«Қызылорда қаласындағы ТК-32-ден Қорқыт ата көшесі №3,3А,5А,7,32, Әйтеке би көшесі №20,24,26, Өсербаев көшесі №67, Шымкент көшесі №24, Төлебаев көшесі №20, Абылхайыр хан көшесі №25, Алмағанбетов көшесі №40, №23 мектеп ғимаратына, №1 емханалар және №6 АБМҚ-ға дейінгі кварталаралық жылу желілерін реконструкциялау»

Жұмыс жобасы бойынша

24.03.2023 ж. № 19-0103/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Қызылорда облысының энергетика және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

КБ "МунайГаз Инжиниринг" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0103/23 от 24.03.2023 г.

(положительное)

на Рабочий проект

"Реконструкция межквартальных тепловых сетей от ТК-32 до ул.Коркыт ата №3,3А,5А,7,32, ул.Айтеке би №20,24,26, ул.Усербаева №67, ул.Чимкентский №24, ул.Толебаева №20, ул.Абылхайыр хан №25, ул.Алмаганбетова №40, здании школы №23, поликлиники №1 и АБМК №6 в г.Кызылорда"

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью КБ "МунайГаз Инжиниринг"

город Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Реконструкция межквартальных тепловых сетей от ТК-32 до ул.Коркыт ата №3,3А,5А,7,32, ул.Айтеке би №20,24,26, ул.Усербаева №67, ул.Чимкентский №24, ул.Толебаева №20, ул.Абылхайыр хан №25, ул.Алмаганбетова №40, здании школы №23, поликлиники №1 и АБМК №6 в г.Кызылорда".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 06.01.2023 г. № 070140002001/230002/00 (2)

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью КБ "МунайГаз Инжиниринг", лицензия от 15.10.2019 г. №19020759 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 03 ноября 2022 года, утвержденное КГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области»;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 09 декабря 2022 года №114, утвержденное КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства» акимата города Кызылорда;
акты и схемы предварительного выбора земельного участка для реконструкции магистральных тепловых сетей, составленные и согласованные специальной комиссией;
решение Кызылординского областного маслихата от 11 июля 2022 года №113 о внесении изменений в решение Кызылординского областного маслихата от 13 декабря 2021 года №72 «Об областном бюджете на 2022-2024 годы» с пояснительной запиской;
постановление Акима Кызылординской области от 18 июля 2022 года №590 о внесении изменений в постановление Акима Кызылординской области от 21 декабря 2021 года №447 о реализации в решения Кызылординского областного маслихата от 13 декабря 2021 года №72 «Об областном бюджете на 2022-2024 годы» с приложением;
дефектный акт от 2022 года, составленный специальной комиссией и утвержденный ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» на праве хозяйственного ведения управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области;
экспертное заключение от 14 декабря 2022 года №22-221 по результатам технического обследования межквартальных тепловых сетей от ТК-32 до ул. Коркыт ата №3,3А,5А,7,32, ул. Айтеке би №20,24,26, ул. Усербаева №67, ул. Чимкентский №24, ул. Толебаева №20, ул. Абылхайыр хан №25, ул. Алмаганбетова №40, здании школы №23, поликлиники №1 и АБМК №6 в г.Кызылорда, составленное ТОО «Д-Ару» (свидетельство об аккредитации №KZ70VWC00040851 от 25 ноября 2021 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровня ответственности, аттестат

эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуг и в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Жалгасбек. К.Ж. от 08 июня 2012 года №KZ01VJE00027727);

отчеты по инженерно-геодезическим изысканиям и по инженерно-геологическим изысканиям, выполненные ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» в 2022 году.

Письма:

КГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области»:

от 04 ноября 222 года №06-05/2680/2 о расстоянии до полигона ТБО;

от 13 декабря 2022 года №06-05/3161 о направлении рабочего проекта для проведения государственной экспертизы, об источнике финансирования и о согласовании проектных решений;

от 15 марта 2023 года №06-05/663 о сроке начала строительства;

ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» на праве хозяйственного ведения управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области от 06 января 2023 года №627 о расстоянии до склада демонтированных материалов и полигона ТБО.

Технические условия:

ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» от 14 октября 2022 года №437/1 на подключение к тепловым сетям.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

План тепловых сетей, согласованный КГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области», ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» на праве хозяйственного ведения управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области от 06 декабря 2022 года №455, АО «Казактелеком» Объединение «Дивизион «Сеть» от 14 декабря 2022 года, АО «Кызылорда Электр тарату Тораптары Компаниясы» от 07 декабря 2022 года, КОФ АО «КазТрансГаз Аймак», ГКП «Кызылорда Су жуйеси» от 07 декабря 2022 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Кызылординская область, Кызылорда.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат

1	Строительные решения	Наурызбаев И.О.	KZ07VJE00028298	Соответствует
2	Технологическая часть	Кенжалиева Р.Т.	KZ92VJE00023082	Соответствует
3	Проект организации строительства	Алиев Н.Д.	KZ64VJE00051910	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Алиев Н.Д.		Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует
6	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует
7	Сметный раздел	Балмаганбетова Ш.Б.	KZ76VJE00023079	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность теплосети	м	2973	2973
2	Общий расход тепла	МВт	4,077	4,077
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен	млн. тенге	2038.944	1459.438

	2022 года и прогнозном уровне 2024 года, в том числе:			
3.1	СМР	млн. тенге	1462.818	1174.752
3.2	оборудование	млн. тенге	193.706	13.216
3.3	прочие затраты	млн. тенге	382.420	271.470
4	В ценах по годам строительства			
4.1	В ценах 2024 года	млн. тенге	2014.907	1435.448
4.2	в текущих ценах 2022 года (ПИР, экспертиза)	млн. тенге	24.037	23.990
5	Продолжительность строительства	мес.	5	5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект "Реконструкция межквартальных тепловых сетей от ТК-32 до ул.Коркыт ата №3,3А,5А,7,32, ул.Айтеке би №20,24,26, ул.Усербаева №67, ул.Чимкентский №24, ул.Толебаева №20, ул.Абылхайыр хан №25, ул.Алмаганбетова №40, здании школы №23, поликлиники №1 и АБМК №6 в г.Кызылорда" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қызылорда қаласындағы ТК-32-ден Қорқыт ата көшесі №3,3А,5А,7,32, Әйтеке би көшесі №20,24,26, Өсербаев көшесі №67, Шымкент көшесі №24, Төлебаев көшесі №20, Абылхайыр хан көшесі №25, Алмағанбетов көшесі №40, №23 мектеп ғимаратына, №1 емханалар және №6 АБМҚ-ға дейінгі кварталаралық жылу желілерін реконструкциялау» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Абдикаликов Б.А.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бутабаева А.К.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Искаков Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Балмаганбетова Ш.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алиев Н.Д.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Наурызбаев И.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Кенжалиева Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону