Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"12" 07 2024 г.

Заказчик: ***Байменов Сакен Зулхайнарович., ИИН:730905302751 по адресу: город Шымкент.***
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): ***ТОО "ВИБО-Строй" Республика Казахстан, Кызылординская область, город Кызылорда, пр.Астана, №74, в лице директора Атабаев.М.Н., лицензия №21001943 от 25.01.2021.г. БИН:040640015889.***
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): ***ТОО "Universal Construction Expert" Республика Казахстан, Туркестанская область, Отрарский район, Шаульдерский с.о., с.Шаульдер, улица.Токтар Аубакиров, №11, БИН:181140021905. Эксперт технического надзора Тилеукеев Нурлан Калдыбекович №KZ35VJE00057476 от 16.09.2020.г.***
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): ***ТОО "ЮгАрхДизайн" Республика Казахстан, город Шымкент, Енбекшинский район, квартал 194, №768 в лице директора Турежанова.З.Е, лицензия №19019371 от 19.19.2019.г. БИН:170940031362.***
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство складских помещении и офиса с инженерными сетями».***
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: ***город Шымкент, Енбекшинский район, ул.Койкелди батыра, №9/2.***

7/2(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1.Договор купли-продажи №1308 от 30.06.2024

2.Постановление №450 от 22.07.2022.г.

3.Согласование эскиза (эскизного проекта) №KZ56VUA01091388 от 11.03.2024.г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих здании:**АПЗ (архитектурно-планировочное задание) №KZ67VUA01066746 от 02.02.03.2024.г, ГУ "Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент".**

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:**Талон №KZ14REA00383379 от 12.04.2024.г., ГУ "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент".**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации):**ТОО "ЮгАрхДизайн".**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й):**Байменов Сакен Зулхайнарович.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "_01___" _____11_____ 2023___ года;

окончание работ "__30__" _____05_____ 2024__ года;

при продолжительности строительства, месяц: _6 месяцев____

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _ 6 месяцев __;

фактически, месяц: __ 6 месяцев _____;

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Лит А	М2	157,93		157,93	
Лит Б	М2	858,48		858,48	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период __50___человек_____

Число этажей Лит А	этаж	1	1
Объем Лит А	метр в кубе (далее – м3)	611,32	611,32
Общая площадь Лит Б	метр в квадрате (далее – м2)	858,48	858,48
Число этажей Лит Б	этаж	1	1
Объем Лит Б	метр в кубе (далее – м3)	5451,6	5451,6
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: краткие **Лит-А общая площадь 157,93; фундамент-бетон; стены-шлакаблок; кровля-профлист. Лит-Б общая площадь 858,48; фундамент-бетон; стены-шлакаблок; кровля-профлист. на земельном участке: S-0,7999 га (кад. №22-329-027-308)., S-0,2000 га (кад. №22-329-027-305).**
технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего _150550___тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ__125550__тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря __25000__тысяч тенге;
8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию __150550__тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ__125550__ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ___25000__тысяч тенге;
9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___0____% и фактически применено __0_____%
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора):
10.Класс энергоэффективности здания __2_____;
11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:«Строительство складских помещении и офиса с инженерными сетями по адресу: город Шымкент, Енбекшинский район, ул.Койкелди батыра, б №9/2».

Наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Байменов Сакен Зулхайнарович.

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

2) аккредитованная организация ТОО "Universal Construction Expert" Республика Казахстан, Туркестанская область, Отрарский район, Шаульдерский с.о., с.Шаульдер, улица.Токтар Аубакиров, №11, БИН:181140021905. Эксперт технического надзора Тилеукеев Нурлан Калдыбекович №KZ35VJE00057476 от 16.09.2020.г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)организация ТОО "ЮгАрхДизайн" Республики Казахстан, город Шымкент, Енбекшинский район, квартал 194, №768 в лице директора Турежанова.З.Е, лицензия №19019371 от 19.19.2019.г. БИН:170940031362.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО "ВИБО-Строй" Республика Казахстан, Кызылординская область, город Кызылорда, пр.Астана, №74, в лице директора Атабаев.М.Н., лицензия №21001943 от 25.01.2021.г. БИН:040640015889.

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Подрядчик (суб. подрядчик):

ТОО «КазИнсПроект» Республика Казахстан, директор Омрзаков.Е.Ж.

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Подрядчик (суб. подрядчик):

ТОО «Allians & Arena» Республика Казахстан, директор Тулебаев.Б.Е.

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

ехнические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые ъекты и тому подобное)

Наименование многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	основная площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Лит А	1	-	-	197,2	611,32	157,93	-	-	-	-
Лит Б	1	-	-	924,0	5451,6	858,48	-	-	-	-
навес				142,7	-	-	-	-	-	-
Туалет				7,7	19,0	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамен	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
2	13	14	15	16	17	18	19	20
Лит А бетон	шлакаблок	профлист	-	+	+	-	-	-
Лит Б бетон	шлакаблок	профлист	-	+	+	-	-	-
навес бетон	Бет.стойка	профлист	-	+	+	-	-	-
Туалет бетон	шлакаблок	шифер	-	+	+	-	-	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-		
2	Количество жилых комнат	-	-		
3	Общая площадь (м 2)	-	-		
4	Жилая площадь (м 2)	-	-		

продолжение таблицы

Из общего числа площади			Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

		этажах						

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

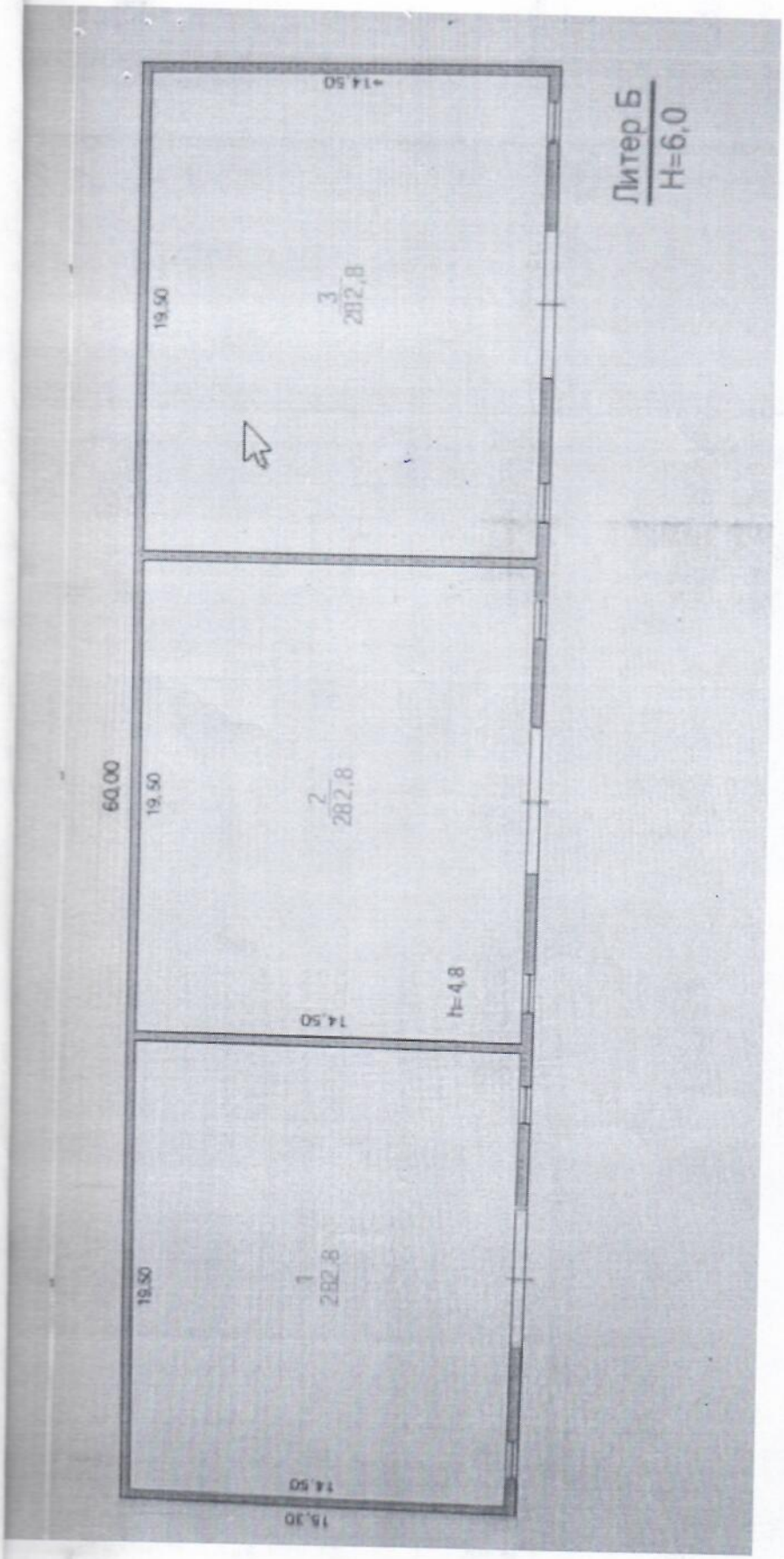
Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
	10	11	12	13	14	15	16	17
	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

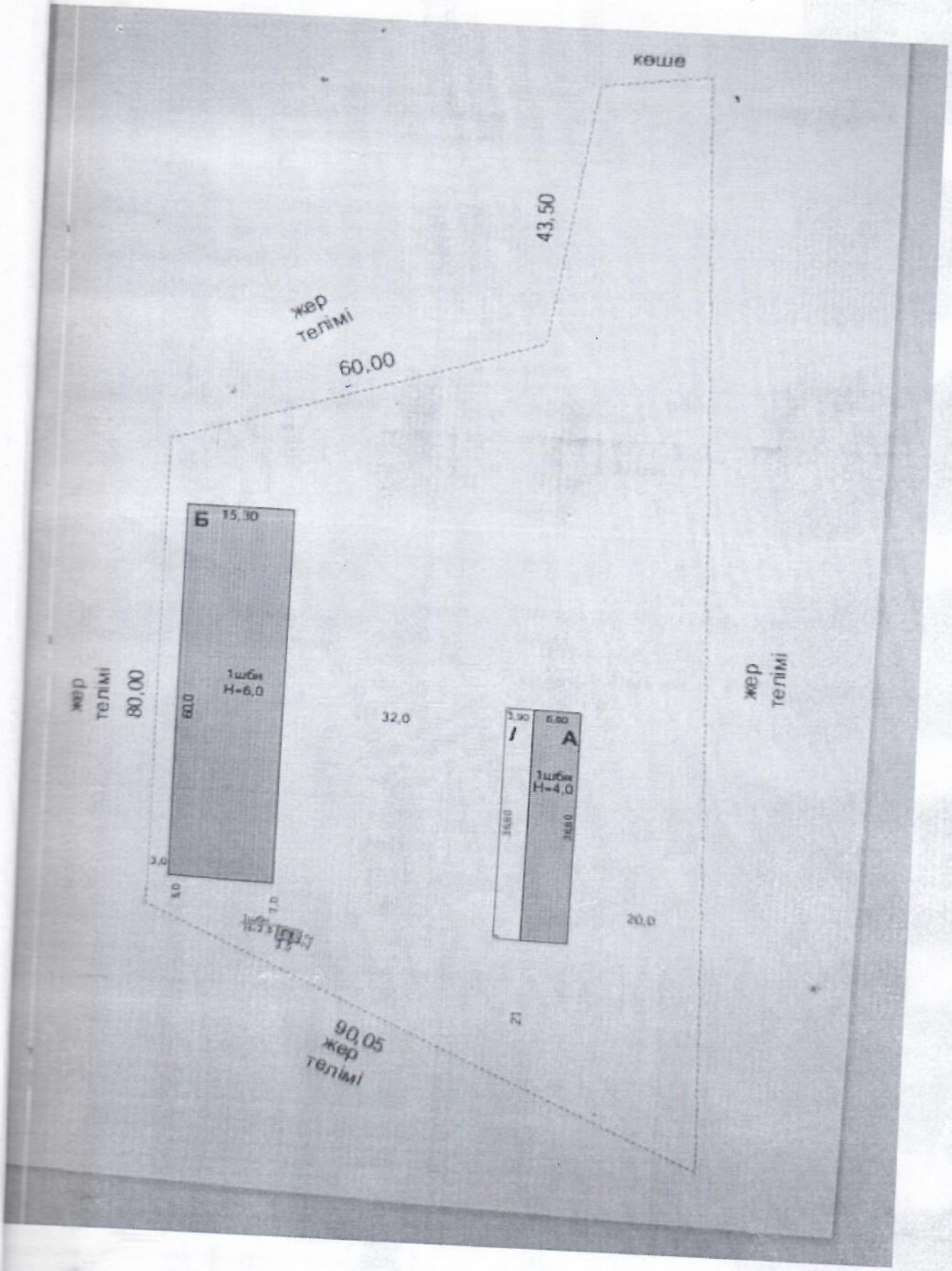
2.Экспликация 1 этажа

Масштаб 1:200



Экспликация земельного участка (м2)

Масштаб 1:500



көше
43,50
жер
телімі
60,00
Б
15,30
1шбн
H=6,0
60,0
жер
телімі
80,00
32,0
3,90
6,80
I
A
1шбн
H=4,0
36,60
36,60
3,0
5,0
7,0
20,0
21
90,05
жер
телімі
жер
телімі

ая площадь льного тка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	2	3	4	5	6	7
00 га 99 га						

продолжение таблицы

строенная площадь (м2)								
рудованные площадки			зеленые насаждения					
				в том числе				
го спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

ие	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
	2	3	4	5	6	7	8
		1	Коридор	47,3			
		2	Кабинет	16			
		3	Кабинет	16			
		4	Кабинет	9,6			
		5	Ком помещение	28			
		6	Кабинет	25,6			
		7	Кабинет	21,2			
		8	Ком помещение	12			
		9	с/у	8			
		10	туалет	2,1			
			Всего:	157,93			
		1	склад	282,8			
		2	склад	282,8			
		3	склад	282,8			
			Всего:	858,48			

должение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
ельные щения	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских,

								общественных и т.п.
	10	11	12	13	14	15	16	17
	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

ощадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
приятий ственного ения	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
	19	20	21	22	23	24	25
	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
	2		3
	Фундамент		бетон
	1) наружные и внутренние капитальные стены		шлакаблок
	2) перегородки		шлакаблок
	Перекрытия	чердачное	Мет констр
		междуэтажное	-
	Крыша		профлист
	Полы	1-го этажа	бетон
		последующих этажей	бетон
	Проемы	окна	пластик
		двери	дерево
	Отделочные работы	внутренние	оштукатурено
		наружные	оштукатурено
	Горячее водоснабжение		
	Водопровод		имеется
	Канализация		имеется
	Электроосвещение		имеется
	Отопление	печное	
		печное газовое	
		от ТЭЦ	
		от АГВ	
		от индивидуальной отопительной установки	на газе
			на твердом топливе
		от районной котельной	на газе
			на твердом топливе

	Разные работы	

Техническое описание служебных построек

	Наименование служебных построек								
азатели	-								
ощадь (м 2)	-								
сота строения (м)	-								
ем строения (м 3)	-								
ндамент	-								
ены	-								
рекрытия	-								
ыша	-								
лы	-								
на	-								
ери	-								
утренняя отделка	-								
ружная отделка	-								
чи	-								

Техническое описание внутридворовых сооружений

менование ужений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
	2	3	4	5	6	7
	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, онинов, мансард)

менование и ачение льных частей ения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
	2	3	4	5	6	7	8

ехническое описание нежилых пристроек к основному строению

енование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
		2
дамент		-
ы и перегородки		-
ша		-
ы		-
крытия		-
емы	окна	-
	двери	-
лочные работы	внутренние	-
ужные		
ные работы		-
ты:		-
дамент		-
ны и перегородки		-
ша		-
ы		-
крытия		-
емы	окна	-
	двери	-
лочные работы	внутренние	-
	наружные	-
ные работы		-
ты:		-
дамент		-
ны и перегородки		-
ша		-
ы		-
крытия		-
		-
	двери	-
	внутренние	-
лочные работы	наружные	-
ные работы		-
ты:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения	Формула для подсчета	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и	Формула для подсчета	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)

проек	площадей по наружному обмеру				пристроек	площадей по наружному обмеру			
	2	3	4	5	6	7	8	9	10

ичик: ***Байменов Сакен Зулхайнарович.***

ия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

то печати (при наличии)

Авторский надзор: ***ТОО "ЮгАрхДизайн" Республика Казахстан, город Шымкент, Каратауский район, квартал 194, №768 в лице директора Турежанова.З.Е, лицензия №19019371 от 2019 г. БИН:170940031362.***

подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

есто печати (при наличии)