Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«13» 09 2024 г.

Заказчик КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз»,руководитель Исабеков Нурсултан Аркабаевич, БИН 110940000807, Жамбылская область, город Тараз, проспект Толе би 57 Б,

(фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «12» 09 2024 г. ТОО «ЕрНурЖан Курылыс-2010», директор Тажибаев Ернур Есболганович, Жамбылская область, г.Тараз пр.Толе би 42 А, БИН 101040005420, телефон 82762541295

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «12» 09 2024 г. ТОО «Улмад», БИН 000440003325, руководитель Тайманов Абылаким Ерханулы, в лице эксперта Садыкбеков Жумабек, №KZ19VJE00031962 от 03.11.2017г.; №KZ10VJE00025140 от 14.04.2017г.; №KZ28VJE00031509 от 18.10.2017г., выданное Управлением ГАСК акимата Жамбылской области, телефон 87252318230

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «12» 09 2024 г. ТОО «Компания «Арыстан-сервис», БИН 050240011398, генеральный директор Кулишев Нурлан Ауданбекович, в лице экперта по авторскому надзору Шонбаев Саят Сайлауович, №17004846 от 18.03.2017г., телефон 87262462616.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство многоквартирного жилого дома с коммерческими помещениями в 15 мкр-оне в г. Тараз. Участок 46, пятно 1». Новое строительство, II нормальный, технически несложный.

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу)

по адресу Жамбылская область, город Тараз, 15 микрорайон.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 17.02.2021 года №599 Решение акимата города Тараз;

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____20__года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращениосуществления деятельности или определенных действий КГУ«Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», KZ04REA00292185 от 25.08.2022г.

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)ТОО «Компания «Арыстан-сервис»,б/н

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз», №44/1-Ѳ от 01.07.2021 года

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2022 год;

(месяц, год)

окончание работ сентябрь 2024 год;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства: 7,5 месяц;

фактически: 7,5 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески

Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	3925,57	3925,57
Число этажей	этаж	4	4
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	16064,02	16064,02
В том числе подземной части	м3	1868,41	1868,41
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	48	2811,96	1487,04	48	2811,96	1487,04
однокомнатных	12	471,84	221,04	12	471,84	221,04
двухкомнатных	12	632,52	348,52	12	632,52	348,52
трехкомнатных	24	1707,60	917,48	24	1707,60	917,48
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание жилого дома пятиэтажное с техподпольем, где первый этаж предусмотрен под коммерческую площадь (на отм. 0,000).

Высота коммерческого этажа - 3,6м, где высота помещения -3,30м.

Высота жилых этажей - 3,0 м, с высотой помещений - 2,70 м.

Высота помещений техподполья- 1,80 м.

Жилой дом представляет собой в плане прямоугольник, состоит из одного блока, блоквключает в себя три секции - секция 1, секция 2, секция 3.

Секции разделены между собойдеформационным швом.

Секция 1 в плане, размером в крайних осях - 21,0 х13,2 м, секция 2 в планеразмером в крайних осях - 21,0 х13,2 м, секция 3 в плане размером в крайних осях - 21,0 х13,2 м.

Квартиры запроектированы III классом комфортности, согласно СН РК 3.02-01-2018 и СП РК3.02-101-2012* "Здания многоквартирные жилые".
Класс энергоэффективности здания – С (нормальный).
Уровень ответственности – второй (нормальный) технически несложный.
Степень долговечности – II.
В техподполье размещены водомерный узел и тепловой пункт.
При входе в здание имеется пандус для обеспечения доступности маломобильных группнаселения.
Стены техподполья - железобетонные монолитные из бетона класса B15, W4. F50.
Наружные стены - газобетонные блоки толщиной 200 мм по размере 620x300x200, с утеплением из экструдированного пенополистирола (пеноплекс) толщиной 50 мм.
Внутренние стены - газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007 б=200мм.
Перегородки - газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007 б=100мм
Полы - линолеум, керамическая плитка и цементные;
в техподполье – утрамбованный грунтоснования и бетонные.
Внутренние лестницы –сборные железобетонные.
Крыша - чердачная, с холодным чердаком, с естественной вентиляцией, из деревянных конструкций.
Кровля - металлочерепица НС 40-750-0,5(ЛП) СТ РК 2083-2011 по деревянным конструкциям.
Уклон кровли соответствует требованиям СН РК 3.02-37-2013 и СП РК 3.02-137-2013 «Крыши икровли».
Балконное ограждение - металлический каркас с облицовкой из хризотилцементного листа окрашенного по ГОСТ 18124-95.
Окна – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, светопрозрачное заполнение принято из однокамерного стеклопакета, подоконные доски – металлопластиковые по ГОСТ 30673-99.
Двери – внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88, наружные по ГОСТ 31173-2003, балконные двери по ГОСТ 30674-99.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):всего 815 816,497 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 684 797,210 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 6 293,817тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию_____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания-С (нормальный);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство многоквартирного жилого дома с коммерческими помещениями в 15 микрорайоне в г. Тараз. Участок 46, пятно 1»принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик: КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз», руководитель Исабеков Нурсултан Аркабаевич,Жамбылская область, город Тараз, пр. Толе би 57Б, БИН 110940000807.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии)

(подпись руководителя,М.П.(при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный эксперт Садыкбеков Жумабек, №KZ19VJE00031962 от 03.11.2017г; №KZ10VJE00025140 от 14.04.2017г; №KZ28VJE00031509 от 18.10.2017г., выданное Управлением ГАСК акимата Жамбылской области.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

(подпись, дата,М.П. (при наличии)

2) акредитованная организация ТОО «Улмад», БИН 000440003325 директор Тайманов Абылаким Ерханулы

(наименование организации имеющий в своем составе аттестатованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

(подпись, дата,М.П. (при наличии)

Авторский надзор:

1) организация ТОО «Компания «Арыстан-сервис», БИН050240011398, генеральный директор Кулишев Нурлан Ауданбекович

(наименование организации имеющий в своем составе аттестатованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

(подпись, дата,М.П. (при наличии)

2) аттестованный(-ые) эксперт(-ы) Шонбаев Саят Сайлауович, №17004846 от 18.03.2017г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата)

(подпись, дата,М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «ЕрНурЖан Курылыс-2010», директор Тажибаев Ернур Есболганович.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии)

(подпись, дата,М.П. (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общиесведения									
	Количество этажей (этаж)	Количество квартир	Количество помещений, комнат	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	Площадь не жилых помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)	Площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство многоквартирного жилого дома с коммерческими помещениями в 15 микрорайоне в г. Тараз. Участок 46, пятно 1».	5	48	108	1029,63	13220,81	4033,71	1559,40	2474,31	Нет	238.55

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	Горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитные	Газобетонная кладка	металлочерепица	централь-ная	-	-	-	-	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	48			
2	Количество жилых комнат	108			
3	Общая площадь (м 2)	4033,71			
4	Жилая площадь (м 2)	1559,40			

Продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				12	12	24	-	-

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

Продолжение таблицы

Общественного питания	Учрежденийобразования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебногоназначения	Физкультуры и спорта	Учрежденийкультуры и искусства	Сооруженийинженерныхсетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы __прилагается_____

2. Экспликация к поэтажным планам ___прилагается_____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	Под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	Асфальтовыепокрытия	Прочиезамощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
5923,77	1029,63	1029,63	-			

Продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
Оборудованные площадки				Зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	Плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения,	Номера частей помещения,	Назначение частей помещения,	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая

	квартиры	квартиры	квартиры				
1	2	3	4	5	6	7	8
1 этаж	тип 1-1, тип 1-2, тип 2-1, тип 2-2, тип 3-1, тип 3-1*, тип 3-2, тип 3-2*, тип 3-3,		Спальная, гостиная, кухня, с/у, холл с коридором, ванная, балкон,	-	-	-	-
2 этаж				728,77	788,41	389,85	338,92
3 этаж				728,77	788,41	389,85	338,92
4 этаж				728,77	788,41	389,85	338,92
5 этаж				728,77	788,41	389,85	338,92

Продолжениетаблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятийобщественногопитания	Организацииздравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учрежденийкультуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооруженийинженерныхсетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименованиеконструктивныхэлементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	Фундаменты под колонны и диафрагмы выполнено из бетона кл. С16/20(В15), фундаменты под стены техподполья выполнено из бетона кл. С8/10 (В7,5)
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	Газобетонные блоки размером 600х200х250(толщиной 200 мм) по ГОСТ 31360-2007
	2) перегородки	Газобетонные блоки размером 600х100х250(толщиной 100 мм) по ГОСТ 31360-2007
3	Перекрытия	Перекрытие – монолитное железобетонные из

		Чердачное		бетона класса С 25/30(В 25), W4. F75 армированное каркасами и арматурными сетками.
		междуэтажное		
4	Крыша			чердачная, вальмовая.
5	Полы	1-го этажа		линолеум, керамическаяплитка,
		Последующихэтажей		линолеум, керамическаяплитка,
6	Проемы	окна		металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, светопрозрачное заполнение принято из однокамерного стеклопакета, подоконные доски – металлопластиковые по ГОСТ 30673-99.
		двери		внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88, наружные по ГОСТ 31173-2003, балконные двери по ГОСТ 30674-99.
7	Отделочные работы	внутренние		сплошное выравнивание сухими смесями, штукатурка, облицовка глазурованной плиткой;
		наружные		декоративная штукатурка под травертин «Sandputz» марки Kaizer.
8	Горячее водоснабжение			Магистральные трубопроводы горячего водоснабжения в техническом подполье запроектированы из труб напорных армированных полипропиленовых PP-R SDR 11 PN 10 по ГОСТ 32415-2013 , питьевая с диаметрами : Ø25 х2.3, Ø32 х2.9, Ø40 х3.7, Ø50 х4.6 мм .
9	Водопровод			Источником водоснабжения приняты наружные сети централизованного водопровода.
10	Канализация			Внутреняя сеть канализации , а также сети в техподполье и выпуски запроектированы из труб канализационных полиэтиленовых с диаметрами : Ø50 х3.0 и Ø110 х3.5 (техническая) , по ГОСТ22689.2-89 .
11	Электроосвещение			Для ввода и распределения электроэнергии проектом предусмотрен шкаф ВРУ1-23-55А с блоком БАУО, установленный в подвале.
12	Отопление	печное		
13		печноегазовое		
14		от ТЭЦ		Отопление запроектировано от тепловых сетей с параметрами - 110 - 70°С. Система отопления с параметрами 90 - 70 °С. Давление теплоносителя в тепловых сетях: - в подающем трубопроводе 6,5 атм, - в обратном трубопроводе 4,5 атм
15		от АГВ		
16		От индивидуальной отопительнойустановки	Нагазе	
17			Натвердомтопливе	
18		Отрайоннойкотельной	Нагазе	

19			Натвердомтопливе	
20	Разныеработы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименованиеслужебныхпостроек								
Площадь (м 2)									
Высотастроения (м)									
Объемстроения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняяотделка									
Наружнаяотделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименованиесооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	Высотаилиглубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	Внутренняя отделка	крыша	Дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
	наружные	
Разныеработы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
	наружные	
Разныеработы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		

Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
	наружные	
Разныеработы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз», руководитель Исабеков Нурсултан Аркабаевич,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии)

(подпись руководителя, М.П.(при наличии)

Авторский надзор: ТОО «Компания «Арыстан-сервис» эксперт по авторскому надзору Шонбаев Саят Сайлауович

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

(подпись руководителя, М.П.(при наличии)