГП-3).

Горизонтальная привязка зданий производится от границ участка, вынесенных на местность городским отделом архитектуры

Условная отметка 0,000 принято уровень чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютным отметкам N-220.15 на местности.

Вертикальная планировка.

Рельеф участка спокойный ранее частично спланирован. Перепад высотных отметок не значительный. Вертикальная планировка решена с учетом существующей застройки территории, а так же сложившегося рельефа местности. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию на существующого улиц.

Высотную привязку производить от низ существующего опоры (ЛЭП)

- ("А") с абсолютной отметкой 216.68м, позволяющего беспрепятственный отвод поверхностных вод. смотрет лист ГП-3.

Благоустройство территории.

По благоустройству территории предусмотрено: Вокруг зданий предусмотрен устройство а/бетонной отмостки шириной 1,5м, установка малых форм архитектуры

(скамеек и урна), максимально сохраняется озеленение территории свободной от застройки.

Мероприятия по доступности маломобильных групп населения

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп».

Ступени по всей территории отсутствуют, что обеспечивает беспрепятственное перемещение по территории инвалидов и маломобильных групп населения. Уклоны не превышает: продольный - 8 %, поперечный - 1 %.

Для доступности маломобильных групп населения на входах в здание предусмотрены пандусы с навесом. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входам в здание составляет 1,1 м.

Доступность маломобильных групп населения.

Для доступности маломобильных групп населения на входах в здание предусмотрены пандусы. На всех входах в здание имеются поручни на ограждениях.

Технико-экономические показатели.

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.	% общей площади	Примеч.
I	Площадь участка в т.ч.	га	0.0600	100%	по гост АКТу
	Площадь застройки	м2	443.42	74%	в т.ч. площади Хоз. зоны
	Площадь покрытий	м2	136.5	23%	в т.ч. площади отмостки
	Площадь озеленения	м2	20.08	3%	
II	Площадь покрытий за пределам территорий	м2	240.5	-	

Ситуационная схема

6.2.2. Технологические решения

Проект «Строительства торгового центра “Nur Max”в городе Туркестан, трасса Атабай, уч. 12Б, в Туркестанской области»

выполнен на основании задания на проектирование и действующих нормативных документов РК:

- СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения»;
- СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения»;
- СН РК 3.02-22-2011 «Предприятия розничной торговли»;
- СП РК 3.02-122-2012 «Предприятия розничной торговли»;
- Приказ МНЭ РК от 31 мая 2017 г. №358 "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам оптовой и розничной торговли пищевой продукцией";

Здание запроектировано из одного блока в 2 этажа. Тип предприятия - торговый центр с супермаркетом.

Проектируемый торгово-развлекательный центр предназначен для розничной торговли продовольственными товарами повседневного спроса в универсальном ассортименте и сопутствующими непродовольственными товарами первой необходимости населению прилегающего района и относится к предприятиям общедоступного типа.

Классификационная группа - I П.

Технологическим процессом предусмотрена форма торговли, как самообслуживание, так и торговля через прилавок. Функциональное назначение - смешанное.

Основные технологические показатели:

Торговая площадь зала супермаркета - 677.29 м2.

Режим работы супермаркета - с 8.30 до 22.00.

Общая численность персонала супермаркета - 25 человек.

Принцип торговли в магазинах данного класса состоит в том, что покупатель, зайдя в торговый зал, сможет приобрести все необходимые товары для дома, не выходя из торговой зоны. Расположение торговых отделов и торгового оборудования распланировано с учетом удобства, обзора и психологии покупателя, персонала и посетителей в соответствии с СП РК 3.02-122-2012 «Предприятия розничной торговли».

Укрупненный ассортимент товаров.

Промышленные товары:

- хозяйственные товары;
- одежды мужские, женские и для детей.
- бытовая химия.

Продовольственные товары:

- гастрономия;
- молоко и молочные продукты;
- мясо, птица;
- овощи, фрукты;
- консервированная продукция;
- соки-воды;
- хлебобулочные изделия;
- колбасные изделия и сыр.

Проектом принята прогрессивная форма продажи товаров в зале магазина - самообслуживание и обслуживание классическим способом через прилавок весовыми товарами (овощи и фрукты). Расчетно-кассовый терминал размещен у выхода из торгового зала и создает единый расчетный узел.

Основные операции торгово-технологического процесса:

-выгрузка товара;
-приемка товара по количеству и качеству;
-хранение товара;
-подготовка товара к продаже;
-доставка товара в торговый зал;
-выкладка в торговом зале;
-продажа.

Все пищевые продукты в складских помещениях хранятся на стеллажах, поддонах и подтоварниках. Мясные полуфабрикаты, субпродукты, охлажденная птица хранятся в таре поставщика. При укладке в штабеля для лучшей циркуляции воздуха между ящиками прокладываются деревянные рейки.

Большая часть продуктов питания поступает от поставщиков в готовом, расфасованном и упакованном виде, часть фасуется в помещениях фасовки .

Контроль за температурно-влажностным режимом хранения продуктов в охлаждаемых камерах и складских помещениях и т.д. производится ежедневно с помощью термометров и психрометров, установленных на видном месте, удаленных от дверей и испарителей.

Уборка помещений осуществляется поломоечными машинами. Для слива и забора воды предусмотрено отдельное помещение. В помещении обеспечен подвод воды, устроен трап с пескоулавливателем. Для хранения и подзарядки поломоечных машин, хранение бытовой химии осуществляется в существующем здании.

6.2.3. Архитектурно-строительные решения

Объемно-планировочные решения.

Архитектурно-планировочные решения приняты исходя из условия компактности и комфортности при эксплуатации.

Здание магазина прямоугольного формы в плане, состоит из одного блока.

Здание блока магазина запроектировано прямоугольной формы в плане с размерами в осях 1-5 и "А-Г" 20 х 18м.

Двухэтажное с цокольном этажом, от пола до потолка 3.3м второго этажа, от пола до потолка 3.3м первого этажа, от пола до потолка цоколя 3.0м.

На 1-ом этаже предусмотрены: торговый зал, лестничная клетка, санузел.

На 2-ом этаже предусмотрены: торговый зал, лестничная клетка, санузел.

На цокольном этаже предусмотрены: склад, лестничная клетка, электрощитовая, котельная.

-Класс здания - II.
-Степень долговечности - II.
-Степень огнестойкости - III.
-Класс функциональной пожарной опасности помещений - Ф 3.1,
-Категория здания по взрывопожарной пожарной опасности - Д.
-Класс пожарной опасности строительных конструкций-К0.
-Класс конструктивной пожарной опасности зданий-С0.
-расчетный срок службы здания -25лет.
-уровень ответственности-технически не сложный объект II (нормальный)

Сейсмичность -6 баллов.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 220.15 на местности.

Технико-экономические показатели

Площадь застройки 443.42 м2

Общая площадь 1055.81 м2
Полезная площадь 1006.73м2
Расчетная площадь 1006.73м2
Строительный объем выше отм.ноль 2992.0 м3
Строительный объем ниже отм.ноль 1234.0 м3

6.2.3. Конструктивные решения

Здание решено в жесткой конструктивной схеме с рамной конструкцией с железобетонным сквозным армированием.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих рам и плит покрытия.

Фундаменты - ленточные монолитные под стены из бетона класса В12.5, столбчатые монолитные железобетонные под стойки монолитных железобетонных рам из бетона класса В12.5.

Горизонтальная гидроизоляция стен - из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 20мм на отметке -0,020.

Отмостка - асфальтовая по бетонному основанию шириной 1.5 м перекрывающей пазухи котлована не менее, чем на 0,5 м с уклоном от здания не менее 0,03.

Стены наружные и внутренние выполнены - из обожженного пустотного кирпича (пустотность не более 32%) КР-р-по 1НФ/100/2,0/50, ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М50 (выполнение работ при отрицательной температуре запрещается), толщиной 380мм.

Покрытие и перекрытие - сборные железобетонные плиты по серии 1.141.1-40с вып.1. и сер.1.141.1-28с вып.0.

Внутренняя отделка стен - простая штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей выравнивающий слой из сухой смеси и водоэмульсионной покраской, в санузлах - плитка керамическая для внутренней облицовки стен, глазурованная, гладкая, (однотонная) на клее, на высоту.

Полы - керамическая плитка, бетонные по назначению помещений,

Потолки - затирка цементно-известковым раствором с последующей водоэмульсионной покраской.

Цоколь - керамогранит.

Наружные стены - травертин по металлическому каркасу.

Перегородки - из пустотный рядовой кирпича (пустотность не более 32%) марки КРГ-Р (КРГ-л) 250х120х88/1.4/50/ ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах М50, толщиной 120 мм.

Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса В 15.

Рамы - монолитные железобетонные из бетона класса В 25.

Монолитные сердечники - монолитные железобетонные из бетона класса В 15.

Лестницы - монолитные железобетонные.

Витражи и окна - Алюминиевые с однокамерным стеклопакетом.

Дверные блоки внутренние и наружные - деревянные по ГОСТ 6629-88 и ГОСТ 6629-91.

Утеплитель покрытия - минераловатные маты ПТЭ-150 "Misot" 150 кг/м3 - 100мм.

Крыша - чердачная односкатное ферма, с наружным организованным водостоком.

Кровля - из ГОСТ 24045-2016 «Профлист Н60-845-0,7» по прогонам.

Антикоррозийная защита.

Все металлические конструкции закладные детали и соединительные элементы должны быть защищены от коррозии в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-

2013. Закладные детали и соединительные элементы защищаются лакокрасочным покрытием из эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-74*. Предварительно производится очистка поверхности металлоконструкций от ржавчины, окалины и грязи. Металлические конструкции должны быть окрашены масляной краской за 2 раза. Защитный слой арматуры в железобетонных конструкциях соответствует СН РК EN 1992-1-1:2004 «Проектирование железобетонных конструкций».

Поверхность фундаментов соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.

Антипросадочные мероприятия.

Антипросадочные мероприятия в проекте выполняются в соответствии с требованиями СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений». По периметру зданий предусматривается асфальтобетонная отмостка, шириной 1.5м с уклоном 0,03. Отметка бровки отмостки должна быть выше планировочной не менее, чем на 50мм.

Проектирование оснований фундаментов выполнено согласно МСП 5.01-102-2002. На строительной площадке залегают грунты суглинки просадочности - первый типа грунтовых условий. Антипросадочные мероприятия в проекте приняты по требованиям СП РК 2.03-101-2012 ″Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. ″, ″Пособие по проектированию оснований зданий и сооружений″ (к СН РК 5.01-02-2013).

Конструктивные мероприятия включают в себя

-Основанием фундаментов служат суглинистый подушка (местный) грунта толщиной 1.5м, с послойной укаткой, со следующими характеристиками γI /γII = 20.4 / 20.4 кН/м3; φI / φII =25 / 26 град.; CI / CII = 9 / 11 кПа; E = 14.1 МПа. Подушка выполняется послойной укаткой грунта тяжелыми катками, с толщиной отсыпаемого слоя не более 25-30 см и с доведением модуля деформации до E=14.1 МПа. Плотность грунта в сухом состоянии каждого слоя уплотненной подушки должна быть не менее 1.7 г/см³. Уплотнение грунтов производится при их оптимальной влажности 19%.

-повышение прочности и общей пространственной жесткости здания, обеспечения нормальной эксплуатации здания при возможных неравномерных просадках грунтов основания.

-устройство вокруг здания асфальтобетонной отмостки шириной 1500 мм.

Планировка застраиваемой площадки строительства должна выполняться с использованием путей естественного стока атмосферных вод.

Применение песчаных грунтов, строительного мусора и других материалов для планировочных насыпей не допускается.

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиямиСП РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения", СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений" и СП РК 2.02-101-2014 "Противопожарные требования". Деревянные конструкции обработать огнезащитными материалами в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014. При прокладке кабелей, воздуховодов и трубопроводов, через ограждающие конструкции для заделки отверстий с нормируемыми пределами огнестойкости и распространения огня, применять материалы с пределом огнестойкости не ниже, чем у существующих конструкций. Двери на путях эвакуации открываются наружу. Деревянные элементы и конструкции покрываются огнезащитными красками за 2 раза.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.5.1 Отопление и вентиляция.

Проект отопления и вентиляции разработан на основании задания на проектирование и архитектурно-строительных чертежей и соответствует требованиям:

- СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";
- СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха"
- СП РК 3.02-122-2012 "Предприятия розничной торговли";
- СН РК 3.02-22-2011 "Предприятия розничной торговли";
- СН РК 3.02-14-2014 "Проектирование объектов санитарно-эпидемиологических служб";
- СН РК 2.04-21-2004 "Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий".

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям санитарно- гигиенических и противопожарных норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Отопление

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92)=-20,6°С. Источник теплоснабжения - тепловая сеть (выполняется отдельным проектом). Система теплоснабжения 2-х трубная. Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 80°С-60°С.

В данном проекте принята горизонтальная однотрубная система отопления с нижней подачей к отопительным приборам. Трубопроводы системы отопления полипропиленовые армированные PPRC SDR 7,4.

Узел управления расположен в помещении котельной.

Отопительные приборы алюминиевые секционные Solar S5 500/100 с межосевым расстоянием 500мм с нижним подключением, мощность одной секции 150Вт. На радиаторах установлен комплект из клапана, термостата и воздухоспускного клапана из монтажного комплекта. На падающих и обратных участках ветках системы установлена соответствующая регулирующая и запорная и дренажная арматура фирмы Danfoss.

Трубопроводы узла управления заизолированы минераловатной изоляцией по ГОСТ 21880-94 М-25 толщиной 50мм и окрашены антикоррозийной кремнийорганической эмалью по ГОСТ 23101-78. Расчет системы произведен в программном комплексе Danfoss. Расчетные гидравлические потери составляют: 36,63кПа.

Горячее водоснабжение осуществляется от электрических водонагревателей.

Калорифер вентиляционной установки подключен к системе теплоснабжения для обогрева приточного воздуха в холодный период.

Трубопроводы теплоснабжения вентиляционных установок изолируются трубной изоляцией.

Вентиляция

Система вентиляции принята согласно норм и санитарных правил. Вентиляция принята приточно-вытяжной как с механическим побуждением, так и с естественным побуждением по СП РК 3.02-114-2013. В помещениях с механической естественной вытяжной вентиляцией приток неорганизованный за счет проветривания. Вытяжка через вытяжные каналы. От вытяжных шкафов предусмотрены отсосы канальными кислотостойкими вентиляторами.

Приточная установка системы вентиляции оборудована калорифером, для нагрева воздуха поступающего в помещения в зимний период. Расчетная зимняя температура

наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -20,6°С. Приточная установка устанавливается в венткамере на отм. -3,300.

Воздуховоды естественной вентиляции выводятся шахтой на 600мм от кровли. Механическая вентиляция выводится за пределы кровли.

Воздуховоды систем вентиляции приняты из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 класса "Н". Нормируемая огнестойкость воздуховодов 0,25 часа.

Противопожарные мероприятия

Для предотвращения распространения огня в случае возникновения пожара, предусмотрено автоматическое отключение приточно-вытяжных установок с механическим побуждением.

Противошумные мероприятия

Для глушения гидравлического шума, создаваемого вентиляторами, вытяжная система оборудуется шумоглушителем. Приточная установка оснащена встроенным шумоглушителем.

Указания по монтажу

- Монтаж систем отопления и вентиляции следует производить в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы» и данным проектом.

- Трубопроводы узла управления изолировать минераловатным утеплителем по ГОСТ 21880-94 М-25, б=50мм. Стальные трубопроводы систем отопления, наружные поверхности стальных опорных конструкций покрыть антикоррозийной кремнийорганической эмалью по ГОСТ 23101-78.

- Трубопроводы в местах пересечения строительных конструкций прокладывать в гильзах из негорючих материалов на основании СП РК 4.02-101-2012.

- Трубопроводы проложенные вдоль дверных проемов и проходов прокладывать в конструкции пола в штробе в трубной изоляции K-Flex.

- Полипропиленовые трубопроводы систем отопления и теплоснабжения калориферов вентиляционных установок крепить крепежными клипсами.

Основные показателей по чертежам отопление и вентиляции

Таблица 4

Наименование здания	Объем 3	Расч. наружная температура	Расход тепла, Вт (Ккал/час)				Расход Холода Вт (ккал/час.)	Установ. Мощность эл.двигат. кВт.
			На отопление	На венти-ляцию	На гор.вод ос-набжение	Общий		
Супер маркет	2374,0	-20,6	33119 (27477)	31915 (27442)	-	65034 (54919)	-	6,99
Итого:	2374,0		33119 (27477)	31915 (27442)	-	65034 (54919)	-	6,99

6.2.5.2 Внутреннний водопровод и канализация.

Хозяйственно-питьевой водопровод.

Данный проект выполнен на основании: задания на проектирование

Проект выполнен в соответствии с требованиями государственных нормативов, дей-ствующих в республике Казахстан: СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и

канализация зданий о сооружений"; СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий о сооружений"; СН РК 4.01-03-2013 "Водоотведение. Наружные сети и сооружения"; СНиП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";

В здании предусмотрены следующие системы:

а) хозяйственно-бытовый и противопожарный водопровод -"В1"

б) горячее водоснабжение -"Т3"(от электроводонагревателей)

в) канализация бытовая -"К1"

Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП 2.04-41-2011

Монтаж внутренних сетей водопровода и канализации и прием в соответствии со СНиП 3.05.01-85*

Хозяйственно-бытовый и противопожарный водопровод -"В1"

Система водопровода предусматривается для обеспечения хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. В проекте предусмотрен ввод водопровода с установкой отключающей арматуры. Внутренние сети холодного водоснабжения приняты из полипропиленовых труб PN10 по ТУ 7500 РК 385846618 ТОО-01-2002, магистральные трубопроводы приняты из стальных труб. по ГОСТ 3262-75*

Согласно СН РК 4.01-02-2011 п.4.33 таблице 1 внутреннее пожаротушение предусмотрено от пожарных кранов, расход воды 2,5л/с, число струй-1.

Горячее водоснабжение -"Т3

Горячее водоснабжение предусмотрено от электрических водонагревателей. Трубопроводы горячего водоснабжения выполнить из полипропиленовых труб марки PN15 по ТУ 7500 РК 385846618 ТОО-01-2002.Крепление трубопроводов к строительным конструкциям выполнить по серии 4.904-69 "Детали крепления санитарно-технических приборов и трубопроводов".

Канализация:

Система канализации принята бытовая для отведения сточных вод от санитарных приборов во внутриплощадочную сеть канализации. Монтаж канализационных трубопроводов выполнить из пластмассовых канализационных труб и фасонных частей к ним по ГОСТ 22689.1-98. После монтажа трубопроводов, систему канализации проверить на исправность трубопроводов, действие санитарных приборов и смывных устройств промывом воды.

Мероприятия по сейсмике.

Жесткая заделка трубопроводов в конструкциях стен и фундаментах зданий и сооружений не допускается. Отверстия для пропуска труб через стены и фундаменты должны иметь размеры, обеспечивающие зазор трубы не менее 0,2 м., который должен заполняться эластичным водо-и газонепроницаемым материалом.

В местах поворота стояка из вертикального в горизонтальное положение следует предусматривать бетонные упоры.

Для вводов, выпусков при пересечении трубопроводами стен и фундаментов - предусмотрены стальные гильзы и резиновые уплотнительное кольца согл. п.7.8,п.7.11, п.10.8, п.10.9, СНиП РК 4.01-41-2006*

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И КАНАЛИЗАЦИИ

Таблица 5

Наименование	Потребн	Расчетный расход	Установленн	Примечание

системы	ый давление на вводе,МПа	м3/сут	м3/ч	л/с	При пожаре л/с	ая мощность Электродвига-телей, кВт	
Водоснабжение	6	13,40	1,86	0,76	2,5 л/с		
Канализация	-	13,40	1,86	1,3			

6.2.5.3 Электротехническая часть

Электротехническая часть проекта выполнена на основании задания на проектирование, чертежей строительной части и смежных разделов и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации.

Основными электропотребителями проектируемого объекта являются технологическое оборудование, сантехвентиляция и освещение. Согласно заданию управление электроприводами механизмов осуществляется в местном режиме. В качестве учетно-распределительной устройств принять щиты-боксы типа ЩУРн-3 для установки модульной аппаратуры. В качестве распределительных устройств приняты щиты-боксы типа ЩРВ. Силовые распределительные сети предусмотрены кабелем марки ВВГнг(А)-LS, проводом проложенными в подготовке пола, под штукатуркой, за подшивным потолком в ПВХ трубах. Проектом предусмотрено отключение щитов вентиляции при пожаре по сигналу от прибора ППКОП.

Сечение кабелей выбрано по токовой нагрузке и проверено на потерю напряжения.

Проектом предусматриваются рабочее и аварийное, ремонтное освещение.

Напряжение сети рабочего и аварийного освещения ~220В, ремонтное 36В. Нормы освещенности приняты в соответствии со СП РК 2.04-104-2012.

Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений, их строительных данных, конструктивной особенностью светильника и высотой подвеса. Световые указатели "Выход" устанавливаются на путях эвакуации и у выходов из помещений.

Групповая сеть освещения выполняется кабелем ВВГнг(А)-LS в трубах ПВХ по стенам под штукатуркой, за подшивным потолком и в пустотах плит перекрытия без трубы.

Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки, предусматривается устройство защитного отключения (УЗО).

Для продолжения работы группы аварийного и эвакуационного освещения, в светильниках для аварийного освещения предусмотрен блок аварийного питания типа CONVERSION KIT.

Для эвакуационного освещения блок аварийного питания предусмотрен в комплекте со светильниками.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, необходимо выполнить зануление и заземление и уравнивание потенциалов.

Для зануления электрооборудования предусматривается дополнительная жила. Защитное заземление по помещениям выполнить стальной полосой 4х25мм. Внутренний

контур заземления присоединить к наружному контур заземления не менее чем в двух точках.

На вводе в здание выполнить систему уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

-основной (магистральный) защитный проводник

-основной (магистральный) заземляющий проводник

-стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями

-металлические части строительных конструкций.

Молниезащита выполнена согласно СН РК 2.04-29-2005г. "Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений" и соответствует требованиям предъявленным к зданиям III категории устройств молниезащиты.

Для защиты от прямых ударов молнии и заноса высоких потенциалов принята металлическая кровля, которая соединена с магистральным заземлением полосой 4х40мм.(молниеотвод). Молниеотвод защитить угловой сталью 63х63х6 на 2,5м от земли и в земле не менее 0,3м

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК нормами и правилами.

Основные показатели проекта

Таблица 6

№	Наименование	Показатель
1	Категория электроснабжения	3
2	Напряжение электросети	380/220В
3	Установленная мощность потребителей, кВт	13,4
4	Расчетная мощность потребителей, кВт	12,2
5	Расчетный ток, А	20
6	Коэффициент мощности	0,93

6.2.5.4 Пожарная сигнализация

Данный проект выполнен на основании обследования и задания на проектирование, чертежей строительной части и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации.

Проект выполнен в соответствии с действующими стандартами и руководящими материалами с соблюдением норм и правил техники безопасности.

Проектом предусматривается комплексная сеть пожарной сигнализации, которая строится по шлейфной системе с установкой ручных, автоматических тепловых и дымовых пожарных извещателей. Автоматические пожарные извещатели устанавливаются внутри помещений по потолку, ручные извещатели - на путях эвакуации у выходов из зданий по стенам.

Электрические сигналы о пожаре передаются на пульт прибора приемно-контрольный "Гранит-5". ППКОП запитывается от щита аварийного освещения и предусмотрен для аварийного питания, встроенный аккумулятор типа DELTA DT1207 емкостью 7А/ч, 20 часовой разряд.

Резервный источник питания типа РИП-12-1-7 обеспечивает бесперебойное питание электроприемников в дежурном режиме, в течение 24 часов и в режиме «Тревоги» - не менее 3 часов (для технических средств оповещения – не менее 1 часа).

Прибор приемно-контрольный "Гранит-5" обеспечивает передачу сигнала при пожаре и неисправности пожарной автоматики в службу пожаротушения и аварийно-спасательную службу.

Световой указатель "Выход" предусмотрен в раздел ЭО.

Тип системы оповещения о пожаре, в соответствии со СП РК 2.02-104-2014 принято - 2 (светозвуковой).

Для оповещения о пожаре предусмотрена установка светозвуковых оповещателей установка светозвуковых оповещателей "LD-95" и "Маяк-12-К", расположенных у главных входов в здании.

Разводка кабельной трассы выполнена кабелями марки КСРВнг(А)-FRLS. Кабельная трасса (КСРВнг(А)-FRLS) проложена в кабельном канале по стенам и потолкам.

Проект выполнен в соответствии с требованиями "Правил устройства электроустановок РК".

Основные показатели проекта

Таблица 7

№	Наименование	Единица измерения	Показатель
1	Пожарная сигнализация		
2	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный "Гранит-5"	шт	1
3	Шлейф пожарной сигнализации	шт	5
4	Извещатель дымовой ИП 212-141	шт	15
5	Извещатель ручной ИПР 513-10	шт	3
6	Общая протяженность сетей ПС	м	220
7	Оповещение при пожаре		
8	Оповещатель свето-звуковой Маяк-12-К	шт	2
9	Оповещатель свето-звуковой LD-95	шт	2
10	Общая протяженность сетей оповещения	м	60

6.4 Охрана окружающей среды.

Воздействие на атмосферный воздух.

Выбросы загрязняющих веществ от стационарных источников, предлагаемые в качестве нормативов ПДВ на период строительства, составят:

Таблица 8

Наименование вещества	Выбросы, г/с	Выбросы, т/год
Оксид железа	0.03045	0.0118473
Марганец и его соединения	0.0014856	0.000548694
Олово оксид	0.0000033	0.0000000594
Свинец и его неорганические соединения	0.000005	0.00000009
Диоксид азота	0.01213388889	0.00954828
Оксид азота	0.00197089444	0.001551044
Углерод	0.00019444444	0.00048
Сера диоксид	0.00438555556	0.001484
Углерод оксид	0.0259294	0.0123869
Фтористые газообразные соединения	0.0000362	0.00001431
Фториды неорганические плохо растворимые	0.0000278	0.0000036
Диметилбензол	0.025	0.12453
Метилбензол	0.0517	0.2701
Бензапирен	0.00000000361	0.0000000088

Бутилацетат	0.01	0.052255
Формальдегид	0.00004166667	0.000096
Пропан-2-он	0.02167	0.11324
Уксусная кислота	0.000321	0.000184
Уайт-спирит	0.0278	0.121137
Алканы С12-19	0.01005	0.004095
Взвешенные вещества	0.01738	0.003438
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0.2667278	0.6498436
Пыль абразивная	0.0066	0.0015228
Всего:	0.51391255361	1.3783056862

Источник теплоснабжения - встроенная котельная с котлом Navien 735GTD на природном газе максимальной мощностью 81,3кВт. КПД котла – 92,6 %. Котел работает 24 ч/сут, 3432 ч/год. Вид топлива – газ. Максимальный часовой расход газа – 8 м3/час. Высота дымовой трубы 12 м, диаметр 150 мм. Всего проектом на территории объекта предусмотрено 1 источник выбросов - котельная, в т. ч. 1 – организованный.

Выбросы:

Таблица 9

Наименование вещества	Выбросы, г/с	Выбросы, т/год
Диоксид азота	0.00377	0.0431
Оксид азота	0.000612	0.007
Оксид углерода	0.01545	0.177
Всего:	0.019832	0.2271

В период строительства и эксплуатации объекта максимальные приземные концентрации всех выбрасываемых загрязняющих веществ на границе жилой застройки не превысят ПДК.

По всем выбрасываемым веществам, концентрации ни в одной расчетной точке, а так же на территории школы и прилегающей жилой застройки не превышают ПДК. Таким образом, результаты расчетов свидетельствуют о соблюдении гигиенических стандартов качества атмосферного воздуха по всем веществам, выбрасываемым источниками, как в период эксплуатации, так и в период строительства. Разработка воздухоохранных мероприятий не требуется.

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха является котельная. Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, для встроенных котельных СЗЗ дне устанавливается. Строительные работы санитарными правилами не классифицируются, и санитарно-защитная зона для них не устанавливается. Согласно п. 1-1 ст. 40 Кодекса Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III «Экологический кодекс Республики Казахстан» виды деятельности, относящиеся к 5 классу опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, относятся к IV категории

Строительные работы санитарными правилами не классифицируются, и санитарно-защитная зона для них не устанавливается.

Воздействие на водные ресурсы.

На период строительства вода используется привозная, которая используется на хозяйственно-бытовыеи технические нужды. Объем водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды в период строительства составит 114,0м 3 . Продолжительность

строительства 4мес. Суточная потребность питьевой воды Кол-во рабочих – 38 человека, норма – 25 л/сут Q = 38*25= 950 л (0,95 м3/сут) 950 л*120 дней=114000 л /1000=114,0 м3/период На территории строительной площадки будут устанавливаться биотуалеты для нужд рабочих.

Период эксплуатации.

Источник водоснабжения существующие водопроводные сети. В проекте предусмотрен ввод водопровода с установкой отключающей арматуры. Горячее водоснабжение осуществляется от электрических водонагревателей. Система канализации принята бытовая для отведения сточных вод от санитарных приборов во внутриплощадочную сеть канализации и далее в городские сети.

Отходы производства и потребления. Объем образования отходов при строительстве

Таблица 10

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	1,037698	-	1,037698
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски, AD170	0,02192	-	0,02192
Ветошь, промасленная, AD 060	0,04259	-	0,04259
Зеленый уровень опасности			
ТБО, GO060	0,95	-	0,95
Огарки сварочных электродов, GA090	0,003688	-	0,003688
Отходы, обрывки и лом пластмассыGH010	0,0195	-	0,0195

При эксплуатации в таблице:

Таблица 11

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	1,8825	-	1,8825
Янтарный уровень опасности			
Отработанные люми-несцентные лампы, AA100	0,000375	-	0,000375
Зеленый уровень опасности			
ТБО, GO060	0,6	-	0,6
Смет с территории, GO060	0,6825	-	0,6825

Охрана недр. На территории проектируемого объекта и в районе его расположения отсутствуют площади с залеганием полезных ископаемых. Для обеспечения грунтом в проекте предусмотрено использовать существующие месторождения суглинка и песчано-гравийной смеси. Источники получения стройматериалов являются действующими, поэтому при строительстве объекта прямого воздействия на эти виды недропользования

оказываться не будет. Непосредственно на участке строительства добыча строительных материлов не предусматривается

Физические воздействия. Основным типом физического воздействия на окружающую среду в период строительства будет являться шумовое воздействие. При проведении строительных работ используется строительная техника, шум от которой может достигать до 100 дБА. Шум от стройплощадки зависит от характера выполняемых работ и расстояния до жилой застройки. Затухание звука от стройплощадки составляет около 4 дБа при удвоении расстояния. На расстоянии 30м шум колеблется в пределах от 63 до 85 дБА

Для уменьшения уровней акустического воздействия от подобных источников применяют несколько основных методов снижения шума:

- использование современной техники с низкими акустическими характеристиками (минус состоит в том, что при таких видах работ, как, сверление и резание материалов шум возникает уже не от оборудования, а от его контакта с объектами строительства);
- использование акустических экранов по периметру строительной площадки;
- применение шумозащитных капотов и кожухов на стационарные строительные установки (достигается эффект только для стационарных установок).

Шум, образующийся в ходе строительных работ, носит временный и локальный характер. Из-за строительства незначительно увеличится интенсивность транспортного потока по существующим дорогам и на подъездных и примыкающих дорогах ведущих к проектируемым объектам. Строительные машины и механизмы будут являться так же источником вибрации. Данный уровень воздействия при строительстве незначителен и не сопряжен с неудобствами для жителей близлежащих домов.

Технологические процессы, в которых, применяется динамическое оборудование при строительстве не предусмотрены. Вследствие потерь энергии энергетическими системами и приборами строительной техники и оборудования возникает электромагнитное излучение. Действующие стандарты ограничивают электромагнитное излучение техники и оборудования по всем параметрам.

Оценка возможного шумового воздействия. По причине временного характера работ, шумовое воздействие не окажет влияния на здоровье населения.

Оценка электромагнитного воздействия. На строительной площадке отсутствуют источников электромагнитного излучения, способных повлиять на уровень электромагнитного фона.

Оценка возможного радиационного загрязнения района. На период проведения строительных работ отсутствуют источников радиационного загрязнения. В связи с этим и в соответствие с санитарными нормами оценка воздействия потенциальных ионизирующих излучений не проводится. Нормирование допустимых радиационных воздействия и эмиссий радиоактивных веществ не выполняется ввиду отсутствия источников радиационного воздействия. Таким образом, при реализации проектных решений воздействие по радиационному фактору оценивается как допустимое, так как при этом выполняются санитарные требования в части соблюдения принципов минимизации радиационного воздействи

Воздействия на растительный мир. Основное воздействия на растительный покров приходиться при строительных работ основными источниками воздействия на растительный покров являются транспортные средства, снятия плодородного слоя, копательные работы и др.

Основными видами воздействия являются уничтожение живого напочвенного покрова в полосе отвода на подготовительном этапе.

Произрастания эндемиков (естественных древесных форм растительности характерных для данного региона) на территории расположения объекта не наблюдается.

Редких и исчезающих растений в зоне влияния нет. Естественные пищевые и лекарственные растения отсутствуют.

Воздействия на животный мир. Воздействие на животный мир выражается тремя факторами: через нарушение привычных мест обитания животных; посредством выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, которые, оседая, накапливаются в почве и растениях, а также влияния внешнего шума.

Одним из факторов, влияющих на состояние животного мира, является нарушение привычных, и свойственных каждому виду мест обитания животных.

Также существенным фактором влияния на животный мир, является загрязнение воздушного бассейна и почвенно-растительного покрова выбросами вредных веществ в атмосферу.

В районе обитают в настоящее время животные, которые приспособились к измененным условиям на прилегающей территории.

По результатам проекта видно, что выбросы загрязняющих веществ существенно не влияют на состояние животного мира, превышения по всем ингредиентам на границе СЗЗ не наблюдается.

Вывод

Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ѳ.

6.5 Организация строительства

Санитарно-эпидемиологические требования

Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177 в том числе:

1.Подъездные пути, проезды и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрываются щебнем.

2.Для строительной площадки и участков работ предусматривается общее равномерное освещение.

3.Для уборки строительного мусора со стройплощадки предусматривается ящики или контейнеры.

4.Временное водоснабжение предусматривается от существующих сетей.

5.Предусмотреть пункт для мытья колес. Производственные сточные воды, образуемые в результате мытья колес очищать в специальном отстойнике.

6.На участке строительства предусмотреть мобильный «Биотуалет» или использовать туалет существующей нефтебазы.

7.На строительной площадке оборудовать временные стационарные санитарно-бытовые помещения: проходная, контора, санитарно-бытовые помещения (умывальные и для переодевания помещения, сушки и хранения одежды, принятия пищи и укрытия в перерывах и от не погоды), склад материально-технический, навес для материалов, туалет.

8.Предусмотреть оборудование на всех участках и в бытовых помещениях аптечки первой помощи согласно п. 139 санитарных правил от 28.02.2015 года № 177,

9.Стирка специальной одежды предусматривается на производственных базах подрядной организации.

10.Прохождение обязательных при поступлении на работу и периодических медицинских осмотров работников в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования в целях предупреждения возникновения заболеваний, связанных с условиями труда, работников, занятых в строительном производстве.

11.Предусмотреть обеспечение работающих горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. Допускается организация питания путем доставки пищи из базовой столовой к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении. На специально выделенное помещение и раздаточный пункт оформляется санитарно-эпидемиологическое заключение в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

12.Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя.

13.Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты должны соответствует их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивать в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства.

14.Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт, дегазацию, дезактивацию, обезвреживание и обеспыливание специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, устраиваются сушилки и камеры для обеспыливания для специальной одежды и обуви.

15.На каждой строительной площадке предоставляется и обеспечивается следующее обслуживание в зависимости от числа работающих и продолжительности работ: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий.

16.Санитарно-бытовые помещения оборудуются приточно-вытяжной вентиляцией. При отсутствии централизованных систем канализации и водоснабжения устраиваются местные системы.

В санитарно-бытовые помещения входят: комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения

Мобильные (инвентарные) здания размещаются с учетом:

- необходимого состава зданий, включающих гардеробные с умывальниками, душевыми и сушильными; помещения для обогрева, отдыха и приема пищи; прорабскую, кладовую и туалет; навес для отдыха и место для курения рабочих; устройство для мытья обуви, щиты со средствами пожаротушения;
- применения блок-контейнеров и контейнеров с несъемной ходовой частью;
- расположения на спланированной площадке в безопасной зоне с отводом поверхностных вод и максимальным приближением к основным маршрутам передвижения работающих;

- оборудования электроосвещением, водопроводом, канализацией, электроотоплением;
- обеспечения подъезда пожарных автомобилей;
- оформления необходимыми надписями и указателями.

Продолжительность строительства

Определение срока продолжительности строительства выполнено в соответствии с требованиями и нормативными данными:

- СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
- СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».
- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
- СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Продолжительность объекта «Строительство внутриквартальной инженерной инфраструктуры 7-и этажных жилых домов в АДЦ, города Туркестана, Туркестанской области (благоустройство, наружные сети водоснабжения, канализации, связи, газ и электричества)» (15 участок), сметной стоимостью СМР 60081,800 млн. тенге, определена в соответствии с СП РК 1.03-101-2013, п. 4.17 общие положения и приложение В.4. Расчетным методом определения продолжительности строительства, объектов не имеющих прямых норм, от объема СМР.

Для расчета принята зависимость функций Тн = А1СА2 и параметры в соответствии с таблицей В.4, применительно по пункту 6 «строительство и промышленность строительных конструкций и деталей»:

А1 = 1.5766; А2 = 0,3435; интервал мин = 38,1, макс = 1333,6 млн.тенге.

Стоимость СМР в базовых ценах 2001 года составляет (137,75/ 2778)*775 = 38,43 млн. тенге.

Расчет Тн = А1СА2 = 1,5766*38,43 0,3435 = 5,52 месяцев.

Общая продолжительность строительства объекта принята 5,0 месяцев. В т.ч. подготовительный период - 0,5 месяца.

Таблица 12

Продолжительность строительства	Нормы задела в строительстве по месяцам, % сметной стоимости (с нарастающим итогом) приняты:				
5,0 месяцев	1	2	3	4	5
Заделы в %	19	40	59	80	100
Реализация проекта	Начало строительства декабрь месяц 2020 года - Окончание строительства апрель месяц 2021 года				
Объем инвестиций процентов в год	2020 г - 20 %; 2021 г - 80%				

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального

хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.4 от 06.10.2020г.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015*;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015*;

ССЦ РК 8.04-08-2019 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2020 год (17 сборников);

ССЦ РК 8.04-09-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2020 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2019 «Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом» 2020 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» 2020 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2020 год;

СТС РК 8.04-07-2019 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве» 2020 год.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.22, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ, определяются в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1+9 сметного расчета стоимости строительства. (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015); дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденные заказчиком, согласно пункту 55 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2020-2021гг с учетом норм задела объема инвестиций.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

Таблица 13

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Изменения - снижение + увеличение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2020-2021гг.	млн. тенге	274,233	183,902	- 90,331
	В том числе:				
	СМР		188,132	111,175	-76,957
	оборудование		25,614	25,587	-0,027
	прочие		60,487	47,140	-13,347

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость строительства снизилась в текущих ценах 2020-2021гг на общую сумму 90,331 млн. тенге.

. .

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, а также Приказа МНЭ РК №335 от 28.07.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «PRO EXPERTIZE» в рабочий проект **«Строительства торгового центра “Nur Max”в городе Туркестан, трасса Атабай, уч. 12Б, в Туркестанской области»** были внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел «Генеральный план»

1. Лист ГП-2 «Разбивочный план» - Указаны красные линии. ЛЭП не подлежит переносу. Предоставлено согласование с гл. архитектором г. Туркестан.

2. Лист ГП-3 «План организации рельефа. План благоустройства» - Указаны проектные горизонтали.

3. Внутриплощадочные инженерные сети (теплоснабжение и канализация) предусмотрены отдельном проектом.

Раздел «Архитектурно-строительный»

1. На заданиях на проектирование откорректирована наружная отделка стен согласно эскизному проекту. Стены приняты из пустотелого кирпича; Откорректирована генподрядчик проектирования;

2. Согласно приказу №750 от 30.11.2015г, п.38 эскизный проект согласован со структурным подразделением МИО;

3. На отчете по геологиям выполнена титульный лист, проставлены все подписи и печать;

4. Согласно СН РК 1.02-03-2011 п.10.4 представить паспорт рабочего проекта, паспорт рабочего проекта выполнить согласно СН РК 1.02-03-2011 Форме Ф-3;

5. ОПЗ исправлена согласно замечаниям;

Замечание по чертежам

6. По всем чертежам откорректированы ссылки на норматив утратившую свою силу;

7. Откорректирована марка кирпича;

8. На общих данных откорректирована «Общую часть» согласно ИРД; После штукатурки внутренних стен выполняется выравнивающий слой из сухой смеси. Откорректирована материал кровли указана ГОСТ и марка принятого материала;

9. Отделку цоколя принято согласно эскизному проекту;

10. На «Характеристике площадки» добавлен инженерно- геологические элементы;

11. Материал витража принято согласно эскизному проекту;

12. Выполнены чертежи утеплителя стен, марка, толщина, способ крепление;

13. Полы в торговом зале принято из керамогранита;

14. В ведомости наружной отделки фасадов указаны цветовое решение отделки стены согласно эскизному проекту;

15. На фасадах показаны выноски пункта позиции согласно ведомости отделки фасада;

16. На фасадах показаны ссылки на крыльца, пандус и козырьки;

17. В ведомости отделки помещений указана толщина штукатурки, шпатлевки, согласно п.4.4.3 СП РК 2.04-108-2014;

18. Обозначение типа полов на планах этажей выполнены согласно требованиям п.5.5.1 ГОСТ 21.501-2011. Цифровые обозначения типов полов проставляют в равносторонних треугольниках высотой 8-10 мм, привести в соответствие;

19. АС-21 предусмотрена искусственная основание;

20. АС-24 на разрезе фундаментов показана боковая гидроизоляция, проставлены анкерные выпуски для монолитных стен, указаны шаги;

21. АС-23 на плане фундаментов указан шаг анкерных выпускав для монолитных стен, выполнена привязка размеров от оси;

22. Согласно СН РК 3.02-07-2014 п.5.6.9 выполнены навесы входных групп;

23. Согласно п. 5.2.1 СП РК 3.02-137-2013 для вентиляции холодного чердака в наружных стенах предусматриваются отверстия;

24. Выполнены чертежи парапетов;

25. При оформлении чертежей наружных отделок НФсВЗ выполнены требование СП РК 5.06-19-2012*;

26. КМ-8-КМ-10 на узлах откорректированы сечение материалов согласно сечением, указанным на листе КМ-7;

Раздел "Сети водопровода и канализации"

1. Наружные и будет выполнены отдельном проеком.
2. В пояснительной записке и в лист общие данные отражены: принятых проектных решений, нормы водопотребления, расчетные расходы в табличном виде, гарантированные требуемые напоры воды, мероприятий при сейсмике.
3. В пояснительной записке указано основные показатели системы водоснабжение и канализации.
4. Представлено расчеты водопотребления и водоотведения, гидравлические расчеты, обосновать принятые диаметры по расчету.
5. Согласно СП РК 4.01-101-2012 п.8.2.3 для доступа к ревизиям на стояках при скрытой прокладке предусмотрены люки размерами не менее 30х40 см.
6. Согласно ГОСТ 21.601—2011 п.6.2.6 на схемах систем водоснабжения и канализации указано отметки уровней осей трубопроводов и вводы с указанием соответствии НВК;
7. ПЗ и спецификация оборудование откорректировано согласно выданной замечании.

Раздел " Электроснабжение и слаботочные сети"

ЭОМ

1. Однолинейная расчетная схема силовых распределительных шкафов выполнено в соответствии п.п. 6.1.4, 6.1.5 ГОСТ 21.613-2014.
2. Проектом предусмотрено автоматическое отключение вентиляции при срабатывании системы пожарной сигнализации.
3. В принципиальных схемах распределительной сети ПР-1 и силовых щитов выбор защитных аппаратов, сечений кабелей питающих и групповых линий произведены по условиям селективности защиты, с учетом п. 588 ПУЭ РК 2015 и приложения «Б» СП РК 4.04-106-2013*.
4. Однолинейные схемы ПР-1 представлено момент (кВт*м), потеря напряжения (%), способ прокладки.
5. Представлено потребность кабелей и труб согласно по форме 4, 5 ГОСТ 21.613-2014.
6. Указано привязка ввода кабеля (количество кабелей) от оси здания и дано ссылка на листы ЭСН.
7. Защитное заземление и зануления выполнено согласно главе 18 СП РК 4.04-106-2013* и согласно главе 7 ПУЭ РК.
8. Согласно п.18.20 СП РК 4.04-106-2013* выполнено уравнивание потенциалов душевых паддонов.
9. Аварийное и эвакуационные освещения выполнено в соответствие п.4.6.6.5 СП РК 4.04-106-2013*.
10. Прокладку кабеля в пустотах плит перекрытия выполнено по направлению пустот плит перекрытия см. листы АС части и без труб по пустотам плит, откорректировано в схемах и спецификации.
11. Спецификацию выполнено в соответствие требованиям ГОСТ 21.110- 2013. Внести корректировку в спецификацию по замечаниям.

ПС

1. В общих данных указано все проектные решения предусмотренные проектом, раздел 4 ГОСТ 21.101-97*.

2. Указано основание для разработки рабочий документации (задание на проектирование, архитектурно- строительных, технологических чертежей и в соответствии с требованиями нормативной документации).

3. Представить соответствующие исходные материалы и задание на проектирование с требованиями на каждый вид работы.

Раздел "Технологические решение"

1. Оформление ОПЗ, чертежей и таблиц выполнено в соответствии с ГОСТ 21.501-2011 и ГОСТ 21.501-2018.

2. На планах указано размеры проходов и расстояния между оборудованием в помещениях.

3. В экспликации в графе "Категория помещения" указано категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности согласно ГОСТ 21.501-2011.

4. Указано требования к объемно-планировочным решениям, водоснабжению, канализации, освещению, электроснабжению, отоплению и вентиляции. Выдано отдельные листы-задания к этим разделам с соответствующей надписью в штампе.

5. Согласовано проект и спецификация оборудования с заказчиком.

6. Откорректировано раздел ТХ и ОПЗ в соответствии с вышеуказанными замечаниями.

Раздел "Сметная документация"

1. Представлена пояснительная записка к сметной документации

2. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования

3. Приведены в соответствие объемы работ по откорректированным проектным решениям и по замечаниям экспертной организации

Технико-экономические показатели

Таблица 14

№п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		
			Постпроектные	Рекомендованные к утверждению	+увеличение - снижение
1	2	3	4	5	
1	Площадь участка	га	0,06	0,06	-
2	Площадь застройки	$м^2$	443,42	443,42	-
3	Общая площадь	$м^2$	1055,81	1055,81	-
4	Строительный объем	$м^3$	4226,0	4226,0	-
5	Этажность	эт	2	2	-
6	Сметная стоимость строительства на 2020-2021гг. в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	274,233 188,132 25,614 60,487	183,902 111,175 25,587 47,140	- 90,331 - 76,957 - 0,027 - 13,347

7	Продолжительность строительства	мес.	5,0	5,0	-

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость строительства снизилась в текущих ценах 2020г на общую сумму 13,819 млн.тенге.

. .

8. ВЫВОДЫ

8.1.С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий **«Строительства торгового центра “Nur Max”в городе Туркестан, трасса Атабай, уч. 12Б, в Туркестанской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая площадь отведенного участка 0,06 га
2. Площадь застройки 443,42 м2
3. Общая площадь 1055,81 м2
4.Строительный объем 4226,0 м3
5. Этажность 2
6. Сметная стоимость строительства на 2020-2021 год. 183,902 млн.тенге

в том числе:
СМР 111,175 млн.тенге
оборудование 25,587 млн.тенге
прочие 47,140 млн.тенге

7. Продолжительность строительства 5,0 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована руководителем Колебаев Талгат Лесалиевич в соответствии с условиями договора PROE-0059 от 19.11.2020 года.

8.3 При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Түркістан облысы, Түркістан қаласындағы Атабай тас жолы, №12Б «NurMax» сауда және тұрмыстық қызмет көрсету және автокөліктерге техникалық қызмет көрсету кешені құрылысы» үшін дайындалған жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. Участок ауданы 0,06 га
2. Құрылыс ауданы 443,42 м2

3. Жалпы ауданы	1055,81 м2
4. Құрылыс көлемі	4226,0 м3
5. Қабат	2
6. 2020-2021 жылдар ағымдағы бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны	183,902 млн.тенге
оның ішінде	
құрылыс-монтаж жұмыстары	111,175 млн.тенге
құрал жабдықтар	25,587 млн.тенге
өзге де шығындар	47,140 млн.тенге
7. Құрылыстың ұзақтығы	5,0 ай

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 19.11.2020 жылғы PROE-0059 келісім шарт талаптарына сәйкес, Колебаев Талгат Лесалиевич кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Директор	Н. Абдалиева
Сарапшылар тобының жетекшісі	Ш. Куттыбаев
Сарапшы	Ш. Куттыбаев
Сарапшы	Г. Кырыкбаев
Сарапшы	Н.Примжанов
Сарапшы	А. Асанбекова
Сарапшы	С. Битанова
Сарапшы	Р.Бейсенбаев
Сарапшы	Н.Избасаров

Абдалиева Н.М.
Директор
Товарищества с ограниченной ответственностью «PRO EXPERTIZE»

Асанбекова А.Б.
Специалист
Товарищества с ограниченной ответственностью «PRO EXPERTIZE»

Битанова С.Н.
Эксперт
Товарищества с ограниченной ответственностью «PRO EXPERTIZE»

Избасаров Н.З.
Эксперт
Товарищества с ограниченной ответственностью «PRO EXPERTIZE»

Кырыкбаев Г.Т.
Эксперт
Товарищества с ограниченной ответственностью «PRO EXPERTIZE»

Бейсенбаев Р.А.
Эксперт

Товарищества с ограниченной ответственностью «PRO EXPERTIZE»

Примжанов Н.А.
Эксперт
Товарищества с ограниченной ответственностью «PRO EXPERTIZE»

Куттыбаев Ш.С.
Эксперт
Товарищества с ограниченной ответственностью «PRO EXPERTIZE»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ80VDD00154041

Акимат Туркестанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

КОЛЕБАЕВ ТАЛГАТ ЛЕСАЛИЕВИЧ 160000, Республика Казахстан, г.Шымкент, УЛИЦА А.Сазанбаев, дом № 21

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 580527401792

Наименование производственного объекта: Строительства торгового центра “Nur Max” в городе Туркестан, трасса Атабай, уч. 12Б

Местонахождение производственного объекта:

Туркестанская область , Туркестан Г.А., г.Туркестан .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Изтилеуов Нуржан Жаксылыкович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: Туркестанская область

Дата выдачи: 12.11.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,038391987	0,0859143076
Строительства торгового центра “Nur Max”в городе Туркестан, трасса Атабай, уч. 12Б	0,038391987	0,0859143076
в т.ч. по ингредиентам:		
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0008056	0,0072736
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000033	0,0000002376
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000075	0,00000045
Железо (II, III) оксиды	0,024575	0,06826
Азот (II) оксид	0,001789354	0,00138356
Азота (IV) диоксид	0,011016789	0,00851646
Углерод	0,000194444	0,00048
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Ежеквартально представлять отчет по результатам производственного экологического контроля в уполномоченный орган в области охраны окружающей среды (пп.5 п.2 ст.130 Экологического кодекса РК)
5. Согласно заявки природопользователя, окончание периода выбросов для строительных работ - 28.02.2021 г.