Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» октября 2024 года

Заказчик: **Государственное учреждение "Отдел жилищно-комммунального хозяйства города Семей области Абай», в** лице руководителя **Сергазинов Нурлан Мурзобекович, БИН 220240016236, +7 (7222) 35 38 39 индекс 071400 Область Абай, г. Семей, ул. Абая Кунанбаева, 97**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **24.10.2024 г. ТОО «Alyans XXI», Нурпалиев Н. М., г. Усть-Каменогорск, ул. А.Протозанова, 47- 23, БИН 020540000457, +7 (7232) 24 02 20**

Дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **24.10.2024 г. ТОО «Эксперт надзор 2022», Султанбеков Т. З № KZ16VJE00049573 от 26.09.2019г. БИН 220440026210, 8 777 855 8159**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **24.10.2024 г. ТОО «Vostok Engineering UKG», Каримов Ж. К., приказ №10П от 10.07.2023 г. БИН 110240003241, 8 (7232) 26-88-06**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция внутриквартальных тепловой сети от котельной центр г. Семей Восточно-Казахстанская область», реконструкция, уровень ответственности II, технически не сложный**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая ил технологическая сложность объекта по адресу

Область Абай, г. Семей,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации,

в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____20__года подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **постановление акимата города Семей ВКО №1597 от 30 июля 2021 года, о реконструкции внутриквартальных тепловой сети от котельной центр г. Семей Восточно-Казахстанская область;**

Документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности ил выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____2022года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2. талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение "Отдел жилищно-комммунального хозяйства города Семей области Абай» 26.09.2023 г №KZ79REA00353768

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № выдачи талона

3. проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «RedlinePro» № проекта 103-2021**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Семей области Абай» приказ №142 от 18.09.2022 года**;

Дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2023 г.;**

месяц, год

окончание работ **октябрь 2024 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 месяца**;

фактически, месяц: **17 месяцев** *по факту финансирования*.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность в 2-х трубном исполнении	км	4,834	-	4,834	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Система теплоснабжения - закрытая. Трубы приняты стальные электросварные из стали 20, термически обработанные гр. "В" по ГОСТ10704-91 в ППУ - изоляции тип 2 по ГОСТ 30732-2006.
Укладка труб производиться в канале на песчаное основание толщиной 150 мм. После монтажа трубопровода песчаную засыпку следует уплотняют послойно трамбовками (особенно пространство между трубами, а также между трубами и стенками траншей) с коэффициентом плотности 0,92 - 0,95.
Компенсация тепловых удлинений трубопроводов теплоснабжения осуществляется за счет П-образных компенсаторов и углов поворота трассы. Устанавливается запорная арматура в ппу изоляции.
Для ЦТП-2 приняты трубы диаметром Ø45, Ø57, Ø76, Ø89, Ø108, Ø133, Ø219, Ø273мм.
Для ЦТП-60 приняты трубы диаметром Ø76, Ø89, Ø108, Ø219мм.
Для ЦТП- Верхняя-Нижняя приняты трубы диаметром Ø76, Ø89, Ø108, Ø219мм

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **1 011 630,898** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных **861 383,578** тыс. тенге оборудования, инструмента и инвентаря **525,934** тыс. тенге, прочие затраты **149 721,386** тыс. тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 011 630,898** тыс. тенге в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **861 383,578** тыс. тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **525,934** тыс. тенге, прочие затраты **149 721,386** тыс. тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 76,63% и фактически применено 76,63%(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)
10. Класс энергоэффективности здания
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция внутриквартальных тепловой сети от котельной центр г.Семей Восточно-Казахстанская область»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Сергазинов Н.М

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

Султанбеков Т. З, по объектам второго и третьего уровней ответственности, в части инженерных сетей ,аттестат № KZ16VJE00049573 от 26.09.2019г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация:

ТОО « Эксперт надзор 2022», Сейілкумарулы Е.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), подпись, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Султанбеков Т. З, по объектам второго и третьего уровней ответственности, в части инженерных сетей, аттестат № KZ16VJE00049573 от 26.09.2019г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) разработчик проекта

ТОО «Vostok Engineering UKG» Каримов Ж.К

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), дата

Место печати (при наличии)

2) организация

ТОО «Vostok Engineering UKG» Каримов Ж.К

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Alyans XXI», Нурпалиев Н. М

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 14 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	9668	
	Протяженность воздушной прокладки	м	-	
	1) на эстакадах	м	-	
	2) на опорах	м	-	
	Количество опор	шт	-	
	Протяженность подземной прокладки:	м	9668	
	1) в проходных каналах	м	-	
	2) в полупроходных каналах	м	222	
	3) бесканальная прокладка	м	9446	
2	Количество колодцев (камер)	шт	85	
3	Количество компенсаторов	шт	12	
4	Количество вводов	шт	138	
5	Количество задвижек	шт	254	

Горизонтальный разрез колодца (камеры)				Вертикальный разрез колодца (камеры)			
Масштаб _____				Масштаб _____			

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	
1	Теплоизолированная труба	ст45*3-2-ППУ-ПЭ		45	171	
2	Теплоизолированная труба	ст57*3-2-ППУ-ПЭ		57	1084	
3	Теплоизолированная труба	ст76*3-2-ППУ-ПЭ		76	1235	
4	Теплоизолированная труба	ст89*4-2-ППУ-ПЭ		89	610	
5	Теплоизолированная труба	ст108*4-2-ППУ-ПЭ		108	2399	
6	Теплоизолированная труба	ст133*4-2-ППУ-ПЭ		133	1569	
7	Теплоизолированная труба	ст159*4,5-2-ППУ-ПЭ		159	1750	

8	Теплоизолированная труба	ст219*6-2-ППУ-ПЭ		219	544	
9	Теплоизолированная труба	ст273*7-2-ППУ-ПЭ		273	306	

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам – ориентирам

Заказчик: **Сергазинов Н .М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **Каримов Ж. К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)