"Қызылорда облысының бақылау жөніндегі басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю Кызылординской области"

Қызылорда Қ.Ә., Қызылорда қ., Бейбарыс Сұлтан көшесі, 1ғим

Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, улица Бейбарыс Султан, зд.1

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ67REA00386305 26.04.2024

1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Калиев Ганижан Пиртазаевич

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) Коммунальное государственное учреждение "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области", 120003, Кызылорда, Кызылорда, С. Бейбарыс, 1, 8 (7242) 605397

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий "Реконструкция межквартальных тепловых сетей от ТК-32 до ул. Коркыт ата №3,3А,5А,7,32, ул.Айтеке би №20,24,26, ул.Усербаева №67, ул.Чимкентский №24, ул. Толебаева №20, ул.Абылхайыр хан №25, ул.Алмаганбетова №40, здании школы №23, поликлиники №1 и АБМК №6 в г .Кызылорда"

Қазақстан Республикасы, Қызылорда облысы, Қызылорда Қ.Ә. ул. Коркыт ата, Айтеке би, Усербаева, Чимкентский, Тулебаева, Абылхайыр хан, Алмаганбетова

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 26.04.2024 года.

Срок ввода в эксплуатацию 18.09.2024 года.

При этом сообщаю:

1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий акимат города Кызылорда

от 22.05.2022 года № 150-20/23.

2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы

Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания) ГКП " Кызылордатеплоэлектроцентр"

(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

от 01.11.2022 года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное**

_____

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка) Акимат города Кызылорда

(наименование местного исполнительного органа)

от 2022-10-28 года № 1615.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана ТОО КБ"МунайГаз Инжиниринг" 19020759 15.10.2019 Рабочий проект

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)

в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от 09.12.2022 года № 114, **выданного** КГУ " Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства"

(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена КГУ "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области" 37-нқ 27. 03.2023

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа) 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 24.03.2023, Государственная, Наурызбаев И.О.;Кенжалиева Р.Т.; Алиев Н.Д.;Алиев Н.Д.;Сулеева Г.А.;Искаков Г.Т.;Балмаганбетова Ш.Б., 400250;400250;400250;400250;400250;400250 ;400250, KZ07VJE00028298;KZ92VJE00023082;KZ64VJE00051910;Z64VJE00051910;KZ37VJE00029795;KZ16VJE 00029688;KZ76VJE00023079, Строительные решения;Технологическая часть;Проект организации строительства; Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации;Санитарно-эпидемиологический раздел; Слаботочные устройства, связь, сигнализация;Сметный раздел, Филиал РГП "Госэкспертиза" по Южному региону; Филиал РГП "Госэкспертиза" по Южному региону;Филиал РГП "Госэкспертиза" по Южному региону;Филиал РГП " Госэкспертиза" по Южному региону;Филиал РГП "Госэкспертиза" по Южному региону;Филиал РГП "Госэкспертиза" по Южному региону;Филиал РГП "Госэкспертиза" по Южному региону

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) **6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от**

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации) ТОО "Механизатор-К", 120006, Қазақстан Республикасы, Қызылорда облысы, Қызылорда Қ.Ә., ул.Кокенова, 16А, 87242242569, 14017106, 12-қар-14 00:00:00

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 21-ақп-24 00:00:00 года № 22.

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 35-нқ от 17-сәу-24 00:00:00 года назначен (в случае назначения) Нәдірбек Тахир Қуанышбекұлы, Заместитель руководителя управления,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование университет Болашак г. Кызылорда, 2018, строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № 13-К от 16-сәу-24 00:00:00 **года назначен (в случае привлечения подрядной организации)** Оңалбаев Дәулетбай Әйтөреұлы , Начальник участка,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Алматинского Архитектурно - строительного института, 1981 г., Инженер-строитель

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 28 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ТОО КБ "МунайГаз Инжиниринг", 19020759, 15-қаз-19 00:00:00 , Қазақстан Республикасы, Қызылорда облысы, Қызылорда Қ.Ә. , Саулет-12 , 2 А , 87242200110

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Туралиев Абдигаппар Майланович , Инженер

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 11-сәу-24 00:00:00 года № №10/24;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией Товарищество с ограниченной ответственностью "Актаустройэксперт";Товарищество с ограниченной ответственностью "Актаустройэксперт";Товарищество с ограниченной ответственностью "Актаустройэксперт"; Товарищество с ограниченной ответственностью "Актаустройэксперт";Товарищество с ограниченной ответственностью "Актаустройэксперт";Товарищество с ограниченной ответственностью "Актаустройэксперт"; Товарищество с ограниченной ответственностью "Актаустройэксперт";Товарищество с ограниченной ответственностью "Актаустройэксперт";Товарищество с ограниченной ответственностью "Актаустройэксперт" , Қазақстан Республикасы, Астана қ.;Қазақстан Республикасы, Астана қ.;Қазақстан Республикасы, Астана қ.; Қазақстан Республикасы, Астана қ.;Қазақстан Республикасы, Астана қ.;Қазақстан Республикасы, Астана қ.; Қазақстан Республикасы, Астана қ.;Қазақстан Республикасы, Астана қ.;Қазақстан Республикасы, Астана қ. , Мухамедханова;Мухамедханова 5;Мухамедханова;Мухамедханова;Мухамедханов;Мухамедханов;Мухамедханов; Мухамедханов;Мухамедханов , 5;5;5;5;5;5;5;5;5 , ;;;;;;;; , 87017750900;87017750900;;;;;;87017750900;

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

ОСПАНОВ БОЛАТ КАМАЛОВИЧ;Оспанов Болат Камалович;ОСПАНОВ БОЛАТ КАМАЛОВИЧ;СМАИЛОВ ЕРЖАН УЗАКОВИЧ;СМАИЛОВ ЕРЖАН УЗАКОВИЧ;СМАИЛОВ ЕРЖАН УЗАКОВИЧ;Оспанов Ерканат Карбаевич;Оспанов Ерканат карбаевич;Оспанов Ерканат Карбаевич KZ20VJE00033399;KZ90VJE00033400;KZ50VJE 00027718;KZ70VJE00024157;KZ64VJE00023780;KZ75VJE00023776;KZ33VJE00039567;KZ61VJE00039257;KZ55VJE 00041014 от 15-жел-17 00:00:00;15-жел-17 00:00:00;6-қар-12 00:00:00;18-нау-17 00:00:00;10-нау-17 00:00:00;10-нау-17 00:00 :00;16-шіл-18 00:00:00;29-мау-18 00:00:00;14-қыр-18 00:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 5-сәу-24 00:00:00;5-сәу-24 00:00:00;5-сәу-24 00:00:00;5-сәу-24 00:00:00;5-сәу-24 00:00:00;5 -сәу-24 00:00:00;5-сәу-24 00:00:00;5-сәу-24 00:00:00;5-сәу-24 00:00:00 № 38;38;38;38;38;38;38;38;38,

3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:

1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;

2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;

3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.

14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.

Осы құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен маңызы бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.