Заказчик: КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы"

Подрядчик: ТОО "Строительная Компания "ЖАРКЕНТ АЛҒЫР"

Наименование стройки: Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: г.Алматы, Турксибский район, мкр."Жас-Канат". Строительство 9-ти этажного жилого дома. Квартал №8. Жилой дом №27 (без наружных инженерных сетей)

Наименование объекта: Жилой дом №27

Договор подряда: №13 от 10.02.2021г.

А К Т № 7

о приемке выполненных работ за ноябрь 2021г.

№2-1-2. Архитектурно-строительные решения

Составлен(а) в текущих ценах 2020 г.

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество по проекту	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / в т. ч. зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / в т. ч. зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
1	1.1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			РАЗДЕЛ 1. СТЕНЫ И ПЕРЕГОРОДКИ									
			ТИПОВОЙ ЭТАЖ									
1	2	214-403-0101 РСНБ РК 2015	Сетки арматурные сварные из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм ГОСТ 23279-2012	т	2,33789	441876,00	--	1033057	--	1033057	--	1115702
			СП - 8%			--	--	--	--		82645	
2	5	1108-0401-0502 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 21	Перегородки неармированные толщиной 100 мм. Кладка блоками из ячеистого бетона при высоте этажа до 4 м	м2 перегородок (за вычетом проемов)	1626,6	5105,27	78,17	8304232	127151	5097488	2896999	12097330
			НР - 93%; СП - 8%			1893,27	21,80	3079593	35460		896099	
3	6	1108-0301-0303 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 19	Стены железобетонных монолитных каркасных зданий. Заполнение блоками из ячеистого бетона на клее, при высоте этажа до 4 м	м3	627,932	32673,46	531,77	20516711	333916	15377815	4560467	27083352
			НР - 93%; СП - 8%			7652,07	157,26	4804980	98749		2006174	
			ЧЕРДАЧНЫЙ ЭТАЖ									
4	7	1108-0301-0303 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 19	Стены железобетонных монолитных каркасных зданий. Заполнение блоками из ячеистого бетона на клее, при высоте этажа до 4 м	м3	83,93	32673,46	531,77	2742283	44632	2055413	609556	3619987
			НР - 93%; СП - 8%			7652,07	157,26	642238	13199		268147	
			ВЫХОД НА КРОВЛЮ/МАШИННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ									
5	9	214-403-0101 РСНБ РК 2015	Сетки арматурные сварные из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм ГОСТ 23279-2012	т	0,01372	441876,00	--	6063	--	6063	--	6548
			СП - 8%			--	--	--	--		485	

1	1.1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
14	26	214-201-0102 РСНБ РК 2015	Уголок стальной горячекатаный равнополочный из углеродистой стали обыкновенного качества, ширина полки от 40 до 125 мм, толщиной от 2 до 16 мм ГОСТ 535-2005	т	0,77672	424901,00	--	330029	--	330029	--	356431
			СП - 8%			--	--	--	--		26402	
15	27	1107-0112-0102 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 18	Конструкции сборные железобетонные. Усиление соединением болтами	т болтов	0,07448	218020,13	1276,13	16238	95	--	19107	38173
			НР - 118%; СП - 8%			216744,00	661,19	16143	49		2828	
16	28	217-101-0302 РСНБ РК 2015	Болты самоанкерующиеся распорные М12х100 ГОСТ 28778-90	шт.	2128	33,00	--	70224	--	70224	--	75842
			СП - 8%			--	--	--	--		5618	
17	29	1113-0301-0406 РСНБ РК 2015	Поверхности металлические. Огрунтовка грунтовкой ГФ-021 за один раз /за 2 раза/	м2	521,74304	106,47	2,73	55550	1425	22909	21669	83396
			НР - 69%; СП - 8%			59,83	0,36	31216	188		6177	
18	30	1113-0301-1406 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 18	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115 /за 2 раза/	м2	521,74304	88,00	1,96	45913	1023	26645	12719	63322
			НР - 69%; СП - 8%			34,97	0,36	18245	188		4691	
Перемычка /толщина стен - 120 мм/												
19	31	1109-0302-0401 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	Прогоны при шаге ферм до 12 м при высоте здания до 25 м. Монтаж	т конструкций	0,41314	37938,77	11274,33	15674	4658	1964	7380	24898
			НР - 69%; СП - 8%			21911,40	3976,57	9052	1643		1844	
20	32	214-203-0401 РСНБ РК 2015	Швеллер гнутый равнополочный толщиной стенки от 2 до 4 мм из углеродистой стали ГОСТ 11474-76	т	0,35136	502921,00	--	176706	--	176706	--	190843
			СП - 8%			--	--	--	--		14137	
21	33	214-201-0102 РСНБ РК 2015	Уголок стальной горячекатаный равнополочный из углеродистой стали обыкновенного качества, ширина полки от 40 до 125 мм, толщиной от 2 до 16 мм ГОСТ 535-2005	т	0,06178	424901,00	--	26250	--	26250	--	28350
			СП - 8%			--	--	--	--		2100	
22	34	1113-0301-0406 РСНБ РК 2015	Поверхности металлические. Огрунтовка грунтовкой ГФ-021 за один раз /за 2 раза/	м2	21,48328	106,47	2,73	2287	59	943	892	3434
			НР - 69%; СП - 8%			59,83	0,36	1285	8		254	
23	35	1113-0301-1406 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 18	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115 /за 2 раза/	м2	21,48328	88,00	1,96	1891	42	1098	524	2608
			НР - 69%; СП - 8%			34,97	0,36	751	8		193	

1	1.1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	10	1108-0301-0303 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 19	Стены железобетонных монолитных каркасных зданий. Заполнение блоками из ячеистого бетона на клее, при высоте этажа до 4 м	м3	6,98	32673,46	531,77	228061	3712	170938	50693	301055
			НР - 93%; СП - 8%			7652,07	157,26	53411	1098		22300	
			УСИЛЕНИЕ ПЕРЕГОРОДОК И ПРОЕМОВ									
Деталь прохода ГСВ через лоджии												
7	18	1109-0302-0401 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	Прогоны при шаге ферм до 12 м при высоте здания до 25 м. Монтаж	т конструкций	0,1326	37938,77	11274,33	5031	1495	631	2369	7992
			НР - 69%; СП - 8%			21911,40	3976,57	2905	527		592	
8	19	214-201-0102 РСНБ РК 2015	Уголок стальной горячекатаный равнополочный из углеродистой стали обыкновенного качества, ширина полки от 40 до 125 мм, толщиной от 2 до 16 мм ГОСТ 535-2005	т	0,04356	424901,00	--	18509	--	18509	--	19990
			СП - 8%			--	--	--	--		1481	
9	20	214-101-0102 РСНБ РК 2015	Прокат тонколистовой горячекатаный с обрезными кромками из углеродистой стали обыкновенного качества толщиной от 2,3 до 3,9 мм ГОСТ 16523-97	т	0,08904	467311,00	--	41609	--	41609	--	44938
			СП - 8%			--	--	--	--		3329	
10	21	1113-0301-0406 РСНБ РК 2015	Поверхности металлические. Огрунтовка грунтовкой ГФ-021 за один раз /за 2 раза/	м2	6,8952	106,47	2,73	734	18	303	286	1102
			НР - 69%; СП - 8%			59,83	0,36	413	2		82	
11	22	1113-0301-1406 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 18	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115 /за 2 раза/	м2	6,8952	88,00	1,96	607	13	353	168	837
			НР - 69%; СП - 8%			34,97	0,36	241	2		62	
			ТИПОВЫЕ ЭТАЖИ									
Металлическая стойка /толщина стен - 120 мм/												
12	23	1108-0201-0701 РСНБ РК 2015	Стены и другие конструкции. Армирование кладки	т металлических изделий	1,3832	91851,83	2570,63	127049	3556	--	116091	262591
			НР - 93%; СП - 8%			89281,20	964,98	123494	1335		19451	
13	25	214-208-0101 РСНБ РК 2015	Прокат сортовой стальной горячекатаный полосовой из углеродистой стали ГОСТ 535-2005 шириной от 10 до 25 мм, толщиной от 4 до 22 мм	т	0,60648	489955,00	--	297148	--	297148	--	320920
			СП - 8%			--	--	--	--		23772	

		Стоимость общестроительных работ		Тенге				18803452				
		Материалы		Тенге				1036000				
		Всего заработная плата		Тенге					6998927			
		Стоимость материалов и конструкций		Тенге				10702700				
			Накладные расходы	Тенге				5744313				
			Сметная прибыль	Тенге				1963822				
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				26511587				
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								4309
			Сметная заработная плата	Тенге					6998927			
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	Тенге				26511587				
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								4309
			Сметная заработная плата	Тенге					6998927			
			ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**								**60067814**
			В ТОМ ЧИСЛЕ:									
			- Зарплата рабочих строителей	Тенге				11287799				
			- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					1009603			
			- в том числе зарплата машинистов	Тенге					432863			
			- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						33182619		
			- Накладные расходы	Тенге							10138326	
			- Сметная прибыль	Тенге							4449467	
		Временные здания и сооружения 0,9%		Тенге							60 608 424	
		Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время 1,08%		Тенге							61 262 995	
		Непредвиденные работы и затраты-2%		Тенге							62 488 255	
		НДС на 2021год, - 12 %		Тенге							7 498 591	
		Итого с НДС		Тенге							69 986 846	
		Итого с учетом коэффициента до объявленной конкурсной стоимости		Тенге							63 902 295	
		Итого с учетом тендерной скидки, 10%		Тенге							57 512 066	
		в т.ч. НДС									*6 162 007*	

Подрядчик: ТОО "Строительная Компания "ЖАРКЕНТ АЛҒЫР"

Директор _____ Алтынбеков Ж.Д.

Технадзор: ТОО "SPC Engineering"

Инженер-эксперт _____ Ислебеков А.С.

Сметный отдел технадзора: _____

Авторский надзор: ТОО "ТИАГОП (ИНСТИТУТ ЖИЛИЩА)"

Инженер-эксперт _____ Дауматалиев У.А.

Заказчик: КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы"

Главный специалист отдела строительства жилья и инженерных сетей _____ Нуртожаев А.Д.

Отдел сметной работы _____