Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

## Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 23 » декабря 2021 года

Заказчик: ***ГУ «Отдел строительства Ерейментауского района» в лице руководителя отдела Хамитова Даулета Калияскаровича БИН 180840005470, 87163321464 020800, Акмолинская область, Ерейментауский район, г.Ерейментау, ул.А.Кунанбаева , зд.121***

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от 23 декабря 2021 года ТОО «КСМК-АФ» БИН 041140018441, директор Хамзин Мырзагелды Амангелдыевич, Республика Казахстан, индекс 010000, г. Нур-Султан, р-н Алматы, ул. Куйши Дина 25/1 нп №7 тел. +77084256495***

*(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от 23 декабря 2021 года ТОО Дирекция строящихся предприятий «СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ», в лице эксперта Кожахметоав Жанат Калкамановича № KZ96VJE00054826 от 26.05.2020 г.***

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от 23 декабря 2021 года, ТОО «Рудстрой ЛТД», в лице директора Шудабаева Куанышгалея Сапаровича, эксперта Шудабаева Куанышгалея Сапарович, БИН 040540006727, +7 702 715 49 63***

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***Строительство 45-ти квартирного арендного коммунального жилого дома ул. Жантай батыра 83Б, г. Ерейментау, Ерейментауского района, Акмолинской области (позиция 2), новое строительство***

*(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)*

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта **по адресу *Акмолинской области, Ерейментауского района* г.Ерейментау, ул.Жантай батыра 83Б.**

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **акт на право землепользования кадастровый номер 01-016-001-1408 – 0,0718 Га**

*документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок ,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или*

*разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком направо собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).*

решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

*(наименование органа вынесшего решение)*

2 2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области":

KZ55REA00170502 от 04.05.2021 год;
KZ27REA0019920033от 11.11.2020 год;
KZ08REA00212864 от 05.03.2021 год .
KZ67REA00225091от 02.06.2021 год .

*(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)*

3) проекта (проектно-сметной документации) Товарищества с ограниченной ответственностью «Рудстрой ЛТД», Государственная лицензия №14002564 от 17.02.2014.

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства Ерейментауского района» приказ № 5 от 25 февраля 2019 года

*наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: май 2020г. ;
месяц, год
окончание работ: декабрь 2021г. ;
месяц, год
при продолжительности строительства по норме или по проекту организации строительства, месяцев: 6 ;
фактически, месяцев: 19 ;.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочихмест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | м2 | 3229,27 | 3229,27 |
| Число этажей | этаж | 5 | 5 |
| Общий строительный объем | м3 | 14 945,75 | 14 945,75 |
| В том числе подземной части | м2 | 2 464,64 | 2 464,64 |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | 0 | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | 45 | 2 456,05 | 1 294,35 | 45 | 2 456,05 | 1 294,35 |

**4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:**

Здание 5-этажное с подвалом, размерами в осях 50.4х13.1 м. Высота этажа 3м.
Объемно-пространственное решение и планировка помещений принято с учетом функционально-технологических требований, санитарно-гигиенических норм, оптимальной инсоляции, обеспечение освещенности и архитектурно-эстетической выразительности.
Здание 5-этажное с подвалом, размерами в осях 50.4х13.1 м. Высота этажа 3м.
М100; 3-5-й этажи из силикатного кирпича М125 с армированием кладочной сеткой 5 100х100 через 4 ряда кладки, на растворе марки М75.
Перегородки толщиной 120мм выполнены из силикатного кирпича марки М100, на растворе марки М50.
Во влажных помещениях перегордки выполнены из керамического кирпича толщ. 120 мм. на растворе М50.
Перекрытия запроектированы сборные из ж/б плит по СТРК 949-92.
Перемычки сборные ж/б по ГОСТ 948-84.
Заполнение оконных проемов в здании - металлопластиковые оконные блоки, двухкамерные ГОСТ 30674-99.
Двери наружные - металлические индивидуального изготовления по ГОСТ 31173-2003.
Двери внутренние - деревянные дверные блоки по ГОСТ 6629-88.
Полы запроектированы в соответствии со СП РК 3.02-136-202012 «Полы». В проекте предусмотрены полы с покрытием из линолеума, а также полы из керамической плитки в зависимости от назначения помещения.
Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка с последующим выравниванием шпатлевкой и водоэмульсионной окраской. Стены в помещениях с повышенной влажностью предусмотрена облицовка из глазурованной керамической плитки на высоту 1,8 м.
Наружная отделка - облицовка лицевым силикатным кирпичом под расшивку швов.
Цоколь - облицовка плиткой типа "кабанчик" по предварительно оштукатуренной поверхности.
По периметру здания необходимо устроить бетонную отмостку из бетона класса В 15 на щебеночное основание толщиной 200 мм, пропитанное битумом, по уплотненному грунту с уклоном 3%. Ширина отмостки 1м.
В соответствии с СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения» на входах в подъезды предусмотрены пандусы шириной 1,2 м и уклоном 1:10. На лестничном марше 1-го этажа предусмотрен откидной пандус.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **450 579 978** тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **371 393 987** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **8 092 670** тенге;
прочите затраты ***71 093 321 тенге***

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **434 366 884,46** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **422 385 706,46** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **11 981 178** тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

10. Класс энергоэффективности здания «А – очень высокий»

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ:**

**принять в эксплуатацию «Строительство 45-ти квартирного арендного коммунального жилого дома ул. Жантай батыра 83Б, г. Ерейментау, Ерейментауского района, Акмолинской области (позиция 2)»**

*наименование объекта (комплекса)*

**Заказчик:** Государственное учреждение «Отдел строительства Ерейментауского района» в лице руководителя отдела Хамитова Даулета Калиаскаровича

*(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя*

Место печати (при наличии)

**Технический надзор**

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Кожахметов Жанат Каламканович, по объектам второго и третьего уровней ответственности в части несущих и ограждающих конструкций №KZ96VJE00054826 от 26.05.2020 г..

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)*

Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация Товарищество с ограниченной ответственностью «Дирекция строящихся предприятий «СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ» Директор Манасов Ержан Эркинович

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),подпись, дата*

Место печати (при наличии)

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

Место печати (не предусмотрено)

**Авторский надзор**

1) Разработчик проекта Товарищество с ограниченной ответственностью «Рудстрой ЛТД» в лице директора Шудабаева Куаныштгалея Сапаровича

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-о в) ,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата*

Место печати (при наличии)

2) организация

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) ,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата*

Место печати (не предусмотрено)

_____

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

Место печати (не предусмотрено)

3) аттестованный (ые) эксперт (-ы)_____ _____

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

Место печати (не предусмотрено)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «КСМК АФ» Директор Хамзин Мырзагелды Амангелдыевич _____.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)