Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«26» 11 2018г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)***ТОО «Global Construction kz» 050031, город Алматы, ул.Толе би 293, 4 этаж, 407 кабинет***
наименование организации, юридический адрес

В лице ***Конебаева Б.К. – директора ТОО «Global Construction kz»***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту ***Строительство многоэтажного жилого комплекса "Саялы-2" на участке застройки расположенного севернее ул. Акан Сара, восточнее ТЭЦ-2, севернее мкр. "Саялы" в Алатауском районе г.Алматы. 4-х эт. с мансардным этажом 38-и квартирный монолитный жилой дом. Тип 1скв. Пятно 32***
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***КГУ "Управление строительства города Алматы» 050001 г. Алматы, пл. Республики, 4, тел.8(727)271-66-23, в лице Нурсагатова Н.Т.-руководителя КГУ "Управление строительства города Алматы"***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией),государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ***ТОО "Профистроймонтаж" - общестрои-тельные работы, ТОО "Бирлик 2007"-внутреннее газоснабжение;***
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО«АрхСинтезпроект», ГСЛ № 006460, РП 10-2015-АР, РП КЖ, РП 407-П/2014-ОВ, РП 407-П/2014-ВК, РП 407-П/2014, РП 407-П/2014-СС, РП 407-П/2014-ГСВ,СД***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а)***приказом Управления строительства города Алматы № 02/2-П от 06.02.2017 г.***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	2278,76	2278,76
Число этажей	этаж	Подвал+4+ мансарда	Подвал+4+ мансарда
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	7441,0	7441,0
В том числе подземной части	$м^3$	1227,0	1227,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	**38**	**1611,86**	**938,24**	**38**	**1611,86**	**938,24**
в том числе:						
однокомнатных	**18**	**537,6**	**280,88**	**18**	**537,6**	**280,88**
двухкомнатных	**8**	**351,74**	**204,56**	**8**	**351,74**	**204,56**
трехкомнатных	**12**	**722,52**	**452,8**	**12**	**722,52**	**452,8**
четырехкомнатных						
и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *Жилой дом 4-этажный, с мансардным этажом, двухподъездный, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 35,4х12,0 м с подвалом и чердаком. Всего 38 квартир. Во всех квартирах предусмотрены балконы, ванные комнаты и санузлы. Несущая конструкция здания: монолитный железобетонный каркас с диафрагмами жесткости. Перекрытия и покрытия: монолитный железобетон. Кровля: деревянная сложная много-скатная, покрытие - профнастил и металлочерепица, с внутренним и наружным организованными водостоками, предусмотрен электрообогрев. Фундаментная плита толщиной 500мм из бетона класса В25, диафрагмы толщиной 200мм из бетона класса В25, перекрытия толщиной 160мм из бетона класса В25. Стены и перегородки: стеновой газобетонный блок толщ. 200мм и 100мм, гипсокартон - 100мм и 50мм, красный кирпич - 120мм. Наружные стены утеплены минплитой толщиной 100мм;*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***апрель 2018 г.;***
месяц, год
окончание работ ***ноябрь 2018 г.***;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:***7 (семь);***
фактически, месяц:***8 (восемь);***

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО «АЖК» – АЛМЕШОВ А.А. ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ-ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР

ГКП «Алматы Су» - ДЖАРБОЛОВ Н.М. ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА

ТОО «АлТС» г. Алматы – БЕЙСЕНБИНОВ К.И. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ТОО «ИнтерГаз Центральная Азия» - ТОЛСТОБРОВ А.В. ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА

РДТ «АЛМАТЫТЕЛЕКОМ» - РАЗДЫКОВ Ш.П. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: ***Строительство многоэтажного жилого комплекса "Саялы-2" на участке застройки расположенного севернее ул. Акан Сара, восточнее ТЭЦ-2, севернее мкр. "Саялы" в Алатауском районе г.Алматы. 4-х эт. с мансардным этажом 38 квартирный монолитный жилой дом. Тип 1скв. Пятно 32.***
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Конебаев Болат Койшыбаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Прошнуровано и пронумеровано

4 (четыре) листов