Приказ Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Приложение №1
к приказу Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 г.
№ 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«17» июля 2023 г.

Технический надзор **ТОО "АДС Сапа", г.Нур-Султан, ПРОСПЕКТ Б.МОМЫШУЛЫ, 6/1, 63 в лице руководителя по Южному региону ТОО «АДС Сапа» Жылкибаева Казбека Жылкибаевича.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице: **Технического надзора Алексеева В.А., квалификационный аттестат № KZ10VJE00057053 от 03.09.2020 г, № KZ11VJE00055386 от 16.06.2020 г, № KZ12VJE00057405 от 15.09.2020 г**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора №71/04/21 от 06.04.2021 г.**
№ договора и дата

по объекту: **«Строительно-монтажные работы по объекту Реконструкция пруда Матай для накопления паводковых талых вод Шанханайского с/о Кербулакского района Алматинской области»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: **Государственное учреждение «Управление строительства области Жетісу» в лице руководителя Бектасова Темерлана Амангельдиевича.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Arch Stroy Invest», ГСЛ №15011248 от 11.06. 2015 г. I I категория**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора Омарханов А.С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями:

ТОО «Даулет-Серпин 603», ГСЛ №005695 от 03.07.2001 г. I категория
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Тулешев А.Ш.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Inter Group Stroy Invest», ГСЛ №0015372 от 19.04.2011 г. II категория
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Жексембиева З.Д.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2021 года,**
месяц, год

окончание работ **июль 2023 года,**

при продолжительности строительства, месяц: **27**
по норме или по проекту организации строительства **8** месяц;
фактически **27** месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего **227 731,581** тысяч тенге, в том числе :
строительно-монтажных работ **166 481,088** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **2 143,891** тысяч тенге.
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего **188 859,976** тысяч тенге, в том числе :
строительно-монтажных работ **166 481,088** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **2 143,891** тысяч тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Жетісу саулет құрылысы» на основании Государственная лицензия №18001712 от 29.01.2018 года на проектную деятельность I категории, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области». Номер проекта ГЧ №226/11/18 от 15.11.2018.**
наименование проектной организации, номер проекта утвержденным (ой)
Государственное учреждение " Управление строительства Алматинской области "
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6.1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100 %** и фактически применено **100 %**
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
Организация **ТОО "АДС Сапа" в лице руководителя по Южному региону ТОО «АДС Сапа» Жылкибаева К.Ж.** 17.07.2023г
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт (ы) по техническому надзору:
Технический надзор Алексеев В.А. аттестат № KZ10VJE00057053 от 03.09.2020 г, № KZ11VJE00055386 от 16.06.2020 г, № KZ12VJE00057405 от 15.09.2020 г. 17.07.2023
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приказ Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 г.
№ 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«17» июля 2023 г.

Авторский надзор **ТОО «Жетісу саулет құрылысы», находящегося по адресу Алматинская область, г.Талдыкорган, Рустембекова, 156 А, б/в, лице директора Нукебаева М.Т.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **Автосркого надзора, по проектам Саятов Т.Р.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **Договора №76/04/21 от 23.04.2022 г.**
№ договора и дата

по объекту **«Строительно-монтажные работы по объекту Реконструкция пруда Матай для накопления паводковых талых вод Шанханайского с/о Кербулакского района Алматинской области»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение «Управление строительства области Жетісу» в лице руководителя Бектасова Темерлана Амангельдиевича.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)) **ТОО «Arch Stroy Invest», ГСЛ №15011248 от 11.06. 2015 г. I I категория**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора Омарханов А.С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями:

ТОО «Даулет-Серпин 603», ГСЛ №005695 от 03.07.2001 г. I категория
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Тулешев А.Ш.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Inter Group Stroy Invest», ГСЛ №0015372 от 19.04.2011 г. II категория
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Жексембиева З.Д.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2021 года,**
месяц, год

окончание работ **июль 2023 года,**

при продолжительности строительства, месяц: 27
по норме или по проекту организации строительства **8** месяц;
фактически **27** месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Жетісу саулет құрылысы» на основании Государственная лицензия №18001712 от 29.01.2018 года на проектную деятельность I категории, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области». Номер проекта ГЧ №226/11/18 от 15.11.2018.**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденным (ой)

Государственное учреждение " Управление строительства Алматинской области "

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
Организация **ТОО «Жетісу саулет құрылысы», Директор Нукебаев М.Т.** 17.07.2023г

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **Саятов Т.Р.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

17.07.2023г

Место печати (при наличии)

Приказ Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«17» июля 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Arch Stroy Invest» находящегося в г.Алматы, РАЙЫМБЕКА, 212/2 корпус 11, БИН 140440012491**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Омарханов А.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительно-монтажные работы по объекту Реконструкция пруда Матай для накопления паводковых талых вод Шанханайского с/о Кербулакского района Алматинской области»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого **Государственное учреждение «Управление строительства области Жетісу» в лице руководителя Бектасова Темерлана Амангельдиевича.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

_____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____

3.Проект (проектно-сметная документация **ТОО «Жетісу саулет құрылысы» на основании Государственная лицензия №18001712 от 29.01.2018 года на проектную деятельность I категории, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области». Номер проекта ГЧ №226/11/18 от 15.11.2018.**

наименование проектной организации, номер проекта утвержден(а)

Государственное учреждение " Управление строительства Алматинской области"

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса	общая (с учетом ранее	в том числе пускового комплекса

			или очереди	принятых)	или очереди
Объем чаши пруда после реконструкции	млн.м3	0,22		0,22	
Протяженность катастрофического водосброса	м	116		116	
Протяженность магистрального водосброса	м	2551		2551	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории РК.

В соответствии с МСН 3.04-01-2005 «Гидротехнические сооружения. Основные положения» объект относится к IV классу сооружений.

Чаша пруда

Для увеличения существующего объема воды в пруде, в количестве 0,15 млн.м3 до 0,22 млн.м3 проектом предусмотрено углубление дна пруда до отметки 1982,0, расширение чаши пруда с выемкой грунта по левому берегу.

Плотина

Гребень плотины поднимается с существующей отметки 1994,30 до проектной отметки 1995,30. Проектная ширина гребня принята по существующей 5,0 м. Заложение верховой откоса плотины принимается m = 3.5 и низового m= 2.5 по существующей конфигурации откосов. Промоины низового откоса засыпаются местным грунтом – суглинком с уплотнением вибротрамбовками. Для снижения фильтрации воды через тело и основание плотины проектом предусматривается крепление верхового откоса бетоном толщиной 10 см с применением армирующего каркаса, а в основании плотины предусматривается зуб высотой 1,0 м из монолитного железобетона толщиной 20 см. Проектом предусмотрена установка сигнальных столбиков на гребне плотины в количестве 72 шт. Для беспрепятственного проезда по гребню плотины во время дождей засыпка гребня плотины производится гравийно-песчаным грунтом.

Катастрофический водосброс

С поднятием гребня на 1.0 м возникает необходимость в поднятии дна подводящего канала на 1.0 м. Однако для уменьшения объемов монолитного железобетона и стоимости объекта, проектом предусмотрено устройство стенки из монолитного железобетона толщиной 20 см в головной части катастрофического водосброса. Тем самым превращая катастрофический водосброс открытого типа в ковшовый. Проектом предусмотрено наращивание стенок подводящего канала монолитным железобетоном толщиной 40 см, а также демонтаж и монтаж существующих плит переезда через подводящий канал ковшового водосброса. В нижнем бьефе ковшового водосброса для предотвращения дальнейшего размыва русла от падения с большой высоты водного потока предусмотрена каменная наброска из рваного камня.

Магистральный трубопровод

Рядом с ранее существующим магистральным трубопроводом из стальных труб диаметром 400 мм проектом предусматривается новая трасса проектного магистрального трубопровода из полиэтиленовых труб SDR17-10 диаметром 400х23.7 мм протяженностью 2551,0 м. Трасса трубопровода с пикета 4+83 по пикет 5+28 пересекает небольшой овраг. На этом участке предусмотрен акведук с установкой опор из железобетонных стоек длиной 1.75 м на фундаментных башмаках в количестве 3 штук. Трасса трубопровода с пикета 16+78 по пикет 19+60 проходит по логу. На самой низшей точке лога (пикет 18+61) проектом предусмотрен сбросной колодец. Сброс воды из трубопровода в существующее русло, после завершения поливного сезона, осуществляется по трубопроводу из стальных труб диаметром 114х3 мм по ГОСТ 10704- 91 протяженностью 7,0 м. В концевой части трубопровода (пикет 25+51) устраивается водораспределительный колодец с установкой задвижек в количестве 2 штук. Так же проектом предусмотрено устройство съезда шириной 4 м от плотины до дна чаши пруда для проведения мехочистки и расширения русла.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2021 года,**
месяц, год
окончание работ **июль 2023 года,**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **27**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8 ;**
фактически, месяц**: 27;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9.1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100 %** и фактически применено **100 %**
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.(при наличии)

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Arch Stroy Invest»** считает объект: **«Строительно-монтажные работы по объекту Реконструкция пруда Матай для накопления паводковых талых вод Шанханайского с/о Кербулакского района Алматинской области»**
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор
ТОО «Arch Stroy Invest» Омарханов А.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись)

«Arch Stroy Invest» ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ БИН 140440012491 РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ГОРОД АЛМАТЫ

Место печати (при наличии)

« 17 » июля 2023 г
Дата

Субподрядные организации:

Директор
ТОО «Даулет-Серпин 603» Тулешев А.Ш.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись)

Место печати (при наличии)

« 17 » июля 2023 г
Дата

Директор
ТОО «Inter Group Stroy Invest» Жексембиева З.Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись)

Место печати (при наличии)

« 17 » июля 2023 г
Дата