Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 09 августа 2019 года № 632
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» марта 2022г.

Заказчик КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» Руководитель Нурашев С.С. г.Алматы, Площадь Республики, 4

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «24» марта 2022г. ТОО «Строительная Компания «Жаркент Алгыр», ГСЛ№00821 от 25.10.2018 г., юр.адрес: Алматинская обл. Илийский район, с.Отеген батыра мкр.Куат, ул.Капал батыра 2

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «24» марта 2022г. ТОО «SPC Engineering», ТОО «SPC Engineering», в лице директора Абитаева М.С., в лице эксперта Илесбеков А.С. Аттестат эксперта № KZ76VJE00033070 от 08.12.2017 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «24» марта 2022г. ТОО «НИИТЭП (ИНСТИТУТ ЖИЛИЩА)», в лице заместителя директора Мамбетова А.С., адрес: г. Нур-Султан, пр.Туран, 50, в лице эксперта эксперта Джумагалиев У.А.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство здания

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: г.Алматы, Турксибский район, мкр. "Жас-Канат" Квартал №8 Жилой дом №27

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от Постановление акимата города Алматы №4/562-2724 от 9 декабря 2019 г.

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____»_____20____года

№_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы" № KZ85REA00248726 от 19.10.2021 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экпериментального проектирования (Институт жилища)» 9666-8.27 ГСЛ 13019779 г. Нур-Султан по. Туран 75

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) Заключение №12-0255/20 КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы», от 16.10.2020 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ март 2021 год;

месяц, год

окончание работ декабрь 2021 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 7 месяц;
фактически 9 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Строительство здания имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	4541,96	4541,96
Число этажей	этаж	9 этаж +подвал +тех.этаж	9 этаж +подвал +тех.этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	17681,86	17681,86
В том числе подземной части	$м^3$	1177,06	1177,06
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	62	3254,76	1640,81	62	3254,76	1640,81

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: «Строительство здания». Коммуникаций –централизованная.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): Всего 1082006070 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 883868160 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 32329600 тенге,

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 876668040 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 718096920 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 32329600 тенге,

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ объект: «Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: г.Алматы, Турксибский район, мкр. "Жас-Канат". Строительство 9-ти этажного жилого дома Квартал №8 Жилой дом №27 (без наружных инженерных сетей)»

готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Нурашев С.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Илесбеков А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Джумагалиев У.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Алтынбеков Ж.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

© 2012. РГП на ПХВ Республиканский центр правовой информации Министерства юстиции Республики Казахстан

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	кол-во этажей (этаж)	кол-во квартир	кол-во помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями и по адресу: г.Алматы, Турксибский район, мкр. «Жас-Канат». Строительство 9-ти этажного жилого дома Квартал №8 Жилой дом №27» (Без наружных инженерных сетей)	***9***	***62***	***-***	***629,6***	***16729***	***4587,8***	***1781,7***	***-***	***-***	***83,3***

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитная ЖБ плита толщиной 900мм, из тяжелого бетона класса В20, F150, W4	***Наружные стены выполнены из газобетонных блоков типа 600х300 х 200 толщиной 300мм***	***Рулонная, покрытие – «Техноэласт ТЕРМО ТКП» 1 слой, «Техноэласт ТЕРМО ЭПП» 2 слоя***	***Система отопления квартир запроектирована однотрубная горизонтальная с поквартирной разводкой в гофротрубе, в конструкции пола***	***Электроснабжение блок-секций на напряжение 380/220В выполнено от вводно-распределительного устройства типа ВРУ1-11-11, устанавливаемого в электрощитовой***	***В здании запроектирована тупиковая система водоснабжения с нижней разводкой***	***Горячее водоснабжение предусматривается централизованное с непосредственным водоразбором из теплосети***	***Проектом предусматривается хозяйственно-бытовая канализация К1 - для отвода стоков от санитарных приборов жилых помещений в наружную сеть канализации, проектируемую отдельным проектом по отдельному заказу***	***Прокладка газопроводов предусмотрена открытой и скрытой.***

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	*62*			
2	Количество жилых комнат	-			
3	Общая площадь (м2)	*3254,76*			
4	Жилая площадь (м2)	*1770,97*			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в чердаках	в бара ках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	*408,05*	*518,15*	-	*26*	*27*	*9*	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия (площадь покрытий)	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
18,9925 га	*30836,361*	*629,6*		*50924,5*		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
подвал		*1*	*Коридор*	*89,6*			*89,6*
		2	*Коридор*	*65*			*65*
		3	*ИТП*	*14,2*			*14,2*
		4	*Коридор*	*28,6*			*28,6*
		5	*Коридор*	*69,5*			*69,5*
		6	*Коридор*	*28,6*			*28,6*
		7	*Комната связи*	*13*			*13*
		8	*Электро-щитовая*	*6,4*			*6,4*

		9	Коридор	76,9			76,9
		10	Водомерный узел	15,9			15,9
1 этаж	1 подъезд	1	Тамбур	4,6			4,6
		2	Холл-колясочная	10,6			10,6
		3	Холл	16,3			16,3
		4	лифт	5,1			5,1
		5	ПУИ	4,6			4,6
	Кв.1	1	Коридор	12,3			12,3
		2	Кухня	10,3			10,3
		3	Балкон	1,2			1,2
		4	Спальная	19,1		19,1	
		5	С/У	5,5			5,5
		6	Гостиная	18,8		18,8	
	Кв.2	1	Коридор	8,1			8,1
		2	С/У	3,8			3,8
		3	Гостиная	16,5		16,5	
		4	Кухня	12,3			12,3
		5	Лоджия	1,5			1,5
		6	Спальная	15,2		15,2	
	Кв.3	1	Коридор	6,1			6,1
		2	С/У	3,4			3,4
		3	Кухня	10,2			10,2
		4	Лоджия	1,1			1,1
		5	Гостиная	17,1		17,1	
	2 подъезд	1	Тамбур	4,7			4,7
		2	Холл-колясочная	10,6			10,6
		3	Холл	16,3			16,3
		4	ПУИ	4,6			4,6
		5	лифт	5,1			5,1
	Кв.28	1	Коридор	15,2			15,2
		2	Кухня	13,4			13,4
		3	Балкон	1,6			1,6
		4	Спальная	16,6		16,6	
		5	Гостиная	20,1		20,1	
		6	Ванная	5,1			5,1
		7	Туалет	2,2			2,2
		8	Спальная	13,8		13,8	
	Кв.29	1	Коридор	7,9			7,9
		2	С/У	4,2			4,2
		3	Кухня	12,8			12,8
		4	Лоджия	1,6			1,6
		5	Гостиная	16,9		16,9	
		6	Спальная	15,4		15,4	
	Кв.30	1	Коридор	6,1			6,1
		2	Кухня	9,5			9,5
		3	Лоджия	1,1			1,1
		4	Гостиная	16,2		16,2	
		5	С/У	3,7			3,7
2 этаж	1 подъезд	1	Холл	18			18
	Кв.4	1	Коридор	7,6			7,6
		2	Кухня	12			12
		3	Лоджия	1,6			1,6

		4	Спальная	15,7		15,7	
		5	С/У	3,7			3,7
		6	Гостиная	16,7		16,7	
	Кв.5	1	Коридор	6			6
		2	С/У	3,4			3,4
		3	Кухня	9,7			9,7
		4	Лоджия	1,1			1,1
		5	Гостиная	16,7		16,7	
	Кв.6	1	Коридор	12,3			12,3
		2	Кухня	10,4			10,4
		3	Лоджия	1,2			1,2
		4	Гостиная	17,4		17,4	
		5	Ванная	3,5			3,5
		6	Туалет	2			2
		7	Кладовая	2,4			2,4
		8	Спальная	16,6		16,6	
		9	Спальная	15,5		15,5	
	2 подъезд	1	Холл	18			18
	Кв.31	1	Коридор	7,9			7,9
		2	Кухня	12,4			12,4
		3	Лоджия	1,6			1,6
		4	Спальная	14,7			14,7
		5	С/У	4,2			4,2
		6	Гостиная	17,2		17,2	
	Кв.32	1	Коридор	5,8			5,8
		2	С/У	4,3			4,3
		3	Гостиная	17		17	
		4	Кухня	8,6			8,6
		5	Лоджия	1,2			1,2
	Кв.33	1	Коридор	6,2			6,2
		2	С/У	3,6			3,6
		3	Гостиная	16,4		16,4	
		4	Кухня	9			9
		5	Лоджия	1,1			1,1
	Кв.34	1	Коридор	7,9			7,9
		2	Кухня	12,4			12,4
		3	Лоджия	1,6			1,6
		4	Гостиная	18,7		18,7	
		5	С/У	4			4
		6	Спальная	16,9		16,9	
3 этаж	1 подъезд	1	Холл	18			18
	Кв.7	1	Коридор	7,6			7,6
		2	Кухня	12			12
		3	Лоджия	1,6			1,6
		4	Спальная	15,7		15,7	
		5	С/У	3,7			3,7
		6	Гостиная	16,7		16,7	
	Кв.8	1	Коридор	6			6
		2	С/У	3,4			3,4
		3	Кухня	9,7			9,7
		4	Лоджия	1,1			1,1
		5	Гостиная	16,7		16,7	

	Кв.9	1	Коридор	12,3			12,3
		2	Кухня	10,4			10,4
		3	Лоджия	1,2			1,2
		4	Гостиная	17,4		17,4	
		5	Туалет	2			2
		6	Спальная	16,6		16,6	
		7	Спальная	15,5		15,5	
		8	Ванная	3,5			3,5
		9	Кладовая	2,4			2,4
	2 подъезд	1	Холл	18			18
	Кв.35	1	Коридор	7,9			7,9
		2	Кухня	12,4			12,4
		3	Лоджия	1,6			1,6
		4	Спальная	14,7		14,7	
		5	С/У	4,2			4,2
		6	Гостиная	17,2		17,2	
	Кв.36	1	Коридор	5,8			5,8
		2	С/У	4,3			4,3
		3	Гостиная	17		17	
		4	Кухня	8,6			8,6
		5	Лоджия	1,2			1,2
	Кв.37	1	Коридор	6,2			6,2
		2	С/У	3,6			3,6
		3	Гостиная	16,4		16,4	
		4	Кухня	9			9
		5	Лоджия	1,1			1,1
	Кв.38	1	Коридор	7,9			7,9
		2	Кухня	12,4			12,4
		3	Лоджия	1,6			1,6
		4	Гостиная	18,7		18,7	
		5	С/У	4			4
		6	Спальная	16,9		16,9	
4 этаж	1 подъезд	1	Холл	18			18
	Кв.10	1	Коридор	7,6			7,6
		2	Кухня	12			12
		3	Лоджия	1,6			1,6
		4	Спальная	15,7		15,7	
		5	Туалет	3,7			3,7
		6	Гостиная	16,7		16,7	
	Кв.11	1	Коридор	6			6
		2	С/У	3,4			3,4
		3	Кухня	9,7			9,7
		4	Лоджия	1,1			1,1
		5	Гостиная	16,7		16,7	
	Кв.12	1	Коридор	12,3			12,3
		2	Кухня	10,4			10,4
		3	Лоджия	1,2			1,2
		4	Спальная	16,6		16,6	
		5	Туалет	2			2
		6	Ванная	3,5			3,5
		7	Спальная	15,5		15,5	
		8	Гостиная	17,4		17,4	

		9	Кладовая	2,4			2,4
	2 подъезд	1	Холл	18			18
	Кв.39	1	Коридор	7,9			7,9
		2	Кухня	12,4			12,4
		3	Лоджия	1,6			1,6
		4	Спальная	14,7		14,7	
		5	С/У	4,2			4,2
		6	Гостиная	17,2		17,2	
	Кв.40	1	Коридор	5,8			5,8
		2	С/У	4,3			4,3
		3	Гостиная	17		17	
		4	Кухня	8,6			8,6
		5	Лоджия	1,2			1,2
	Кв.41	1	Коридор	6,2			6,2
		2	С/У	3,6			3,6
		3	Гостиная	16,4		16,4	
		4	Кухня	9			9
		5	Лоджия	1,1			1,1
	Кв.42	1	Коридор	7,9			7,9
		2	Кухня	12,4			12,4
		3	Лоджия	1,6			1,6
		4	Гостиная	18,7		18,7	
		5	С/У	4			4
		6	Спальная	16,9		16,9	
5 этаж	1 подъезд	1	Холл	18			18
	Кв.13	1	Коридор	7,6			7,6
		2	Кухня	12			12
		3	Лоджия	1,6			1,6
		4	Спальная	15,7		15,7	
		5	С/У	3,7			3,7
		6	Гостиная	16,7		16,7	
	Кв.14	1	Коридор	6			6
		2	С/У	3,4			3,4
		3	Кухня	9,7			9,7
		4	Лоджия	1,1			1,1
		5	Гостиная	16,7		16,7	
	Кв.15	1	Коридор	12,3			12,3
		2	Кухня	10,4			10,4
		3	Лоджия	1,2			1,2
		4	Спальная	16,6		16,6	
		5	Туалет	2			2
		6	Ванная	3,5			3,5
		7	Спальная	15,5		15,5	
		8	Гостиная	17,4		17,4	
		9	Кладовая	2,4			2,4
	2 подъезд	1	Холл	18			18
	Кв.43	1	Коридор	7,9			7,9
		2	Кухня	12,4			12,4
		3	Лоджия	1,6			1,6
		4	Спальная	14,7		14,7	
		5	С/У	4,2			4,2
		6	Гостиная	17,2		17,2	

	Кв.44	1	Коридор	5,8			5,8
		2	С/У	4,3			4,3
		3	Гостиная	17		17	
		4	Кухня	8,6			8,6
		5	Лоджия	1,2			1,2
	Кв.45	1	Коридор	6,2			6,2
		2	С/У	3,6			3,6
		3	Гостиная	16,4		16,4	
		4	Кухня	9			9
		5	Лоджия	1,1			1,1
	Кв.46	1	Коридор	7,9			7,9
		2	Кухня	12,4			12,4
		3	Лоджия	1,6			1,6
		4	Гостиная	18,7		18,7	
		5	С/У	4			4
		6	Спальная	16,9		16,9	
6 этаж	1 подъезд	1	Холл	18			18
	Кв.16	1	Коридор	7,6			7,6
		2	Кухня	12			12
		3	Лоджия	1,6			1,6
		4	Спальная	15,7		15,7	
		5	Ванная	3,7			3,7
		6	Гостиная	16,7		16,7	
	Кв.17	1	Коридор	6			6
		2	С/У	3,4			3,4
		3	Кухня	9,7			9,7
		4	Лоджия	1,1			1,1
		5	Гостиная	16,7		16,7	
	Кв.18	1	Коридор	12,3			12,3
		2	Кухня	10,4			10,4
		3	Лоджия	1,2			1,2
		4	Спальная	16,6		16,6	
		5	Туалет	2			2
		6	Ванная	3,5			3,5
		7	Спальная	15,5		15,5	
		8	Гостиная	17,4		17,4	
		9	Кладовая	2,4			2,4
	2 подъезд	1	Холл	18			18
	Кв.47	1	Коридор	7,9			7,9
		2	Кухня	12,4			12,4
		3	Лоджия	1,6			1,6
		4	Спальная	14,7		14,7	
		5	С/У	4,2			4,2
		6	Гостиная	17,2		17,2	
	Кв.48	1	Коридор	5,8			5,8
		2	С/У	4,3			4,3
		3	Гостиная	17		17	
		4	Кухня	8,6			8,6
		5	Лоджия	1,2			1,2
	Кв.49	1	Коридор	6,2			6,2
		2	С/У	3,6			3,6
		3	Гостиная	16,4		16,4	

		4	Кухня	9			9
		5	Лоджия	1,1			1,1
	Кв.50	1	Коридор	7,9			7,9
		2	Кухня	12,4			12,4
		3	Лоджия	1,6			1,6
		4	Гостиная	18,7		18,7	
		5	С/У	4			4
		6	Спальная	16,9		16,9	
7 этаж	1 подъезд	1	Холл	18			18
	Кв.19	1	Коридор	7,6			7,6
		2	Кухня	12			12
		3	Лоджия	1,6			1,6
		4	Туалет	3,7			3,7
		5	Спальная	15,7		15,7	
		6	Гостиная	16,7		16,7	
	Кв.20	1	Коридор	6			6
		2	С/У	3,4			3,4
		3	Кухня	9,7			9,7
		4	Лоджия	1,1			1,1
		5	Гостиная	16,7		16,7	
	Кв.21	1	Коридор	12,3			12,3
		2	Кухня	10,4			10,4
		3	Лоджия	1,2			1,2
		4	Спальная	16,6		16,6	
		5	Туалет	2			2
		6	Ванная	3,5			3,5
		7	Спальная	15,5		15,5	
		8	Гостиная	17,4		17,4	
		9	Кладовая	2,4			2,4
	2 подъезд	1	Холл	18			18
	Кв.51	1	Коридор	7,9			7,9
		2	Кухня	12,4			12,4
		3	Лоджия	1,6			1,6
		4	Спальная	14,7		14,7	
		5	С/У	4,2			4,2
		6	Гостиная	17,2		17,2	
	Кв.52	1	Коридор	5,8			5,8
		2	С/У	4,3			4,3
		3	Гостиная	17		17	
		4	Кухня	8,6			8,6
		5	Лоджия	1,2			1,2
	Кв.53	1	Коридор	6,2			6,2
		2	С/У	3,6			3,6
		3	Гостиная	16,4		16,4	
		4	Кухня	9			9
		5	Лоджия	1,1			1,1
	Кв.54	1	Коридор	7,9			7,9
		2	Кухня	12,4			12,4
		3	Лоджия	1,6			1,6
		4	Гостиная	18,7		18,7	
		5	С/У	4			4
		6	Спальная	16,9		16,9	

8 этаж	1 подъезд	1	Холл	18			18
	Кв.22	1	Коридор	7,6			7,6
		2	С/У	3,7			3,7
		3	Кухня	12			12
		4	Лоджия	1,6			1,6
		5	Гостиная	16,7		16,7	
		6	Спальная	15,7		15,7	
	Кв.23	1	Коридор	6			6
		2	С/У	3,4			3,4
		3	Кухня	9,7			9,7
		4	Лоджия	1,1			1,1
		5	Гостиная	16,7		16,7	
	Кв.24	1	Коридор	12,3			12,3
		2	Кухня	10,4			10,4
		3	Лоджия	1,2			1,2
		4	Спальная	16,6		16,6	
		5	Туалет	2			2
		6	Ванная	3,5			3,5
		7	Спальная	15,5		15,5	
		8	Гостиная	17,4		17,4	
		9	Кладовая	2,4			2,4
	2 подъезд	1	Холл	18			18
	Кв.55	1	Коридор	7,9			7,9
		2	Кухня	12,4			12,4
		3	Лоджия	1,6			1,6
		4	Спальная	14,7		14,7	
		5	С/У	4,2			4,2
		6	Гостиная	17,2		17,2	
	Кв.56	1	Коридор	5,8			5,8
		2	С/У	4,3			4,3
		3	Гостиная	17		17	
		4	Кухня	8,6			8,6
		5	Лоджия	1,2			1,2
	Кв.57	1	Коридор	6,2			6,2
		2	С/У	3,6			3,6
		3	Гостиная	16,4		16,4	
		4	Кухня	9			9
		5	Лоджия	1,1			1,1
	Кв.58	1	Коридор	7,9			7,9
		2	Кухня	12,4			12,4
		3	Лоджия	1,6			1,6
		4	Гостиная	18,7		18,7	
		5	С/У	4			4
		6	Спальная	16,9		16,9	
9 этаж	1 подъезд	1	Холл	18			18
	Кв.25	1	Коридор	7,6			7,6
		2	Кухня	12			12
		3	Лоджия	1,6			1,6
		4	Туалет	3,7			3,7
		5	Спальная	15,7		15,7	
		6	Гостиная	16,7		16,7	
	Кв.26	1	Коридор	6			6

		2	С/У	3,4			3,4
		3	Кухня	9,7			9,7
		4	Лоджия	1,1			1,1
		5	Гостиная	16,7		16,7	
	Кв.27	1	Коридор	12,3			12,3
		2	Кухня	10,4			10,4
		3	Лоджия	1,2			1,2
		4	Спальная	16,6		16,6	
		5	Туалет	2			2
		6	Ванная	3,5			3,5
		7	Спальная	15,5		15,5	
		8	Гостиная	17,4		17,4	
		9	Кладовая	2,4			2,4
	2 подъезд	1	Холл	18			18
	Кв.59	1	Коридор	7,9			7,9
		2	Кухня	12,4			12,4
		3	Лоджия	1,6			1,6
		4	Спальная	14,7		14,7	
		5	С/У	4,2			4,2
		6	Гостиная	17,2		17,2	
	Кв.60	1	Коридор	5,8			5,8
		2	С/У	4,3			4,3
		3	Гостиная	17		17	
		4	Кухня	8,6			8,6
		5	Лоджия	1,2			1,2
	Кв.61	1	Коридор	6,2			6,2
		2	С/У	3,6			3,6
		3	Гостиная	16,4		16,4	
		4	Кухня	9			9
		5	Лоджия	1,1			1,1
	Кв.62	1	Коридор	7,9			7,9
		2	Кухня	12,4			12,4
		3	Лоджия	1,6			1,6
		4	Гостиная	18,7		18,7	
		5	С/У	4			4
		6	Спальная	16,9		16,9	
Тех. этаж	1 подъезд	1	Холл	19,7			19,7
		2	Помещение чердака	207,2			207,2
	2 подъезд	1	Холл	19,7			19,7
		2	Помещение чердака	225,4			225,4

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	*Монолитная железобетонная плита*
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	*Несущие стены выполнены из монолитного железобетона, общей толщиной 250 мм, с наружным утеплением теплоизоляционным материалом из минераловатных плит на синтетическом связующем толщиной 80 мм., для газобетонных стен, и толщиной 110 мм, для железобетонных стен, внутренние стены - диафрагмы жёсткости толщиной 250 мм.*
	2) перегородки	*Перегородки ванных комнат, туалетов, сан.узлов приняты толщиной 120 мм из керамического кирпича марки КР-р-по 390х190х190, для помещений с влажным режимом. Межкомнатные перегородки выполнены толщиной*

			100 мм из газобетонных блоков.
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	***Перекрытие и покрытие - монолитные жб плиты толщиной 200мм***
4	Крыша		***Совмещённая, с организованным внутренним водостоком***
5	Полы	1-го этажа	***Линолеумные, керамическая плитка, цементно-песчаная стяжка***
		последующих этажей	***Линолеумные, керамическая плитка, цементно-песчаная стяжка***
6	Проемы	окна	***Пластиковые, из ПВХ профилей, с однокамерным стеклопакетом (двойное остекление)***
		двери	***Наружные и внутренние дверные блоки металлические и деревянные, однопольные и двупольные с глухими, остеклёнными и светлыми полотнами***
7	Отделочные работы	внутренние	***Подвал – (потолок-известковая окраска; стены и перегородки из сплитерного блока и газоблока-простая штукатурка стен, сплошное выравнивание стен сухими смесями; ж/б поверхности-сплошное выравнивание стен сухими смесями; низ стен-масляная окраска за 1 раз; верх стен-известковая окраска стен)*** ***1 по 9 этаж – (потолок- сплошное выравнивание стен сухими смесями, водоэмульсионная окраска за 1 раз; стены и перегородки из сплитерного блока и газоблока- простая штукатурка стен, сплошное выравнивание стен сухими смесями; ж/б поверхности-сплошное выравнивание стен сухими смесями; низ стен-масляная окраска за 1 раз; верх стен-водоэмульсионная окраска за 1 раз)*** ***Тех. помещение и выход на кровлю – (машинное отделение-известковая окраска потолков и стен; холл-сплошное выравнивание потолка и стен сухими смесями, водоэмульсионная окраска потолков и стен за 1 раз, масляная окраска низ стен за 1 раз; помещение чердака- утепление стен плитами ППж-100 ж/б поверхностей, - простая штукатурка стен ж/б поверхностей, известковая окраска стен ж/б поверхностей***
		наружные	***Наружная отделка-вентилируемый фасад***
8	Горячее водоснабжение		***Горячее водоснабжение предусматривается централизованное с непосредственным водоразбором из теплосети***
9	Водопровод		***Источником водоснабжения являются проектируемые внутриплощадочные сети со строительством отдельно стоящей насосной станции повышения давления, выполняемые отдельным заказом***
10	Канализация		***Проектом предусматривается хозяйственно-бытовая канализация К1 - для отвода стоков от санитарных приборов жилых помещений в наружную сеть канализации, проектируемую отдельным проектом по отдельному заказу***
11	Электроосвещение		***Электроснабжение жилого дома на напряжение 380/220 В предусмотрено от вводно-распределительного устройства типа ВРУ1-11-11, устанавливаемого в электрощитовой***
12	Отопление	от ТЭЦ	***Теплоснабжение здания от тепловых сетей***

Заказчик ***в лице Нурашева С.С. – руководителя КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы»***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ***в лице эксперта Джумагалиева У.А.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53 Форма

Декларация о соответствии

«24» март 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "Строительная Компания "Жаркент Алғыр" Алматинская область, Енбекшиказахский район, г.Есик, мкр.Байтерек, ул.Әйтеке Би, дом 66 г.Алматы.***

наименование организации, юридический адрес

В лице ***Алтынбеков Ж.Д. – директора ТОО " Строительная Компания "Жаркент Алғыр"***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту ***Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: г.Алматы, Турксибский район, мкр. "Жас-Канат". Строительство 9-ти этажного жилого дома Квартал №8 Жилой дом №27 (без наружных инженерных сетей и благоустройства)***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы» 050001 г. Алматы, пл. Республики, 4, тел.8(727)271-66-23, в лице Шаханов Б.М. - Руководителя КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы"***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией),государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ***ТОО «КазСтрой 2017» в лице директора Муканбаева Б.С.; БИН 170740018239; г.Алматы, Алмалинский р-н, проспект Сейфуллина 531***

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «НИИТЭП (ИНСТИТУТ ЖИЛИЩА)» ГСЛ 13019779 Рабочий проект 9666-8.27***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» №12-0255/20 от 16.10.2020г.***

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	4541,96	4541,96
Число этажей	этаж	9 этаж +подвал +тех.этаж	9 этаж +подвал +тех.этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	17681,86	17681,86
В том числе подземной части	$м^3$	1177,06	1177,06
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	62	3254,76	1640,81	62	3254,76	1640,81
однокомнатных	26			26		
двухкомнатных	27			27		
трехкомнатных	9			9		
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *Жилой дом 9-этажный, двухподъездный, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 36,1х14,6 м с подвалом и чердаком. Всего 62 квартир. Во всех квартирах предусмотрены балконы, ванные комнаты и санузлы. Несущая конструкция здания: монолитный железобетонный каркас с диафрагмами жесткости. Перекрытия и покрытия: монолитный железобетон. Кровля: Мягкая кровля с внутренним организованным водостоком. Фундаментная плита толщиной 900мм из бетона класса В20, диафрагмы толщиной 250мм из бетона класса В25, перекрытия толщиной 200мм из бетона класса В25. Стены и перегородки: сплитерный блок толщ. 190мм и 90мм, гипсокартон - 100мм. Наружные стены из газоблоков толщиной 300 мм. Фасад: вентилируемый фасад с утеплением минплитой толщиной 100мм; В каждом подъезде предусмотрен лифт (всего 2шт. на дом)*
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным
материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ март 2021 год ;
месяц, год
окончание работ декабрь 2021 год ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: (7);
фактически, месяц: 9 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __% и фактически применено __% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора):

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле:

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО «Алатау Жарық Компаниясы» – _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ГКП на ПХВ «Алматы Су» – _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ТОО «АлТС» – _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

АО «КазТрансГазАймак» – _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

РДТ «Алматытелеком» – _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту. Подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается):

_____

13. Обеспечен доступ маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Управления социального благосостояния города Алматы
Зам. рук. УВиСП А. Мусонакова
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

БСН 190240000...

п. 27

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: ***Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: г.Алматы, Турксибский район, мкр. "Жас-Канат". Строительство 9-ти этажного жилого дома Квартал №8 Жилой дом №27 (без наружных инженерных сетей)***

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО *"Строительная Компания "Жаркент Алғыр"* Алтынбеков Ж.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«24» март 2022г.

Технический надзор ТОО «SPC Engineering», в лице директора Абитаева М.С. юр.адрес:, г.Шымкент, Каратауский район, ул.Назарбаева 16
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице: эксперта Илесбеков А.С. аттестат эксперта № KZ76VJE00033070 от 08.12.2017 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании №13-ТН от 05.03.2021 г.
№ договора и дата
по объекту: «Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: г.Алматы, Турксибский район, мкр. "Жас-Канат". Строительство 9-ти этажного жилого дома Квартал №8 Жилой дом №27 (без наружных инженерных сетей)»
наименование и местонахождение объекта
заказчиком, которого является КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» Руководитель Нурашев С.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Строительная Компания «Жаркент Алгыр» ГСЛ№00821 от 25.10.2018 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: директора Алтынбекова Ж.А. действующего на основании Устава
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ТОО «КазСтрой 2017» ; БИН 170740018239; г.Алматы, Алмалинский р-н, проспект Сейфуллина 531
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Муканбаева Б.С.;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ март 2021;
месяц, год
окончание работ декабрь 2021;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 7 месяц;
фактически 9 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего 1082006070 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 883868160 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 32329600 тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

876668040 тенге, в том числе строительно-монтажных работ
718096920 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря
32329600 тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экпериментального проектирования (Институт жилища)» 9666-8.27 ГСЛ 13019779 г. Нур-Султан по. Туран 75
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) Заключение №12-0255/20 КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы», от 16.10.2020 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

эксперт(ы) по технического надзора Илесбеков А.С.
Аттестат эксперта № KZ76VJE00033070 от 08.12.2017 г.
"_____" _____ 20__ года
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата
М.П.

BPC Engineering
КР ШЫМКЕНТ К. ● РК Г. ШЫМКЕНТ

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«24» март 2022г.

Авторский надзор ТОО «НИИТЭП (ИНСТИТУТ ЖИЛИЩА)», в лице заместителя директора Мамбетова А.С., адрес: г. Нур-Султан, пр.Туран, 50
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице: Джумагалиев У.А. №KZ85VJE00069768 от 13.10.2021 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании №15-АН от 05.03.2021г.
№ договора и дата
по объекту: «Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: г.Алматы, Турксибский район, мкр. "Жас-Канат". Строительство 9-ти этажного жилого дома Квартал №8 Жилой дом №27 (без наружных инженерных сетей)»
наименование и местонахождение объекта
заказчиком, которого является КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» Руководитель Нурашев С.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Строительная Компания «Жаркент Алгыр» ГСЛ№00821 от 25.10.2018 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: Алтынбекова Ж.А. действующего на основании Устава
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ТОО «КазСтрой 2017» ; БИН 170740018239; г.Алматы, Алмалинский р-н, проспект Сейфуллина 531
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Муканбаева Б.С.;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ март 2021;
месяц, год
окончание работ декабрь 2021;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства _____7_____ месяц;
фактически_____9_____ месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экпериментального проектирования (Институт жилища)» 9666-8.27 ГСЛ 13019779 г. Нур-Султан по. Туран 75
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) Заключение №12-0255/20 КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы», от 16.10.2020 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

эксперт(ы) по авторскому надзору_____Джумагалиев У.А._____
"____"_____20__ года_____ _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата
М.П.